

**Zmluva o podnájme nebytových priestorov**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**č.p.: KRPZ-ZA-EO2-398-003/2012**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca: Mestská Krytá plaváreň, s.r.o.**  
Sídlo : Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
Zastúpený: Mgr. Marián Brezáni – konateľ  
IČO: 46 931 317  
DIČ: 2023647725  
IČ DPH: SK2023647725  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 3084162157/0200  
zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, vložka číslo : 57907/L, oddiel : Sro  
/ ďalej len „nájomca“/ na strane jednej

**a**

**Podnájomca: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline**  
Sídlo : Kuzmányho 26, 012 23 Žilina  
Zastúpené: plk. Mgr. Ivanom Špánikom - riaditeľom  
IČO: 00 735 841  
DIČ: 2020957565  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000167988/8180  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom vnútra SR  
zriaďovacou listinou MV SR č. p.: SH-776-5/6-96 v Bratislave 8.10.1996  
/ ďalej len „podnájomca“ / na strane druhej

uzatvárajú zmluvu o podnájme nebytových priestorov za uvedených podmienok:

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy a účel podnájmu**

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory Mestskej krytej plavárne, zapísanej na LV č. 1100, parc. č. 5147/1, ktoré pozostávajú z priestorov bazéna, šatní, spíchn a sociálnych priestorov (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Podnájomca je oprávnený užívať 1 dráhu v bazéne na účely plaveckej prípravy príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline a Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline v termínoch uvedených v článku III. tejto zmluvy
3. Ďalej je podnájomca oprávnený užívať plavecký bazén Mestskej krytej plavárne v dohodnutých priestoroch podľa článku III. tejto zmluvy na účely potápačského výcviku príslušníkov JZC OPP PPÚ KR PZ v Žiline.

### Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Na **účel fyzickej prípravy príslušníkov KR PZ v Žiline a OR PZ v Žiline** vo vymedzenom čase a to **každú stredu a piatok v časovom intervale od 14:00 do 15:00 hod.** v pracovnom týždni, s výnimkou dní, na ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (sanitárny deň, atď.) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu podnájomca vopred informovaný.
3. Na **účely potápačského výcviku príslušníkov JZČ OPP PPÚ KR PZ v Žiline** vo vymedzenom čase a to **každý pondelok v čase od 09:00 do 11:00 hod.** v pracovnom týždni, s výnimkou dní, na ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (sanitárny deň, atď.) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu podnájomca vopred informovaný.

### Čl. IV. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie nebytového priestoru nasledovne:
  - na účely plaveckej prípravy prenájom 1 dráhy v cene 13,30 €/hodina
  - na účely potápačského výcviku prenájom 1 dráhy v cene 13,30 €/2 hodiny
2. Nájomné bude uhrádzané mesačne na základe faktúry nájomcu, ktorá bude zaslaná na Krajské riaditeľstvo PZ v Žiline. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej vystavenia.

### Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
4. Podnájomca sa zaväzuje vstupom do prenajatého priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne a sauny.
5. Zdržiavanie sa nájomcu v prenajatých priestorov je možné len 5 min. pred začatím a 10 min. po skončení dohodnutej doby využívania.

### Čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Podnájom nebytových priestorov zaniká:
  - a) písomnou dohodou
  - b) písomnou výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená výpoveď.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len formou očíslovaných písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch výtlačkoch.

V Žiline 27.12.2012

V Žiline 27.12.2012

.....  
za nájomcu  
Mgr. Marián Brezáni – konateľ  
Mestská krytá plaváreň, s.r.o.

.....  
za podnájomcu  
plk. Mgr. Ivan Špánik – riaditeľ  
Krajské riaditeľstvo  
Policajného zboru v Žiline