

DODATOK č. 4

**k Zmluve o výpožičke č. Spr 1120/99 zo dňa 02. 01. 2000,
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01. 07. 2003, Dodatku č. 2 zo dňa 01. 04. 2004
a Dodatku č. 3 zo dňa 01. 07. 2005 (ďalej zmluva)**

Zmluva o výpožičke, uzatvorená medzi požičiavateľom Okresným súdom Liptovský Mikuláš a vypožičiavateľom Krajskou prokuratúrou v Žiline, sa po vzájomnej dohode mení takto:

Časť III – Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, znie:

Článok 1.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhrádzať vecné náklady, spojené s užívaním nebytových priestorov, v mesačných platbách, zodpovedajúcich 1/12 vopred vyčísliteľných prevádzkových nákladov na časť budovy, užíwanej Okresnou prokuratúrou v Liptovskom Mikuláši. Výška mesačných platieb bude pozostávať z týchto položiek:

- 17% zo sumy fixnej mesačnej zálohy na plyn, predpísanej spoločnosťou SPP, a.s., Bratislava,
- pomerná časť platby za vodné, stočné a zrážky, vypočítaná z vyúčtovania Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pripadajúca na počet zamestnancov Okresnej prokuratúry v Liptovskom Mikuláši za jeden mesiac,
- 17% mesačného poplatku za prevádzku zabezpečovacieho zariadenia v budove súdu, hradeného v zmysle zmluvy s KR PZ v Žiline.

Aktuálnu výšku mesačnej platby oznámi požičiavateľ vypožičiavateľovi polročne do 20. januára a 20. júla príslušného kalendárneho roka na základe zmlúv, resp. zálohových a vyúčtovacích faktúr od predmetných dodávateľov. Fotokópie týchto dokladov budú prílohou oznámenia o výške mesačných platieb.

Článok 2.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhrádzať ďalšie vecné náklady, spojené s užívaním nebytových priestorov, ktorými sú:

- náklady na revízie a opravy plynovej kotolne a komínov vo výške 17% celkových nákladov,
- náklady na opravy a revízie výtahu vo výške 1/3 celkových nákladov,
- poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu na chod kotolne a výtahu vo výške:
 - a/ 17% nákladov, súvisiacich s prevádzkou kotolne,
 - b/ 1/3 nákladov, súvisiacich s prevádzkou výtahu,
- pomernú časť nákladov na prevádzku telefónnej ústredne, vypočítanú podľa počtu telefónnych pobočiek okresnej prokuratúry k celkovému počtu telefónnych pobočiek v budove súdu,

- ďalšie náklady, súvisiace s údržbou budovy a okolia (opravy spoločných priestorov budovy, údržba parkovísk a príľahlých trávnatých plôch, pomerná časť dane z nehnuteľnosti a pod.).

Požičiavateľ si vyhradzuje právo úhrady aj pomernej časti iných, tu neuvedených nákladov, ktoré preukázateľne vynaloží v súvislosti s nutnou prevádzkou a údržbou budovy a príľahlých priestranstiev.

Ďalšie vecné náklady, ktoré nie je možné vyčísliť vopred, ako aj prípadné nedoplatky alebo preplatky z mesačných platieb, budú vypožičiavateľovi doučtované polročne do 20. júla a 05. decembra príslušného kalendárneho roka.

Článok 3.

Požičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vypožičiavateľovi pomernú časť nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu, súvisiacu s prevádzkou kancelárií na 3. poschodí, a tiež pomernú časť nákladov za vyhrievanie rín, a to na základe údajov z namontovaných podružných elektromerov. Na tento účel je vypožičiavateľ povinný oznamovať požičiavateľovi raz ročne aktuálnu výšku poplatkov za elektrickú energiu, ktorú uhradza svojmu dodávateľovi elektriny.

Vyčíslené preplatky a dobropis za elektrickú energiu v zmysle článku 3 odpočíta požičiavateľ vypožičiavateľovi z vyúčtovania ostatných nákladov, účtovaných v zmysle článku 2 tohto dodatku. Pokiaľ bude preplatok vyšší než nedoplatok, vyčíslenú sumu tohto preplatku vráti požičiavateľ vypožičiavateľovi na účet, vedený v Štátnej pokladnici č. 7000062182/8180.

Článok 4.

Mesačné platby v zmysle článku 1 tohto dodatku bude vypožičiavateľ poukazovať požičiavateľovi do 25. dňa v mesiaci okrem mesiaca december, kedy je povinný poukázať platbu do 05. decembra príslušného kalendárneho roka, a to na účet požičiavateľa, vedeného v Štátnej pokladnici č. 7000160225/8180.

Faktúry za vyúčtovanie ďalších nákladov v zmysle článku 2 tohto dodatku po zohľadnení a odpočítaní dobropisu v zmysle článku 3, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi do 25. júla a 10. decembra príslušného kalendárneho roka.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom .

V Žiline dňa

V Lipt. Mikuláši dňa.

za vypožičiavateľa:
JUDr. Emil Hadbábny
krajský prokurátor

za požičiavateľa:
JUDr. Iveta Zisková
predsedníčka súdu