

Zmluva o dielo č. 4/2012/Hol

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :

MH Development s.r.o.

Mierová 19, 827 15 Bratislava

Obchodný register:

Vložka č.

Zastúpený :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Telefón :

Okresný súd Bratislava I

39462/B

Ing. Ladislav Košecký, konateľ spoločnosti

35979941

2022151494

SK 2022151494

Zhotoviteľ :

Ing. Peter Holko - HOLKO súkromná firma

Holíčska 46, 851 01 Bratislava

Živnostenský register:

číslo zápisu:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón:

Okresný úrad Bratislava

105-4699

Ing. Peter Holko

14033321

1020214371

SK1020214371



Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. zmluvy o dielo č. 4/2012/HOL vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v zmysle požiadavky objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa čl. V. tejto zmluvy o dielo.

II.

Predmet zmluvy

1. Obsahom predmetu zmluvy o dielo je vykonanie realizácie diela na stavbe „Obytný súbor zahraničných investorov Chorvátsky Grob – Čierna Voda, montáž 71 ks

plynomerov (dodávka 4 ks plynomer G -1,6) pre jednotlivé byty“ a jeho následné odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu požiadavky objednávateľa a platných STN.

III.

Čas plnenia

1. Pre plnenie predmetu zmluvy v obsahu a rozsahu podľa čl. II. je dohodnutý termín plnenia v dĺžke **3 pracovných dní** od dohodnutého termínu realizácie.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v zmluve o dielo podľa čl. X. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

IV.

Miesto plnenia

Zhotoviteľ vykonáva dielo v mieste uvedenom podľa čl. II. bod 1 zmluvy o dielo – Chorvátsky Grob - Čierna Voda, ktoré je i miestom odovzdania. Za miesto odovzdania sa považuje pracovisko, inak špecifikovaný priestor pre zhotovenie prác.

V.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v obsahu a rozsahu podľa čl. II. zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov ako cena v EUR bez dane z pridanej hodnoty. K tejto cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle zákona NR SR č. 289/1995 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
2. Cena za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. II. bod 1.1. tejto zmluvy o dielo predstavuje

	3 129,70 EUR
+ DPH 20%	625,94 EUR
Spolu	3 755,64 EUR

3. Cena podľa bodu II. tohto čl. je stanovená na základe rozpočtu stanoveného na základe požiadavky s výkazom výmer, ktoré je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu k tejto zmluve o dielo. Cena je platná po dobu výstavby podľa čl. I. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany pristúpia k rokovaniu o zmene ceny v prípade zmeny rozsahu prác, na základe skutočne vykonaných prác.
5. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny dohodnutej podľa bodu 2. tohto článku, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastkového vykonania podľa rozpočtu.
6. Zhotoviteľovi zaniká nárok na určenie zvýšenia ceny dohodnutej podľa bodu 2. tohto článku, ak neoznámí potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu po tom, ako sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny, ktorá bola určená na základe rozpočtu.

VI.

Platobné a fakturačné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe fakturácie a úhrady ceny za dielo:

1. Objednávateľ uhradí cenu na základe faktúry zhotoviteľa, súčasťou ktorej bude súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom.
2. Faktúra musí byť originálna písomnosť. Za faktúru sa nepovažuje kópia, fotokópia, ani faxová faktúra. Faktúra musí byť vystavená ako daňový doklad a musí obsahovať tieto údaje :
 - 2.1. označenie, že ide o faktúru,
 - 2.2. IČO obidvoch zmluvných strán, označenie registra a číslo zápisu,
 - 2.3. náležitosti daňového dokladu v zmysle §15 Zákona č.289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty,
 - 2.4. číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov),
 - 2.5. deň odoslania faktúry,
 - 2.6. termín splatnosti faktúry,
 - 2.7. konštantný symbol,
 - 2.8. variabilný symbol (spravidla číslo faktúry),
 - 2.9. bankové spojenie (číslo účtu) zhotoviteľa, ktoré je totožné s bankovým spojením uvedeným v zmluve o dielo,
 - 2.10. názov a číslo stavby, celková cena stavby (diela),
 - 2.11. miesto výkonu prác (vyhotovenia diela),
 - 2.12. formu úhrady,
 - 2.13. výšku plnenia celkom,
 - 2.14. sumu k úhrade,
 - 2.15. meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka zhotoviteľa,
 - 2.16. pečiatku vystavovateľa faktúry.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje a náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
4. Faktura bude vystavená pri preberacom konaní. Splatosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň

splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

VII.

