

Zmluva na poskytovanie čistiacich a upratovacích prác

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. Poskytovateľ **SITIS a.s.**
sídlo: Blumentálska 6, 811 07 Bratislava
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vločka č. 5595/B
v mene ktorého koná: Mgr. Branislav Kátlovský, člen predstavenstva
IČO: 45 316 953
IČ DPH: SK2022940942
DIČ: 2022940942
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2924829512/1100

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

2. Objednávateľ **Bratislavská teplárenská, a.s.**
sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. : Sa,
vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čížmár, poverený člen predstavenstva
IČO: 35 823 542
IČ DPH: SK2020285245
DIČ: 2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len „objednávateľ“)

objednávateľ a poskytovateľ v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať v zmluvných nehnuteľnostiach objednávateľa upratovacie a čistiace služby a špeciálne práce, vrátane dodávky a dopĺňania doplnkového sortimentu, najmä hygienických potrieb (ďalej len „služby“) a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi cenu za riadne a včas poskytované služby za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zmluvnými nehnuteľnosťami objednávateľa podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa rozumejú nasledujúce objekty:
 - Administratívna budova a budova dispečingu na Bajkalskej ul. č. 21/A v Bratislave,
 - Tepláreň východ na Turbínovej ul. č. 3 v Bratislave,

- Tepláreň západ na Poliankach č. 6 v Bratislave,
 - Výchrevňa juh, Vlčie hrdlo.
3. Špeciálnymi prácami podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa rozumejú najmä nasledujúce práce: tepovanie čalúneného nábytku a kobercov, umývanie okien, umývanie presklených plôch a čistenie priestorov po maľovaní a rekonštrukčných prácach. Tieto špeciálne práce môžu byť poskytované výlučne na základe osobitne uplatnenej požiadavky (objednávky) v súlade s čl. IV. tejto zmluvy.
 4. Podrobná špecifikácia služieb a ich rozsah sú uvedené v Prílohách č. 1 a č. 2 tejto zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle čl. XIII., bod 3 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy skončí aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, ak súčet hodnôt všetkých peňažných plnení poskytnutých objednávatelom poskytovateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve dosiahne peňažný limit 350 000,-€.

Článok III. Čas plnenia

1. Služby v rozsahu tejto zmluvy sa poskytujú v prevádzkovom čase zmluvnej nehnuteľnosti v rozsahu, v akom sú bližšie špecifikované v prílohách tejto zmluvy. Ak požaduje poskytovateľ výkon niektorých zmluvných služieb mimo prevádzkového času zmluvnej nehnuteľnosti, je povinný vyžiadať si od oprávnenej osoby objednávateľa osobitný súhlas.
2. V objekte Administratívna budova na Bajkalskej ul. č. 21/A v Bratislave je poskytovateľ povinný v pracovných dňoch v čase od 6:00 do 14:30 hod. zabezpečiť tzv. dennú pohotovostnú službu, ktorá zabezpečuje upratovací servis podľa potreby, a to aj v priestoroch so špecifickým režimom.
3. Naliehavou požiadavkou sa rozumie taká požiadavka, ktorá má byť poskytovateľom vykonaná buď ihneď alebo v dohodnutom čase, spravidla však v rámci prevádzkového času zmluvnej nehnuteľnosti. Naliehavé požiadavky sa poskytovateľovi oznamujú oprávnenou osobou objednávateľa e-mailom na e – mailovú adresu: sitis@sitis.sk. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je poskytovateľ povinný zabezpečiť nástup na splnenie požiadavky do dvoch (2) hodín.

