

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona 116/90 Zb. a Obč.

zákonníka § 663-684

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**

Svätoplukova 9

zast.: JUDr. Jozef Šimko – primátor mesta

Rimavská Sobota

IČO: 319 031

Správca: **Centrum voľného času RELAX**

zast. Mgr. Eva Greisigerová

riaditeľka

SNP č.9

Rimavská Sobota

IČO: 37 958 003

Nájomca: **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici**

Ul. 9 mája 1, 974 86 Banská Bystrica

zast. JUDr. Marian Slobodník

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000168219/8180

IČO: 00735833

DIČ: 2020972558

Registrácia: Zriaďovacia listina Krajského riaditeľstva Policajného

Zboru v Banskej Bystrici č.p.: SH-776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v LV č. 2959- budovy telocvične na ul. Športovej v Rimavskej Sobote postavenej na parcele č. KN C 2377/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², súpisné číslo 2045, k. ú. Rimavská Sobota.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona 116/90 Zb. sú nebytové priestory – budova telocvične na ul. Športovej v Rimavskej Sobote postavenej na parcele č. KN C 2377/86- zastavená plocha, súpisné číslo 2045, k.ú. Rimavská Sobota.

3. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na športové účely na zvyšovanie telesnej kondície členov policajného zboru.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. 2013

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca bude telocvičňu využívať na športové účely na zvyšovanie telesnej kondície členov policajného zboru 1 týždeň v mesiaci v počte 16 hodín. Spolu 10 mesiacov v roku v počte 160 hodín.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave.
3. V prípade vzniku havarijnej situácie nájomca upovedomí prenajímateľa.
4. Prenajaté priestory nájomca zanechá vždy v stave spôsobilom na ďalšie využitie.
5. V prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať žiadne stavebné zásahy.
6. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
7. Počas prenájmu je nájomca povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné a prevádzkové predpisy platné v objekte prenajímateľa.
8. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
9. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.
10. Vlastník si vyhradzuje právo kontroly objektu a 1 krát ročne vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje právo kedykoľvek vstúpiť do prenajatých priestorov.

V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 a to vo výške 10,- € za hodinu. Počet hodín v mesiaci – 16, t.j. **160,-€ za mesiac. Spolu 1600,- € za 10 mesiacov.**
2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach k poslednému dňu v mesiaci na účet CVC Relax v Rimavskej Sobote vedený v Tatra banke a.s. číslo účtu: **2624056300/1100** s použitím variabilného symbolu **0120121** alebo v pokladni CVC Relax.
3. Povinnosť platiť nájomné vzniká dňom 02.01.2013.

VI. UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca správcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 originály a nájomca 2 originály.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa, podľa zákona č. 546/2010.

Nadobudnutím účinnosti NZ 03/12 37958003 stráca platnosť NZ 01/12 37958003 03
dňa 16.01. 2012.

V Rimavskej Sobote dňa:.....

V Banskej Bystrici dňa:.....

Prenajímateľ:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:

**Krajské riaditeľstvo Policajného
zboru v Banskej Bystrici**

zast. plk. JUDr. Marián Slobodník

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....

Správca:
CVČ Relax Rimavská Sobota

.....
Mgr. Eva Greisigerová
riaditeľka CVČ