

## Zmluva o prenájme nebytových priestorov

číslo: 86/2012

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

### Prenajímateľ:

Mesto Žarnovica

So sídlom Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

IČO: 00321117

V zastúpení: Základná škola

Zastúpená: Mgr. Gabriela Debnárová, riaditeľka ZŠ

So sídlom: Ul. Fraňa Kráľa 838, 966 81 Žarnovica

IČO: 37831852

### Nájomca:

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici

Zastúpené: plk. JUDR. Marian Slobodník

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000168219/8180

DIČ: 2020972558

IČO: 00735833, Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Čís. účtu: 7000168219/8180

Sídlo: KR PZ, Okružná 18, Banská Bystrica

uzatvárajú túto dohodu dňa 17.12.2012

### **I. Predmet dohody**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1788 v Katastrálnom úrade Žarnovica, ako budova na parcele č. 2266.

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania – nájmu nebytový priestor- telocvičňu ZŠ, ktorá patrí Základnej škole.

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov za účelom zabezpečenia služobnej telesnej prípravy príslušníkov PZ.

### **II. Doba nájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: 30.12.2012 do 31.12.2013 v čase každú prvú stredu v mesiaci od 08,30 hod. do 14,00 hod. t.j. 06.02., 06.03., 03.04., 05.06., 04.09., 02.10., 06.11., 04.12.2013.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c) výpoveďou.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynutím od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. nasledovne:

Prevádzkové náklady: od 01.02.2013 do 05.12.2013, to jest. 6 €/1 hod., 6 x 5,5 hod.= 33 €/1 deň, 33 € x 8 dní = 264 € (kalkulačný list).

Spolu nájomné: 264 € (slovom: dvestošesťdesiatštyri €).

Nájomca uhradí nájomné na číslo účtu Základnej školy 1786269056/0200 do 11.02.2013.

### **IV. Podmienky nájmu**

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený. Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcov, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

### **V. Záverečné ustanovenia**

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú právnym nástupom zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Žarnovici, dňa

.....  
Mgr. Gabriela Debnárová  
riaditeľka školy

.....  
plk. JUDr. Marian Slobodník  
riaditeľ KR PZ