



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 43, § 51 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. **Vlastník: Slovenská republika**
Správca majetku štátu: Obvodný úrad Žilina
Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Macášek, prednosta
IČO: 42059950
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000294629/8180
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 010 01 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37808427
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

spoločne aj ako „zmluvné strany.

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Zámennou zmluvou č. 2/2012, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 18.04.2012 a na základe ktorej Správa katastra Žilina pod č. V 4921/2012 dňa 05.09.2012 povolila vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech každej zo zmluvných strán došlo k vyriešeniu a zabezpečeniu oprávnení a povinností zmluvných strán pri správe a nakladaní s majetkom, ktorý majú vo svojej správe alebo vlastníctve.
2. Oprávnený z vecného bremena zámenou dosiahol zjednotenie vlastníctva ochrannej stavby civilnej ochrany – odolného úkrytu a pozemkov uvedených v Čl. 3 bod 3 písm. b) a d) až g) zámennej zmluvy, na ktorých je stavba postavená, povinný z vecného bremena zámenou dosiahol zjednotenie vlastníckych vzťahov s príslušnými pozemkami v areáloch dvoch škôl a zmluvné strany si zámenou súčasne vytvorili podmienky k riešeniu problému devastácie ich

majetkov, vyplývajúci zo zdržiavania sa neprispôsobivých osôb v predmetoch zámeny a/alebo v ich okolí.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno ako vecné právo viažúce sa k nehnuteľnosti na dobu neurčitú na pozemku - KNC parc. č. 5589/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m² zapísaného pre k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina na liste vlastníctva (LV) č. 1305 (ďalej aj „zaťažený pozemok“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 152/2009 vyhotovenom 14.08.2009 obchodnou spoločnosťou BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov 72, IČO: 43901140, overenom autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 17.08.2009 a úradne overenom Správou katastra Žilina dňa 11.09.2009 pod č. 1570/09 v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka stavby č. s. 3815 na parc. KNC č. 5589/49 v k. ú. Žilina (terajší vlastník: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina, IČO: 37808427).
2. Vecné bremeno podľa ust. ods. 1 tohto Čl. spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti právo prechodu motorovými vozidlami, mechanizmami, peši a právo parkovania motorovými vozidlami.

Článok 4

Účel dojednania vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné vecné bremeno podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo - in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

Článok 5

Cena jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a doba jej splatnosti

1. Celková zaokrúhlená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (práv a závad) spočívajúceho v obmedzení vlastníckeho práva k pozemku právom prechodu cez pozemok KNC parc. č. 5589/140 ku dňu 09.09.2011 bola určená znaleckým posudkom č. 210/2011, vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín vo výške 1 180,00 € (slovom: Jedentisíc jednostoosemdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena sumu 1 180,00 € (slovom: Jedentisíc jednostoosemdesiat eur) v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 022012.

Článok 6

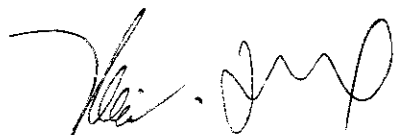
Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že zmluva o zriadení vecného bremena *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú spoločne až po uhradení dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom vnútra SR podľa § 13a ods. 3 zákona, a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Tým nie je dotknutá povinnosť oprávneného z vecného bremena zverejniť túto zmluvu na svojej webovom sídle.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení vkladu vecného bremena podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a z ktorých povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena dostanú po dva rovnopisy, Ministerstvo vnútra SR ako schvaľujúci orgán jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Žilina.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.
5. Prílohou tejto zmluvy sú:
 - a) Výpis z uznesenia zastupiteľstva oprávneného z vecného bremena č.20/15 bod 7 zo dňa 21.02.2012



- b) geometrický plán č. 152/2009 vyhotovený 14.08.2009 obchodnou spoločnosťou BV PLAN, spol. s r. o. , 013 15 Fačkov 72, IČO: 43901140, overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 17.08.2009 a úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 11.09.2009 pod č. 1570/09.

