

ZMLUVA O DIELO

č. KRHZ-BA-OEL-2351/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na realizáciu akcie:

„Rekonštrukcia garážových brán HS Hálkova“

Čl. I.

m

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave

Staromestská 6, 811 03 Bratislava

Vnútorná organizačná jednotka:

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy

Radlinského 6, 811 01 Bratislava

V zastúpení:

plk. Ing. Pavol Mikulášek

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

mjr. Mgr. Eva Gajdošová

vedúca oddelenia ekonomiky a logistiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

npor. Ing. Michal Chlebík

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

7000438522/8180

IČO:

36063860

DIČ:

2021635242

IČ DPH:

SK2021635242

tel.:

02/52 92 21 71

fax:

02/52 92 23 94

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

SPEDOS – Slovensko, spol. s r.o.

Kamenná 2827/4

010 01 Žilina

V zastúpení:

Viliam Kamenistý

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Viliam Kamenistý

Spplnomocnenec spoločnosti

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Martin Bartaloš

Bankové spojenie:

ČSOB a.s. Žilina

Číslo účtu:

207 516 223 / 7500

IČO:

31708587

DIČ:

SK2020523637

IČ DPH:

tel.:

0903 727 464

fax:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: s.r.o., vložka
číslo:52737/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Rekonštrukcia garážových brán HS Háľkova“

Predmetom ZoD je rekonštrukcia 4 ks garážových brán na hasičskej stanici na Háľkovej ulici v Bratislave.

Realizácia akcie bude uskutočnená vrátane:

- dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu platných právnych predpisov a STN,
 - vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky,
 - dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
 - zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1 tejto ZoD.

Čl. III.

ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
- Začiatok doby plnenia : dňom odovzdania staveniska,**
Koniec doby plnenia : do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Doba trvania uskutočnenia diela sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci, ktorá bráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela, pričom zhotoviteľ je povinný oznámiť trvanie vyššej moci objednávateľovi bezodkladne po tom, ako vyššia moc začala brániť zhotoviteľovi vo vykonaní diela. Za vyššiu moc sa považujú skutočnosti, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán, zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť a bránia vo vykonávaní diela ako napr. živelné pohromy, nepriaznivé počasie (teploty pod -5°C, celodenný dážď, sneženie), o ktorom bude viesť dodávateľ stavebný denník.

Čl. IV.

MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je objekt hasičskej stanice HS 4 Háľkova ul. 3, 831 03 Bratislava, v správe objednávateľa, zapísaný na LV č. 1, parc. č. 12205/3, súpisné číslo 726, kat. územie Nové Mesto.

Čl. V.
CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

23 756,83 EUR

slovom: Dvadsaťtritisíc sedemstopäťdesiatšesť EUR a osemdesiattri centov

Cena za dielo predstavuje:

cena celkom bez DPH	19 797,36	€
DPH 20%	3 959,47	€
cena celkom vrátane DPH	23 756,83	€

- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 k tejto ZoD (cenová ponuka).
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu výstavby. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávatelom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH.
- 5.5. V prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany objednávateľa, bude cena za dielo odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávatelom formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 5.6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby. V cene sú zahrnuté aj náklady na činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až e).

Čl. VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Faktúru podľa čl. VI. Bod 6.3 a 6.4 tejto ZoD vystaví zhotoviteľ na:
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy
Radlinského 6
811 07 Bratislava
- Číslo účtu: 7000438522/8180
IČO: 36063860
DIČ: 2021635242
IČ DPH: SK2021635242
- 6.2. Cena za zhotovenie diela bude uhradená faktúrou na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác.
- 6.3. Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich (5) dní,

alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.

- 6.4. Úhrada faktúry diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru, ktorú objednávatel' uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.5. Objednávatel' má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávatel' je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.7. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi.
- 6.8. Objednávatel' prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.9. Objednávatel' neposkytuje preddavky.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávatel'om v súlade s príslušnými ustanoveniami (§13) zákona č. 124/2006 Z. z.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. Bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 24 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľ'a, bežným opotrebením a v dôsledku zanedbania potrebnej údržby podľa návodu na obsluhu, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. Bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávatel' je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávatel'ovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávatel' s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'om.
- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. Bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávatel'om spôsob a termín odstránenia vady diela.

- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. Bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. Bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny faktúry za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe. Za zásah úradných miest sa považuje napr. viazanie rozpočtových prostriedkov podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (5) pracovných dní po dni jej zverejnenia v obchodnom vestníku a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
- 9.2. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.3. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. /Stavebný zákon/.
- 9.4. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú

v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa bodu 9.1. čl. IX. tejto ZoD. Súčasne je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

- 9.5. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.7. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Martin Bartaloš t.č. 0903 620 748
- 9.8. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený p. Michal Chlebík t.č. 0903 947 806
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.10. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zástupcu zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.11. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.12. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.13. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.14. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov a dokladov, ktorých potreba vznikne v priebehu prác a to do piatich (5) pracovných dní od vyzvania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov a dokladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú

tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.

- 10.4. Po odovzdaní diela, zhotoviteľ zároveň odovzdá objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti cenovej ponuke, resp. projektu.
- 10.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. Bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyše prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 11.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 11.8. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.10. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas výstavby nenaruší ani neobmedzí funkčnosť hasičskej stanice, najmä výjazd hasičskej techniky k zásahu.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XIII.

ZÁRUKA NAJNIŽŠEJ CENY A NAJLEPŠÍCH PODMIENOK

- 13.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy alebo jeho časť poskytuje objednávateľovi za najlepších/najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na Relevantnom trhu. Zároveň sa zaväzuje, že neponúkne predmet zmluvy, alebo jeho časť inému subjektu pôsobiacemu na Relevantnom trhu za výhodnejších podmienok, ako objednávateľovi. V opačnom prípade sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi peňažnú zľavu z kúpnej ceny, alebo poskytnúť nepeňažné plnenie objednávateľovi minimálne vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt. V prípade, že nepeňažné plnenie, ktoré bolo nevýhodnejšie ako to, ktoré bolo poskytnuté inému subjektu, už bolo spotrebované alebo použité, poskytne zhotoviteľ primeranú finančnú náhradu objednávateľovi vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt.
- 13.2. Tento záväzok trvá jeden rok odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu ZoD.
- 13.3. Relevantným trhom sa pre účely tejto zmluvy rozumie územie Slovenskej republiky a Českej republiky.
- 13.4. Nepeňažným plnením sa pre účely tejto zmluvy rozumejú rovnaké alebo obdobné veci, ktoré sú predmetom zmluvy.
- 13.5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky uvedené v čl. XIII. Tejto zmluvy je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu zmluvy.

Čl. XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy

oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

- 14.2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti faktúry.
- 14.3. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 14.4. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 14.5. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 14.6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 14.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 14.10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 14.11. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 14.12. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v obchodnom vestníku. Zmluvu zverejní objednávateľ. Je vyhotovená v 3 výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 1 výtlačky. Príloha č. 1 je vyhotovená v troch výtlačkoch, objednávateľ obdrží 2 výtlačky a zhotoviteľ 1 výtlačok.
- 14.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.