Článok IV. Cena

1. Cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Objednávatel zaplatí poskytovateľovi na základe jeho mesačného vyúčtovania za poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb sumu vo výške: **4 119,- €**, slovom štyritisícstodevätnásť eur, bez DPH za jeden (1) kalendárny mesiac poskytovania upratovacích a čistiacich služieb. Podrobná špecifikácia ceny za poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb v zmluvných nehnuteľnostiach je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluvné ceny paušálnych výkonov a ceny za poskytovanie špeciálnych prác zahŕňajú aj náklady na stravovanie zamestnancov poskytovateľa a náklady poskytovateľa na dopravu do miesta výkonu prác, vrátane straty času na ceste, preto nemôžu byť osobitne fakturované.
3. Cena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy nezahŕňa cenu za doplnkový sortiment dodaný poskytovateľom do zmluvných nehnuteľností v príslušnom kalendárnom mesiaci. Jednotkové ceny za doplnkový sortiment sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

4. Špeciálne práce môžu byť poskytované výlučne na základe objednávky objednávateľa, ktorú objednávateľ doručí poskytovateľovi osobne, poštovou prepravou na adresu sídla poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, e – mailom na adresu sitis@sitis.sk. V objednávke musí byť uvedená špecifikácia požadovaných špeciálnych prác, označenie zmluvnej nehnuteľnosti, na ktorej majú byť špeciálne práce poskytnuté, termín plnenia a cena, určená v súlade s Prílohou č. 2 tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje objednávku objednávateľa akceptovať najneskôr do dvoch pracovných dní od jej doručenia a potvrdnúť ju najneskôr do dvoch pracovných dní doručiť na adresu sídla objednávateľa. Neakceptovanie objednávky sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
5. Ceny dohodnuté v zmysle tohto článku zmluvy sú bez DPH. K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Dohodnutú výšku ceny uhradí objednávateľ bezhotovostným prevodom na bankový účet poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pričom cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet poskytovateľa.

Článok V. **Fakturácia a platobné podmienky**

1. Cenu za poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb a za dopĺňanie a dodávku doplnkového sortimentu v príslušnom kalendárnom mesiaci uhradí objednávateľ na základe mesačnej fakturácie. Cena za poskytovanie špeciálnych prác na základe osobitných objednávok bude fakturovaná osobitne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dňa jej doručenia na adresu sídla objednávateľa.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre musí byť uvedené číslo objednávky objednávateľa. Ak nie je vystavená objednávka na poskytnutie špeciálnych prác, musí byť na faktúre uvedené číslo internej objednávky objednávateľa, ktoré objednávateľ oznámi poskytovateľovi e-mailom na adresu sitis@sitis.sk po podpise tejto zmluvy. Ak faktúra poskytovateľa nebude obsahovať náležitosti v zmysle tohto článku zmluvy, ako aj nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený do dátumu jej splatnosti túto faktúru poskytovateľovi vrátiť (t.j. preukázateľným spôsobom doručiť poskytovateľovi originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru táto faktúra obsahuje. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a objednávateľ nie je povinný uhradiť poskytovateľovi vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.
4. Poskytovateľ vystaví faktúru za poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb a za doplnkový sortiment po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom boli predmetné služby poskytnuté (mesačná faktúra). Poskytovateľ vystaví mesačnú faktúru s rozpisom na jednotlivé zmluvné nehnuteľnosti v zmysle čl. I. bod 2 tejto zmluvy.
5. Prílohou faktúry za poskytovanie služieb podľa predchádzajúcej vety a špeciálnych prác musí byť písomný preberací protokol na jednotlivé zmluvné nehnuteľnosti v zmysle čl. I. bod 2 tejto zmluvy, podpísaný oprávnenou osobou poskytovateľa a objednávateľa. Prílohou mesačnej faktúry musí byť aj podrobný rozpis doplnkového sortimentu dodaného poskytovateľom na jednotlivé zmluvné nehnuteľnosti s uvedením jednotkových cien podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.

Článok VI. **Spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objedávateľ sa zaväzuje prijať také organizačné opatrenia, aby zamestnanci poskytovateľa mohli riadne a včas poskytovať služby v rozsahu tejto zmluvy.