V Žiline dňa 13. 11. 2012

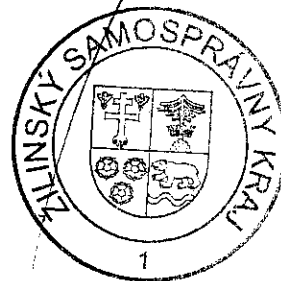
povinný z vecného bremena:

Ing. Vladimír Macášek
prednosta



oprávnený z vecného bremena:

Ing. Juraj Blanár
predseda



V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 21. februára 2012

Uznesenie 20/15

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

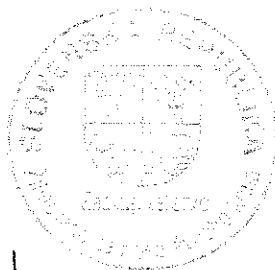
7. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

- zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku - parc. KN- C č. 5589/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m² zapísaného pre k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina na liste vlastníctva č. 1305 (zaťažený pozemok) – v budúcnosti (pod podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy Žilinského samosprávného kraja s Obvodným úradom Žilina, so sídlom Janka Kráľa č. 4, Žilina ako správcom majetku Slovenskej republiky a z tohto titulu pod podmienkou prevodu vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku z vlastníctva Žilinského samosprávného kraja do vlastníctva Slovenskej republiky) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Žilina, so sídlom Janka Kráľa č. 4, Žilina ako povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka stavby s.č. 3815 na parcele KN-C č. 5589/49 v kat. úz Žilina, terajší vlastníč: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 a správca: Spojená škola, Rosinská cesta 4, Žilina. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Slovenskej republiky - Obvodného úradu Žilina, Janka Kráľa č. 4, Žilina ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku (cez asfaltovú spevnenú parkovaciu plochu na podzemnej stavbe – CO kryt).
- právo prechodu, prejazdu motorovými vozidlami, mechanizmami, peši, právo parkovania v prospech Žilinského samosprávného kraja ako oprávneného z vecného bremena a jeho správcu.

Vecné bremeno je vymedzené v geometrickom pláne č. 152/2009, vyhotoveného Ing. Radomírom Blažekom dňa 14.08.2009, BV PLAN spol. s r.o., Fačkov 72, 013 15, IČO: 43901140, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 17.08.2009, úradne overeného Správou katastra Žilina pod č. 1570/2009 z 11. 09. 2009.

Za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 povinnému z vecného bremena: Slovenská republika – Obvodný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, Žilina, IČO: 42059950 odplatu vo výške 1.180,00 € v zmysle znaleckého posudku č. 210/2011 z 11.09.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín.



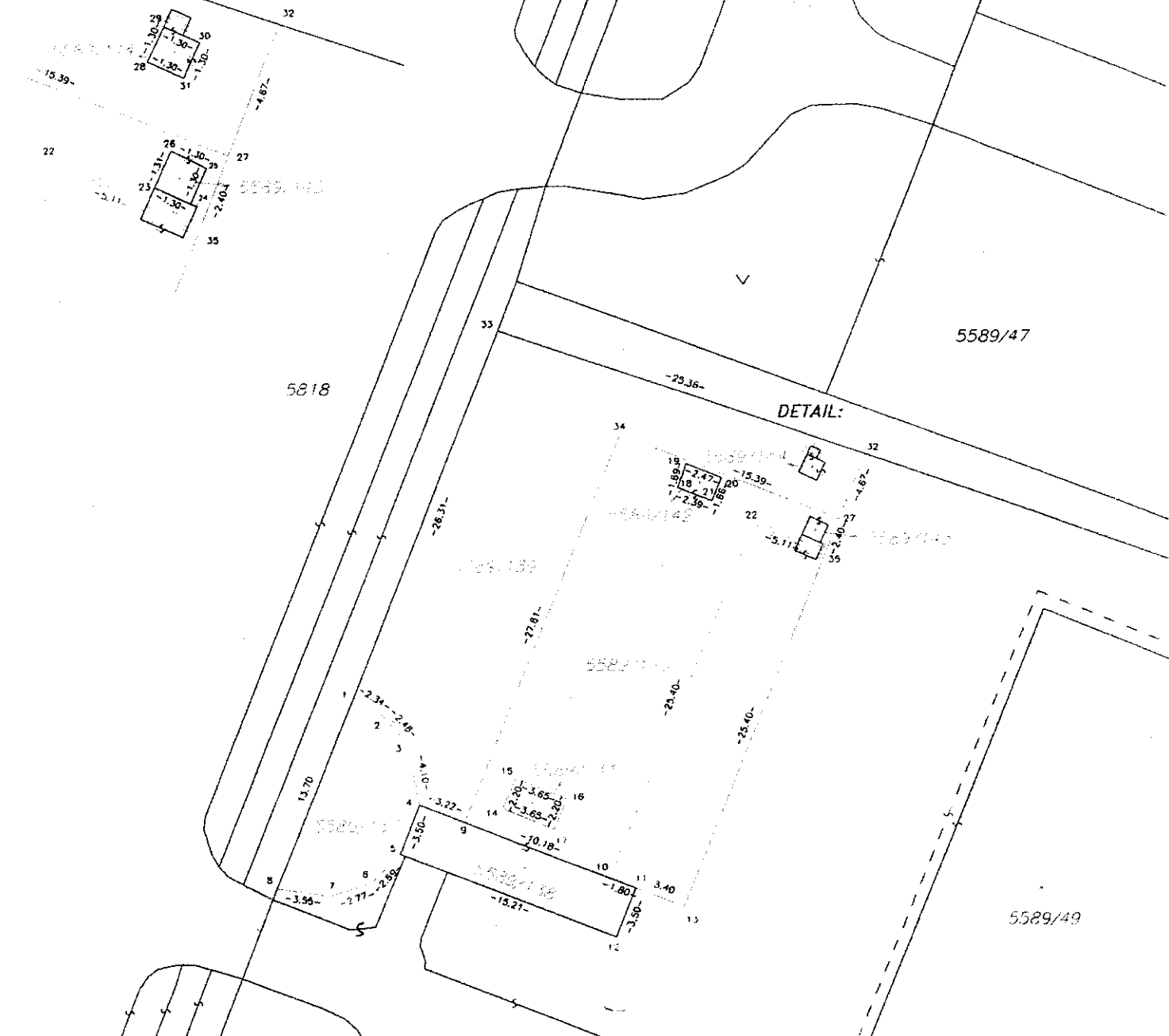
Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