Zabezpečenie splnenia záväzkov

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, resp. z ceny čiastkového plnenia s ktorým je zhotoviteľ v omeškaní (ak sa jedná o čiastkové plnenie) za každý deň omeškania, aj započatý.
2. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
3. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku zhotoviteľ má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VIII.

Odobzдание a prevzatie diela

1. O odobzdaní diela bude spísaný Zápis o odobzdaní a prevzatí, podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
2. Po splnení dodávky, zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi ukončenie všetkých prác na diele.
3. Objávateľ stavbu prevezme po úspešnom preberacom konaní bez väd a nedorobkov.
4. Zhotoviteľ predloží pri preberacom konaní technickú dokumentáciu.

IX.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa STN noriem a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve o diele.
2. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne na dohodnutú pokutu.
3. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odobzdaní a prevzatia diela objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa pre prípad vady diela dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 2 dní od oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

X.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a odovzdať zhotoviteľovi miesto na vykonanie diela pred započatím prác.
2. Ak sa strany nedohodnú inak, objednávateľ je oprávnený skontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonania bez toho, aby zhotoviteľ bol povinný ho na kontrolu pozvať.
3. Objednávateľ v zastúpení technického dozoru investora bude vykonávať kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a zistené nedostatky oznámi zhotoviteľovi k odstráneniu.

XI.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. **Zhotoviteľ je povinný :**
vykonať dielo podľa ustanovení tejto zmluvy o dielo riadne, v dohodnutom termíne a s odbornou starostlivosťou na vlastné náklady.
2. **Zhotoviteľ zodpovedá :**
 - 2.1. za dodržanie príslušných plynárenských predpisov a STN.
 - 2.2. za prípadne škody tretím osobám, ktoré vzniknú pri realizácii plnenia diela
3. **Zhotoviteľ sa zaväzuje :**
 - 3.1. vykonávať práce v súlade s platnou legislatívou o ochrane životného prostredia a pôdneho fondu, BOZP a PO.
 - 3.2. zabezpečiť oprávnenia pre pracovníkov jednotlivých profesií pre práce s požiadavkou na odbornú príp. zdravotnú spôsobilosť v zmysle platnej legislatívy.
 - 3.3. zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom potrebné školenia z ochrany ŽP, BOZP, PO a prvej pomoci,
 - 3.4. zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku a na prístup k tomuto pracovisku používať najkratšiu prístupovú komunikáciu,
 - 3.5. udržiavať na pracovisku poriadok, po znečistení pracovisko uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.
4. Náklady vzniknuté pri nedodržovaní ochrany životného prostredia, BOZP a PO hradí zhotoviteľ.

5. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za prípadné pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách objednávateľa a za ich registráciu, evidenciu a hlásenie v zmysle Vyhlášky SÚBP a SBP č. 111/1975 Zb. v znení Vyhlášky č. 483/1990.
6. V prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa nápravu vykonania činnosti riadnym spôsobom, v súlade s platnou legislatívou. V prípade zistení nezhôd, náklady na odstránenie a vykonanie nápravných opatrení hradí dodávateľ diela.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy o dielo, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú do 30 dní od obdržania listu o odstúpení.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno meniť dodatkom, iba písomne, na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola vyhotovená v počte 4 vyhotovení, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise 2 vyhotovenia.

V Bratislave 12.12.2012

MM Development, s.r.o.

M O D E L

£

A

Objednávateľ
Ing. Ladislav Košecký

Zhotoviteľ
Ing. Peter Holko

Qdberater

Projektant

Dodávateľ: HOLKO - súkromná firma, Bratislava

Spracovat:

JKSO:

Datum: 10.12.2012

Stavba: Chorvatsky Grob, Č. Voda, OS pre zahraničných investorov - Areálny rozvod plynu

Objekt : Montáž plynomerov

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Inzineri Onkoy						Prehľad rozpočtových nákladov v EUR						
Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesa výkaz výmer	Množstvo výmera	Jednotka	Jednotková cena	Konstrukcie a práce	Špeciálne materiál	Spolu	Hodnota v tonách Jednotková	Spolu	Súčet
PRACE A DODAVKY M												
1	272	80371-0050	272 - Vedenia rurové vonkajšie - plynovody									
2	MAI	364.87	Montáž plynomerov G 16 plynomer G 16	71 000 kus. 4 000 kus.	kus.	39.50 81.30	2 804.50		2 804.50 325.20	0.00051	0.03621	
			272 - Vedenia rurové vonkajšie - plynovody spolu :	3 129.70			2 804.50		3 129.70		0.03621	
			PRACE A DODAVKY M spolu	3 129.70			2 804.50		3 129.70		0.03621	
			Rozpočet celkom :	3 129.70			2 804.50		3 129.70		0.03621	