2. Pod zamestnancami poskytovateľa sa pre potreby tejto zmluvy rozumejú zamestnanci poskytovateľa, zamestnanci jeho dodávateľov a fyzické osoby, ktoré sú jeho dodávateľom. Pod dodávateľom sa rozumie tretia osoba, ktorú poskytovateľ na svoj účet, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo poveril vykonaním niektorej čiastkovej činnosti z dohodnutých zmluvných činností.
3. Na základe údajov o zamestnancoch poskytovateľa v objednávateľom požadovanej štruktúre (čl. VII. tejto zmluvy) sa objednávateľ zaväzuje vystaviť týmto zamestnancom jednorazové alebo trvalé povolenie na vstup do zmluvných nehnuteľností.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude poskytovateľa informovať o vnútorných predpisoch objednávateľa, ktoré majú vplyv na výkon jeho činností podľa tejto zmluvy. Ide predovšetkým o Požiarny štatút, bezpečnostné predpisy, ktoré upravujú prístup a pohyb osôb v priestoroch zmluvných nehnuteľností, kľúčový režim a pod., ako aj o ďalšie vnútorné predpisy, ktoré majú dodržiavať zamestnanci poskytovateľa. Informovanie poskytovateľa objednávateľom bude prebiehať písomnou formou a s dostatočným predstihom, aby tento mohol zabezpečiť informovanie svojich zamestnancov a prijať potrebné personálne a organizačné opatrenia.
5. Zamestnanci poskytovateľa sú oprávnení vstupovať do priestorov, ktoré priamo súvisia s výkonom ich služby, a do zón s osobitným režimom, ak je objednávateľom definovaný. Objednávateľ je povinný informovať poskytovateľa pred vystavením povolenia na vstup pre jeho zamestnancov o podmienkach, ktoré na vstup do jednotlivých priestorov stanovujú interné predpisy, ako aj o zmenách, ktoré sa v týchto predpisoch vykonajú počas doby platnosti povolení na vstup jeho zamestnancov.
6. Objednávateľ vytvorí pre zamestnancov poskytovateľa podmienky na uloženie zvrškov a na prezlečenie sa do pracovného odevu vrátane prístupu k hygienickým zariadeniam. Zamestnanci poskytovateľa však nie sú oprávnení využívať priestory určené na oddych zamestnancov objednávateľa (kuchynka a pod.) na vlastný oddych, s výnimkou priestorov určených na prezlečenie a priestorov určených na spoločné stravovanie zamestnancov objednávateľa.

Článok VII. Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ bude vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene, na vlastný účet, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Poskytovateľ nie je oprávnený poveriť vykonávaním zmluvných činností tretie osoby ako subdodávateľov.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že vykonávaním činností podľa tejto zmluvy poverí len osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, bezúhonné, na svoju činnosť sú zaškolené a sú poučené o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Bezúhonnosť preukáže objednávateľovi tieto osoby originálom výpisu z registra trestov, nie starším ako tri (3) mesiace, ktorý predložia najneskôr v deň nástupu na výkon prác v rozsahu tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný vykonávať zmluvné činnosti tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne užívanie zmluvnej nehnuteľnosti. Ak práce vzhľadom na ich charakter spôsobia obmedzenia riadneho užívania zmluvnej nehnuteľnosti, je poskytovateľ povinný toto písomne oznámiť objednávateľovi s dostatočným predstihom a vyžiadať si na obmedzenie užívania zmluvnej nehnuteľnosti jeho písomný súhlas. Objednávateľ je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. Poskytovateľ je povinný viesť pracovný denník o poskytovaných službách a ich rozsahu, ktorý musí byť uložený v miestnosti, vyhradenej pre zamestnancov poskytovateľa a musí byť trvalo prístupný k nahliadnutiu pre oprávnené osoby objednávateľa.
5. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na zmluvných nehnuteľnostiach oprávneným osobám objednávateľa.
6. Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákona

č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ sa pri poskytovaní služieb zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zásady podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. so zreteľom na špecifické prevádzkové podmienky objednávateľa. Bezpečnostný a požiarly technik objednávateľa budú počas realizácie prác vykonávať kontrolu pracovísk a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarlych predpisov.

