

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

č. zmluvy oprávneného: ZML_ZVB_600_X_12_0069
č. zmluvy povinného: 30000171

1. Oprávnený: **Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s.**
so sídlom Tomášikova 22, 821 02 Bratislava
IČO: 45 337 241
DIČ: 2022937939
IČ DPH: SK2022937939
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 4930/B

v mene ktorej koná

Ing. Štefan Šabík - predseda predstavenstva

Ing. Andrej Žiarovský, MBA - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený**“ alebo „**JESS**“)

a

2. Povinný: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
so sídlom Tomášikova 22, 821 02 Bratislava
IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK 2022036599
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 4649/B

v mene ktorej koná

Ing. Peter Čižnár - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Obert - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Povinný**“ alebo „**JAVYS**“)

(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bohunice, zapísaných na liste vlastníctva č. 1092, vedenom Správou katastra Trnava, nasledovne:
 - pozemok registra C KN, parcelné č. 704/90, o výmere 17 319 m², zastavané plochy a nádvoria;
 - pozemok registra C KN, parcelné č. 704/111, o výmere 39 019 m², zastavané plochy a nádvoria;(ďalej spolu aj ako „**Povinné pozemky**“).
2. Oprávnený je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bohunice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, vedenom Správou katastra Trnava, nasledovne:
 - pozemok registra C KN, parcelné č. 704/1, o výmere 128 058 m², zastavané plochy a nádvoria;(ďalej len ako „**Oprávnený pozemok**“).
3. Oprávnený a Povinný uzavreli dňa 28.07.2011 zmluvu o vecnom bremene, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím Správy katastra Trnava pod č. V 4407/11 dňa 24.11.2011 a na základe ktorej je v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na LV 1092 pre kat. územie Bohunice zapísané na Povinné pozemky toto vecné bremeno:
 - právo napojenia Dažďovej kanalizácie (vetva DA11 dažďovej kanalizácie) a Splaškovej kanalizácie I (vetva SA7 splaškovej kanalizácie) na jestvujúcu dažďovú a splaškovú kanalizáciu na pozemku v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/111, v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 podrobnými bodmi č. 9 až 12,
 - právo napojenia Splaškovej kanalizácie II (vetva SA6 splaškovej kanalizácie) na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu na pozemkoch v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/111, v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 podrobnými bodmi č. 5 až 8,
 - právo napojenia Splaškovej kanalizácie III (trasa splaškovej kanalizácie z objektu SO 40/10 po napojenie na vetvu splaškovej kanalizácie SA v kanalizačnej šachte 208S) na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu na pozemkoch v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/90 a 704/111, v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 podrobnými bodmi č. 1 až 4,
 - právo prístupu, prechodu pešo a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami na a cez pozemky v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/90 a 704/111, v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 za účelom užívania, údržby, opravy, kontroly a revízie Dažďovej kanalizácie a Splaškovej kanalizácie (Splašková kanalizácia I, Splašková kanalizácia II a Splašková kanalizácia III), v prospech akéhokoľvek vlastníka pozemku v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, zriadené hore uvedenou zmluvou o vecnom bremene zo dňa 28.07.2011 v plnom rozsahu rušia a nahrádzajú ho vecným bremenom, zriadeným touto Zmluvou.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Povinný ako vlastník Povinných pozemkov a ako povinný z vecného bremena zriaduje na základe tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech akéhokoľvek vlastníka Oprávnených pozemkov (in rem):
 - právo napojenia „Dažďovej kanalizácie“ (vetva DA11 dažďovej kanalizácie) a „Splaškovej kanalizácie I“ (vetva SA7 splaškovej kanalizácie) na jestvujúcu dažďovú a splaškovú kanalizáciu na pozemku v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/111,

v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 podrobnými bodmi č. 9 až 12 za účelom vypúšťania odpadových vôd a následného spracovania vypustených odpadových vôd z „Dažďovej kanalizácie“ a „Splaškovej kanalizácie I“,

- právo napojenia „Splaškovej kanalizácie II“ (vetva SA6 splaškovej kanalizácie) na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu na pozemkoch v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/111, v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 podrobnými bodmi č. 5 až 8 za účelom vypúšťania odpadových vôd a následného spracovania vypustených odpadových vôd zo „Splaškovej kanalizácie II“,

- právo napojenia „Splaškovej kanalizácie III“ (trasa splaškovej kanalizácie z objektu SO 40/10 po napojenie na vetvu splaškovej kanalizácie SA v kanalizačnej šachte 208S) na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu na pozemkoch v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/90 a 704/111, v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 podrobnými bodmi č. 1 až 4 za účelom vypúšťania odpadových vôd a následného spracovania vypustených odpadových vôd zo „Splaškovej kanalizácie III“,

- právo prístupu, prechodu pešo a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami na a cez pozemky v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/90 a 704/111, v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 za účelom užívania, údržby, opravy, kontroly a revízie Dažďovej kanalizácie a Splaškovej kanalizácie (Splašková kanalizácia I, Splašková kanalizácia II a Splašková kanalizácia III), v prospech akéhokoľvek vlastníka pozemku v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/1,

(ďalej spolu len ako „**vecné bremeno**“).

2. Oprávnený ako vlastník Oprávneného pozemku a ako oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma.
3. Podmienky plnenia vzájomných práv a povinností Zmluvných strán na dosiahnutie účelu, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje, sú dohodnuté v samostatnej zmluve o spolupráci (č. zmluvy Povinného: 30000134, č. zmluvy Oprávneného: ZML_ZPS_600_X_11_0058), uzavretej medzi Zmluvnými stranami. Zmluvné strany platnosť tejto zmluvy potvrdzujú a zaväzujú sa ju dodržiavať.

Článok III.

Vznik a trvanie vecného bremena

1. Právo z vecného bremena vzniká na základe právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Práva z vecného bremena prechádzajú s prevodom vlastníckeho práva k stavbe Dažďová kanalizácia a Splašková kanalizácia na ich nadobúdateľa. Povinnosť strpieť vecné bremeno prechádza s prevodom vlastníckeho práva k Povinným pozemkom na ich nadobúdateľa.
2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe zmluvy, pričom zánik práva z vecného bremena na základe zmluvy nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trnava o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno založené touto Zmluvou sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

Článok IV.

Náklady na zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy (predovšetkým náklady na zhotovenie geometrického plánu, notárske poplatky a správne poplatky) znáša Oprávnený.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Oprávnený súhlasí so zverejnením obsahu tejto Zmluvy Povinným.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy podajú návrh na výmaz doterajšieho vecného bremena a návrh na vklad nového vecného bremena. Tento návrh podá obchodná spoločnosť JAVYS.
3. Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Každý účastník Zmluvy si ponechá po dvoch vyhotoveniach Zmluvy a dve vyhotovenia Zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušnej Správe katastra.
4. Táto Zmluva môže byť menená len písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- geometrický plán vypracovaný Ing. Vladimírom Haršánym dňa 9.11.2010 pod č. 75/2010, úradne overený Správou katastra Trnava dňa 23.11.2010 pod číslom 1358/2010 (ďalej len „GP č. 75/2010“).
6. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, nestráca platnosť Zmluva ako celok. Zmluvné strany sa budú snažiť takéto neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré bude čo najbližšie zodpovedať ich vôli pri uzatvorení Zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu vyjadrenú určite a zrozumiteľne, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Oprávnený:

**Jadrová energetická spoločnosť
Slovenska, a. s.**

V Bratislave, dňa:

Povinný:

Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.

Ing. Andrej Žiarovský, MBA
podpredseda predstavenstva

Ing. Miroslav Obert
podpredseda predstavenstva

Ing. Štefan Šabík
predseda predstavenstva

Ing. Peter Čižnár
predseda predstavenstva