

DOHODA O ZĽAVE Z NÁJOMNÉHO č. II/2012

uzatvorená podľa §8 ods. 2 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Štátne divadlo Košice

Sídlo: **Hlavná 58, 042 77 Košice**
Konanie: **Mgr. Peter Himič, PhD. – riaditeľ**
Právna forma: **štátna príspevková organizácia**
Zriaďovateľ: **Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-520/2002-1**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**
Číslo účtu: **7000070481/8180; 7000240452/8180**
IČO: **312 99 512**
IČ DPH: **SK2021469758**
DIČ: **2021469758**
(ďalej len „**Správca**“)

M – FOLK s.r.o.

Sídlo: **Hlavná 76, 040 01 Košice**
Konanie: **Michal Baltes - konateľ**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Register: **Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 16878/V**
Bankové spojenie: **Dexia banka, a.s.**
Číslo účtu: **0544431001/5600**
IČO: **36 596 035**
DIČ: **2022056113**
IČ DPH: **SK2022056113**
(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spoločne ako **Účastníci dohody**)

sa dohodli na tejto Dohode o zľave z nájomného, II/2012 (ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia, predmet dohody

1. V súlade s ustanovením Článku II ods. 3 Dohody o zľave z nájomného zo dňa 26. novembra 2012 sa účastníci Dohody dohodli na nasledovnom rozsahu zľavy z nájomného.
2. Predmetom tejto dohody sú podmienky a rozsah zľavy z nájomného dohodnutého v Zmluve za užívanie Nebytového priestoru na obdobie od 1. januára 2013 do doby kým sa nezmení rozsah obmedzenia zo strany Štátneho divadla Košice. Touto Dohodou sa nemení uzatvorená Zmluva, ani nedochádza k zníženiu nájomného dohodnutého v Zmluve.

Článok II

Rozsah obmedzení, podmienky zľavy z nájomného

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že rozsah obmedzení z dôvodu rekonštrukčných prác je nasledovný, pričom im priradujú nasledovnú zľavu:
 - a) celoplošné búracie práce v objekte, čo má za následok zvýšenú celodennú hlučnosť prenášanú do všetkých priestorov objektu a prašnosť, ktorá napriek opatreniam zo strany dodávateľa stavby preniká do priestorov kaviarne - zľava 10%
 - b) výmena sietí /rozvody vody, kanalizácie, kúrenia, električky/, čo má za následok regulované a usmerňované odstávky prevádzky kaviarne - zľava 20%,

- c) v priestore kaviarne dochádza k poklesu teploty z dôvodu odstavenia ÚK v okolitých miestnostiach, čím dochádza k podchladeniu muriva a jestvujúcim systémom vykurovania nie je možné zabezpečiť vyššiu dodávku tepla; odstávka ÚK je z dôvodu realizácie stavebných prác- zľava 20%.
2. Na základe rozsahu obmedzení a priradenej zľave sa Účastníci dohodli, že Nájomcovi sa poskytuje zľava vo výške 50% z nájomného, počnúc mesiacom január 2013.
 3. Dohodnutá zľava platí až do zmien v rozsahu obmedzení. V prípade zmeny v rozsahu obmedzení sa na ďalšom postupe Účastníci tejto Dohody opäť dohodnú. V tejto súvislosti sú Účastníci povinní si poskytovať potrebnú súčinnosť.
 4. Správca bude Nájomcovi fakturovať nájomné so zľavou v termínoch podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1. januára 2013. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 a nasl. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. Ak však bude táto Zmluva zverejnená v deň, ktorý bol Zmluvnými stranami dohodnutý ako deň nadobudnutia účinnosti, alebo po tomto dni, nadobudne Zmluva účinnosť až v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, v súlade s ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci dohody si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali.

Košice

Mgr. Peter HIMIČ, PhD.
riaditeľ
Štátne divadlo Košice

za Správcu

Košice

Michal BALTES
konateľ
M-FOLK s.r.o.

za Nájomcu