7. Pred nástupom na poskytovanie služieb je poskytovateľ povinný odovzdať oprávneným zamestnancom objednávateľa zoznam zamestnancov s uvedením ich mena, priezviska, čísla preukazu totožnosti, ako aj evidenčné čísla vozidiel, s ktorými bude poskytovateľ vstupovať do areálov zmluvných nehnuteľností na účely plnenia tejto zmluvy. Zamestnanci poskytovateľa nie sú oprávnení vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nesúvisia s plnením zmluvných povinností.
8. Zamestnanci poskytovateľa musia byť pri plnených zmluvných služieb oblečení do pracovných odevov s viditeľným označením obchodného mena spoločnosti.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje okamžite vymeniť zamestnanca, voči ktorému boli vznesené pripomienky zo strany objednávateľa ako po stránke odbornej či morálnej, resp. za zistenie požitia alkoholu alebo omamných látok.
10. Pokiaľ poskytovateľ poruší bezpečnostné predpisy platné pre zmluvné nehnuteľnosti, s ktorými objednávateľ poskytovateľa riadne oboznámil, je objednávateľ oprávnený vydať príkaz na prerušenie poskytovania služieb do okamihu, kým poskytovateľ nevykoná nápravu. Toto prerušenie nezavahuje poskytovateľa zodpovednosti za riadne a včasné poskytovanie zmluvných činností.
11. Objednávateľ výrazne označí ako dôverné tie informácie, ktoré sa týkajú jeho hlavnej podnikateľskej činnosti a ktoré sú nevyhnutne potrebné na plnenie tejto zmluvy. Rovnako sa za dôverné považujú informácie a údaje, ktoré poskytol objednávateľ poskytovateľovi v elektronickej podobe. Objednávateľ výrazne označí tieto informácie ako dôverné pred ich doručením poskytovateľovi. Poskytovateľ je povinný najmä, ale nie výlučne s týmito informáciami nakladať ako s predmetom obchodného tajomstva, tieto informácie uchovávať v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabraňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmému významu, alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí tá zmluvná strana, ktorej príslušná dôverná informácia prislúcha. Zmluvné strany môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo dodávateľom v rozsahu nutnom pre riadne plnenia tejto zmluvy, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Pri porušení povinností uvedených v tomto bode je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- €.

Článok VIII. **Zodpovednosť za škody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť za škodu a povinnosť na náhradu škody sa bude spravovať ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za priame ako aj vyvolané škody, ktoré tejto preukázateľne spôsobil jej zamestnanec alebo tretia osoba, ktorá konala na základe jej poverenia.
3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu nahradiť škody, ktoré vzniknú jednej zmluvnej strane činnosťou druhej zmluvnej strany alebo neplnením povinností podľa tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ je povinný počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy byť poistený voči zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou do výšky minimálne jeden milión (1.000.000) eur. Poskytovateľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predložiť doklad preukazujúci platnosť poistenia zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou.
5. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o skutočnostiach majúcej charakter vyššej moci, a to najneskôr do piatich kalendárnych dní písomne na adresu sídla príslušnej zmluvnej strany uvedenú

v záhlaví tejto zmluvy, e – mailom na adresu sitis@sitis.sk. Okolnosti vyššej moci musia byť doložené príslušnými dokladmi.

Zmluvné strany sa dohodli, že za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy budú považovať takú udalosť alebo skutočnosť, ktorá zmluvnej strane objektívne znemožní plniť záväzky vyplývajúce tejto zmluvnej strane zo zmluvy, ak sú zároveň súčasne splnené nasledovné podmienky:

- prekážka vznikla a trvá nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany;
- prekážku nebolo možné ani s vynaložením odbornej starostlivosti predvídať v čase uzatvorenia tejto zmluvy;
- v čase uzavretia tejto zmluvy nebolo možné rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana takúto prekážku alebo jej následky prekonala alebo odvrátila.