Žilina 12. septembra 2012

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Mahútová

DETAIL:

DETAIL:



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ BV PLAN spol. s r.o. 013 15 FAČKOV 72 IČO 43901140		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec ŽILINA
Kat. územie ŽILINA		Číslo plánu 152/2009	Mapový list č. Žilina 6-7/21	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie podzemného krytu p.č. 5589/140 a súčasti p.č. 5589/138, 141-144, oddelenie nehnuteľností p.č. 5589/137, 139 a priznanie práva prechodu cez pozemok p.č. 5589/140		
Vyhoviteľ Dňa 14.8.2009 Meno Ing. Radomír Blažek		Autorizácia overil Dňa 17.8.2009 Meno Ing. Juraľ ROSINČIN		Úradne overil Meno Ing. Anna HULIAKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom		Naležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisu		Dňa 11-09-2009 Číslo 1530/07
Zoznam podrobného merania (meracský náčrt) č. E 3715		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ adresa
PK vločky	parcely												ha	m ²		
LV	PKN	E-KN	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C-KN																
1305			5589/49	1	9137	zast. pl.						5589/49	1	8228	zast. pl. 13200	doterajší
												5589/137		72	zast. pl. 13104	Žilinský samospráv kraj, Komenského 4 Žilina
												5589/138		53	zast. pl. 13603 703	detto
												5589/139		354	zast. pl. 13104	detto
												5589/140		414	zast. pl. 13603 703	detto
												5589/141		8	zast. pl. 13603 703	detto
												5589/142		4	zast. pl. 13603 703	detto
												5589/143		2	zast. pl. 13603 703	detto
												5589/144		2	zast. pl. 13603 703	detto
Spolu:				1	9137								1	9137		

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu cez pozemok p.č. 5589/140 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č. 5589/49. Stavba s.č. 3815 na parcele C-KN č. 5589/49 je zapísaná na LV č. 1305.

Legenda: kód spôsobu využívania

13603	- Pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby.
13104	- Pozemky na ktorých je dvor.
13200	- Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom.

kód druhu stavby **703 - Iná budova bez označenia súpisným číslom.**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (vo funkcii zriaďovateľa)

súhlasí

so zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 13. 11. 2012 uzatvorenou podľa § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi Slovenskou republikou – Obvodným úradom Žilina, so sídlom Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, ako povinným z vecného bremena a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48, 010 01 Žilina ako oprávneným z vecného bremena.

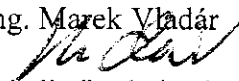
Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena k pozemku parc. reg. „C“ č. 5589/140 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 414 m², vedený na LV č. 1305 k. ú. Žilina, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 152/2009 vyhotovenom dňa 14.8.2009 obchodnou spoločnosťou BV PLAN, spol. s r.o., 013 15 Fačkov 72, úradne overenom Správou katastra Žilina dňa 11.09.2009 pod č. 1570/09, v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka stavby s. č. 3815 na parc. reg. „C“ 5589/49. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť v prospech oprávneného a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti právo parkovania motorovými vozidlami, právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a pešo cez oprávnený pozemok.

Právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom k uvedenému pozemku a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k tomuto pozemku prechádza toto právo s vlastníctvom veci na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu a na dobu neurčitú

V Bratislave 29.11.2012

K č.p.: SE-OSNM4-2012/000031-028

Ing. Marek Vládár


generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky