

Zmluva o prevode správy **č. 453/NLC/2012**

je uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. **Odovzdávajúci správca:** **Slovenská republika - Národné lesnícke centrum**
Sídlo: ul. T. G. Masaryka č. 22, 960 92 Zvolen
Zástupca: Ing. Martin Moravčík, CSc. – generálny riaditeľ
IČO: 42001315
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Forma hospodárenia: príspevková organizácia
Zriadený Zriaďovacou listinou Ministerstva pôdohospodárstva SR so sídlom v Bratislave, č. 6481/2005-250 zo dňa 22.11.2005

(ďalej ako „odovzdávajúci správca“)

a

2. **Preberajúci správca:** **Slovenská republika,**
Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia zriadená
zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe v znení neskorších predpisov
V zastúpení: pplk. Ing. Jozef Janiga - riaditeľ
Sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
Bankové spojenie:
Štátna pokladnica č.ú.:
IČO: 37879693
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej ako „preberajúci správca“)

II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Odovzdávajúci správca, ktorý je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaného v Správe katastra Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, katastrálne územie Liptovský Hrádok - na liste vlastníctva č.213, prevádza v prospech preberajúceho správcu do výlučného vlastníctva štátu v jeho správe v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- pozemok:

parcelu registra „C-KN“ evidovanú na katastrálnej mape s parcelným č. 1039/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 178 m² a

- stavbu:

budova výskumnej stanice so súpisným č. 598, nachádzajúca sa na parcele C-KN č. 1039/7 k.ú. Liptovský Hrádok – je užívaná od roku 1975, obsahujúca 4 nadzemné podlažia.

- 2.2. Predmetom prevodu správy je aj príslušenstvo prevádzaných nehnuteľností, ktoré tvoria:
 - tri prefabrikované železobetónové garáže - č. 1., č. 2 a č. 3,
 - skleník – je značne poškodený, ostali len pôvodné betónové pásy a oceľová konštrukcia a
 - drevená chatka, ktoré sú postavené na parcele C – KN č. 1039/7 k.ú. Liptovský Hrádok, ale i oplatenie, schody z kameňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, NN prípojka, odvodňovacie rigoly a oporný múr.
- 2.3. Bližší popis prevádzaných nehnuteľností ako predmetu prevodu správy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku č. 68/2012 zo dňa 18.10.2012 znalca z odboru Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác - Ing. Renáty Lajčiakovej, trvale bytom Zarevúca č. 24, 034 01 Ružomberok.
- 2.4. Odovzdávajúci správca odovzdáva preberajúcemu správcovi ako predmet prevodu správy nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom uvedenými v bode 2.2. zmluvy, a preberajúci správca od odovzdávajúceho správcu tieto nehnuteľnosti s príslušenstvom v celosti preberá do svojej správy.
- 2.5. Odovzdávajúci správca týmto prevádza preberajúcemu správcovi vlastnícke právo k predmetu prevodu, uvedenom v bode 2.1. a 2.2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva štátu v správe preberajúceho správcu za účelom umiestnenia Školiaceho strediska Horskej záchrannej služby a Strediska lavínovej prevencie Horskej záchrannej služby.

III. Hodnota prevodu správy

- 3.1. Hodnota prevodu správy a jeho príslušenstva bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného bode 2.3. tejto zmluvy sumou 431 000,- € (slovom: štyristotridsaťjedentisíc €).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na výške celkovej hodnoty prevádzaných nehnuteľností a ich príslušenstva podľa § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, v sume **138 000,- €** (slovom: jednototridsaťosemtisíc eur), za ktoré odovzdávajúci správca predmet prevodu odovzdáva a preberajúci správca nadobúda.

IV. Splatnosť hodnoty prevodu správy a platobné podmienky

- 4.1. Celkovú hodnotu prevádzaných nehnuteľností s príslušenstvom podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je preberajúci správca povinný zaplatiť odovzdávajúcemu správcovi na účet odovzdávajúceho správcu bezhotovostným prevodom na číslo účtu: 7000241498/8180, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Preberajúci správca splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne, ak je hodnota prevodu správy uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet odovzdávajúceho správcu uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu daným Ministerstvom financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
- 5.3. Odovzdávajúci správca odovzdá nehnuteľnosti s príslušenstvom preberajúcemu správcovi najneskôr do 10 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.

VI. Prevod správy na nového správcu

- 6.1. Preberajúci správca je povinný zaplatiť hodnotu prevodu ešte pred podaním návrhu na uskutočnenie záznamu do katastra nehnuteľností, ktorý je oprávnený podať výlučne len odovzdávajúci správca a to až po riadnom a včasnom zaplatení hodnoty prevodu správy.
- 6.2. Odovzdávajúci správca prehlasuje, že predloží do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy návrh na Správu katastra Liptovský Mikuláš na vykonanie záznamu o zmene správcu.
- 6.3. Prevod správy majetku štátu sa vykoná ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

VII. Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1. Odovzdávajúci správca vyhlasuje, že predmet prevodu správy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom prevodu. Na predmete prevodu správy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 7.2. Odovzdávajúci správca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.
- 7.3. Preberajúci správca vyhlasuje, že predmet prevodu správy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho nadobudnúť do svojej správy v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za na vykonanie záznamu správou katastra uhradí preberajúci správca,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí odovzdávajúci správca.
- 8.2. Odovzdávajúci správca sa zaväzuje poskytnúť preberajúcemu správcovi všetku potrebnú súčinnosť pri prevode správy predmetu správy, ktorá spočíva najmä v informovaní preberajúceho správcu o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 8.3. Odovzdávajúci správca sa zaväzuje odovzdať preberajúcemu správcovi s predmetom prevodu správy doklady týkajúce sa prevodu.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvu zverejní odovzdávajúci aj preberajúci správca do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci správca obdrží jeden rovnopis, preberajúci správca nadobudne jeden rovnopis, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zmluva tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Zvolene, dňa 20.12.2012

Vo Vysokých Tatrách, dňa 20.12.2012

.....
Za odovzdávajúceho správcu:
Ing. Martin Moravčík, CSc.
generálny riaditeľ

.....
Za preberajúceho správcu:
pplk. Ing. Jozef Janiga
riaditeľ