Článok IX. **Záruky a zmluvné sankcie**

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu poskytovaných služieb. Vzhľadom na povahu poskytovaných služieb sa neposkytuje osobitná záručná doba. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uplatniť nároky zo zodpovednosti za vady plnenia v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka upravujúcimi vady diela (§ 560 a nasl. Obchodného zákonníka).
2. Ak objednávateľ zistí vady poskytnutých služieb a tieto vady objednávateľ písomne uplatní u poskytovateľa (písomná reklamácia), je poskytovateľ povinný podľa povahy vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín od doručenia reklamácie dohodnúť s oprávnenou osobou objednávateľa termín nástupu a odstránenia reklamovanej vady. O odstránení vady spíše poskytovateľ Protokol, ktorý podpíše oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Tento Protokol môže byť nahradený zápisom do Pracovného denníka.
3. Ak poskytovateľ nespĺní zmluvne dohodnuté termíny poskytnutia služieb, nevykoná služby, prípadne neodstráni vady poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy riadne a včas, poskytovateľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo sumy uvedenej v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy za každé porušenie zmluvnej povinnosti. V prípade, ak sa poskytnutie služieb viaže na vopred dohodnutý termín (špeciálne práce), v prípade omeškania poskytovateľa je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo sumy za poskytnutie takýchto služieb alebo prác.

Článok X. **Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená. Čl. II. tejto zmluvy platí primerane.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená, je zmluvu možné skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán k určenému dňu.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Jednostranne je možné túto zmluvu skončiť taktiež písomným odstúpením od zmluvy, ak k náprave porušenia nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy predovšetkým v prípadoch, ak :

- v dôsledku nepretržite pretrvávajúcej prekážky majúcej charakter vyššej moci poskytovateľ nemôže plniť zmluvu po dobu dlhšiu ako 30 dní, po zaslaní písomného oznámenia na možnosť odstúpenia od zmluvy,

- bol na poskytovateľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a/alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie a/alebo bol vyhlásený konkurz a/alebo bola povolená reštrukturalizácia a/alebo poskytovateľ vstúpil do likvidácie.

Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane poskytovateľa, poskytovateľ sa zaväzuje:

- a) uhradiť objednávateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením náhradného poskytovateľa,
- b) uhradiť všetky škody, ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy predovšetkým v prípade, že objednávateľ mu riadne a včas neuhradí vyfakturovanú sumu v lehote splatnosti faktúry uvedenej v čl. V., bod 2 tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy podľa bodu 4 tohto článku zmluvy táto zmluva (a všetky práva a povinnosti z nej zmluvným stranám vyplývajúce) zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy adresovaným druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy si vzájomne vyrovnajú všetky poskytnuté plnenia, ktoré boli vykonané pred dorúčením odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok XI. **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok XII. **Osobitné ustanovenia**

1. Písomné vyzvanie je možné uskutočniť podľa povahy výzvy listom, faxom, alebo e – mailom. Vo výnimočných prípadoch je možné vyzvanie telefonicky. Každé písomné vyzvanie musí byť preukázateľne prijaté druhou zmluvnou stranou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budú pravidelne hodnotiť kvalitu poskytovaných služieb. V prípade, že počas jedného kalendárneho roka poklesne hodnotenie kvality poskytovaných služieb pod vopred vzájomne dohodnutú minimálnu hodnotu, má objednávateľ právo vyňať zmluvnú nehnuteľnosť, ktorej sa takéto hodnotenie kvality týka, zo zmluvných nehnuteľností alebo požadovať zníženie zmluvnej ceny.
3. Oprávnené osoby objednávateľa a poskytovateľa na účely plnenia tejto zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou

Článok XIII. **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce Prílohy:

- Príloha č. 1 – Špecifikácia a rozsah prác
- Príloha č. 2 – Cenová ponuka
- Príloha č. 3- Kontaktné osoby

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Mgr. Branislav Kátlovský
člen predstavenstva SITIS a.s.

Ing. Ján Čižmár
poverený člen predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

	Bajkalská 21/A		Bajkalská 21		Turbinova 3		Polianky 6		Vícié hrdlo		celková plocha	sadzba (€/m ²)	cena (€)
	16:00 - 20:00	16:00 - 20:00	Dispečing	Tepláreň	7:00 - 15:00	15:00 - 20:00	7:00 - 15:00	15:00 - 20:00	7:00 - 15:00	7:00 - 15:00			
Základné upratovanie													
Denné práce													
koberiec v m ²	38,80	0,00	0,00	146,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,66	0,4805	89,21
podlaha PVC v m ²	2 144,66	445,65	445,65	783,18	445,88	190,12	445,88	190,12	190,12	190,12	4 009,49	0,4805	1 926,56
podlaha dlažba v m ²	705,15	0,00	0,00	117,01	81,78	0,00	81,78	0,00	0,00	0,00	903,94	0,4805	434,34
WC plocha dlažba v m ²	170,20	37,14	37,14	168,01	51,99	0,00	51,99	0,00	0,00	0,00	427,34	0,4805	205,33
WC plocha PVC v m ²	0,00	0,00	0,00	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	0,4805	2,59
chodby - schody - dlažby v m ²	381,08	0,00	0,00	423,16	49,13	247,00	49,13	247,00	247,00	247,00	1 100,37	0,4805	528,72
chodby - schody - PVC v m ²	470,76	101,49	101,49	302,98	194,50	32,90	194,50	32,90	32,90	32,90	1 102,63	0,4805	529,81
umyvárky, sprchy, šatne PVC v m ²	0,00	15,35	15,35	264,91	72,58	72,00	72,58	72,00	72,00	72,00	424,84	0,4805	204,13
umyvárky, sprchy, šatne dlažba v m ²	41,00	20,60	20,60	140,17	122,92	25,00	122,92	25,00	25,00	25,00	349,69	0,4805	168,02
plochy celkom v m ²	3 951,65	620,23	620,23	2 351,68	1 018,78	567,02	1 018,78	567,02	567,02	567,02	8 509,36		4 088,71
Týždenné práce													
vstupné dvere do budovy v m ²	31,90	2,64	2,64	9,50	9,00	10,00	9,00	10,00	10,00	10,00	63,04	0,4805	30,29
Špeciálne práce													
plastové okná v m ²													0,48
drevené okná v m ²													0,48
hliníkové okná v m ²													0,48
presklenné plochy v m ²													0,40
Doplnkový sortiment													
tekuté mydlo 1 balenie (5 l)											25	2,67	66,75
tekuté mydlo v kapsule 1 l											380	3,90	1 482,00
Z-Z utierky biele 2-vrstvové, 24 x 11,5 cm (šxh) 1 krabica (3 000 ks)											265	20,10	5 326,50
igelitové vrecia do odpadkových košov 30 l (1 rolka = 25 ks)											380	0,63	239,40
igelitové vrecia do odpadkových košov 60 l (1 rolka = 25 ks)											100	0,99	99,00
igelitové vrecia do odpadkových košov 70 l (1 rolka = 25 ks)											300	1,14	342,00
toaletný papier 2-vrstvový (priemer kotúča 19 cm) 1ks											2 850	0,74	2 109,00
toaletný papier 2-vrstvový (400 útržkov) 1ks											1 245	0,24	298,80
hygienické vrecká na dámske WC 1 balenie (25 ks)											160	0,49	78,40
máplň do osviežovačov vzduchu 1 ks											150	7,20	1 080,00
hubka na riad 1 ks											100	0,09	9,00
tekutý umývaci prostriedok na riad 1 l											30	1,70	51,00
práškový prostriedok do umývačky riadu 1 balenie (2,5 kg)											25	14,68	367,00
tablety do umývačky riadu 1 balenie (60 tabliet)											25	13,86	346,50
soľ do umývačky riadu 1 kg											40	4,21	168,40
leštido do umývačky riadu 1 l											40	6,20	248,00
antibakteriálny prostriedok do umývačky riadu 1 ks											60	17,80	1 068,00