

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Salmothem Invest s.r.o.
Vrbov 299, 059 72 Vrbov
v zastúpení: Ing. Ján Molnár, konateľ
JUDr. Jozef Beňo, PhD., konateľ
IČO: 36 660 639
DIČ: 20 2222 0464
IČ DPH: SK 20 2222 0464
bank. spojenie: OTP Banka Slovensko
číslo účtu: 10509994/5200
tel.: 052/426 12 11

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove
Štúrova 7, 080 01 Prešov
v zastúpení: plk. Mgr. Dušan Sabol, riaditeľ KR PZ v Prešove
IČO: 00735850
DIČ: 2020963956
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000172963/8180
tel.: 0961802214

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom bazéna vo vlastníctve prenajíateľa nachádzajúceho sa vo Vrbove č. 299 za účelom vykonávania služobnej telesnej prípravy a previerok telesnej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru SR.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod. v nasledovných termínoch: február – 8., 15., 22., marec – 1., 8., 15., 22., apríl – 5., 12., 19., 26., máj – 3., 10., 17., 24., jún – 7., 14., 21., 28., september – 6., 13., 20., 27., október – 4., 11., 18., 25., november – 8., 15., 22., december – 6., 13., 20., t.j. spolu 33 hodín.
3. Prvé plnenie predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasené a písomne potvrdené priamym užívateľom bazénu.
4. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 EUR s DPH/hodina. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s nájomom nebytových priestorov.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí bazénu na účet prenajíateľa č. 10509994/5200. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je preto potrebné priložiť výpis skutočne využívaných hodín potvrdený priamym užívateľom zariadenia.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase budú v plaveckom bazéne vyhradené dve plavecké dráhy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať bazén len na účely vykonávania telesnej prípravy, o náplni ktorej si rozhoduje sám a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní bazénu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.

Čl. V.
Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby je možné nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2013.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vrbove dňa

V Prešove dňa

JUDr. Jozef Beňo, PhD.
konateľ spoločnosti

plk. Mgr. Dušan Sabol
riaditeľ KR PZ v Prešove

Ing. Ján Molnár
konateľ spoločnosti