

**MINISTERSTVO OBRANY SR**  
**Úrad pre investície a akvizície**

Č.p.: ÚIA-K-103-2-20-OOSČaS

**Čiastková zmluva o poskytnutí služby č. 2012/8073**  
**č. SAP: 6100001094**

uzatvorená v zmysle Rámcovej dohody č.2011/505 a v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ:**

**Slovenská republika**  
**Ministerstvo obrany SR**  
Úrad pre investície a akvizície  
Za Kasárňou 65, 832 47 Bratislava

V zastúpení štatutárneho zástupcu:

**Ing. Miroslav PETROVIČ**  
riaditeľ Úrad pre investície a akvizície

Oprávnený konať vo veciach zmluvných:

Ing. Erika OLEXÁKOVÁ fax: +421 960 317 679  
tel.: +421 960 317 540

Oprávnený rokovať vo veciach technických:

riaditeľ tel.: +421 960 327 510  
Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava  
Za Kasárňou 65, 832 47 Bratislava

IČO:

30 845 572

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000171928/8180

**1.2. Poskytovateľ:**

Obchodné meno:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Sídlo:

Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca:

Ing. František Miga, konateľ

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných a technických:

Pavol Stopka, generálny riaditeľ

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO :

316 44 791

IČ pre DPH :

SK2020457450

Bankové spojenie :

Slovenské sporiteľňa, a.s., 50183060/0900

Zapísaný v OR Okresného súdu:

Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 3318/S

## Čl. II. Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia čiastkovej zmluvy o poskytnutí služby je záväzok poskytovateľa na základe rámcovej dohody č. 2011/505 za podmienok, v objeme a spôsobom dohodnutých v tejto zmluve zabezpečiť upratovanie vnútorných priestorov objektov v správe Strediska prevádzky objektov Nitra (ďalej len „SPO NR“) riadne, včas a v požadovanej kvalite v zmysle špecifikácie uvedenej v **Prílohe č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. III. Miesto poskytnutia služby

3.1. Miestom poskytnutia služby sú budovy vo vojenských objektoch a zariadeniach v pôsobnosti SPO NR uvedené v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. IV. Cena

4.1. Cena za poskytnutie služby je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z.

Cena je vyjadrená v €

4.2. Cena za poskytnutie služby obsahuje celkovú cenu za požadovanú službu za 7 mesiacov, t.j. sumár všetkých položiek za **Stredisko prevádzky objektov Nitra**. Táto cena zahŕňa všetky náklady, ktoré poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím služby (napr. priamy materiál, priame mzdy, výrobnú réžiu, priamu réžiu, dopravu do miesta poskytnutia služby, zisk, atď.).

4.3. Zmluvné strany dohodli cenu poskytovanej služby podľa skutočne vykonaných prác ako maximálnu vo výške:

Cena celkom bez DPH v €	43 175,00
DPH 20% v €	8 635,00
<b>Cena spolu s DPH v €</b>	<b>51 810,00</b>

4.4. Rozsah, počet opakovaní a merné jednotky vykonávaných služieb sú uvedené v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Cena je súčtom jednotlivých cien podľa jednotlivých požadovaných úkonov v nadväznosti na počet opakovaní.

4.5. Jednotkové ceny je možné meniť len po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami, a to v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (zmena sadzby DPH a spotrebnej dane) na základe písomného zdôvodnenia. Zmena ceny musí byť doložená v mesačnom predstihu a vykonaná formou písomného dodatku k čiastkovej zmluve na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

4.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny stanovenia rozsahu, týkajúceho sa zvýšenia alebo zníženia rozsahu predmetu zákazky v závislosti od vlastných prevádzkových potrieb vyplývajúcich zo zmien a aktuálneho užívania priestorov príslušných pracovísk ( napríklad upratovanie kancelárií v prípade dlhodobej neprítomnosti, dlhodobého cvičenia útvaru a pod.) a od zabezpečenia finančných prostriedkov. Poskytovateľ si v prípade takýchto zmien rozsahu predmetu zákazky nebude uplatňovať nárok na súdne vyrovnanie.

## Čl. V. Termín plnenia

5.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je nasledovný:

Začatie poskytovania služby: **1. január 2013**

Ukončenie poskytovania služby: **31. december 2013**

## Čl. VI. Platobné podmienky

6.1. Právo na zaplatenie ceny vzniká poskytovateľovi riadnym splnením predmetu zmluvy. Poskytovateľ v rozsahu vykonaných čistiacich a upratovacích služieb za každé výkonné pracovisko objednávateľa bude mesačne predkladať súpis skutočne vykonaných služieb, ktorý po potvrdení obsahovej správnosti povereným zamestnancom objednávateľa bude slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry a zároveň bude jej prílohou. Ak má súpis vady, vráti ho poskytovateľovi na prepracovanie, ktorý je povinný ho obratom opraviť.

6.2. Cenu za vykonanie čistiacich a upratovacích služieb objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú poskytovateľ vystaví mesačne v štyroch výtlačkoch v zmysle § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a objednávateľ ju protokolárne prevezme. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných služieb odsúhlasený a potvrdený oprávnenou osobou. Na úhradu bude poskytovateľ predkladať objednávateľovi originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

Faktúra okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- a) označenie objednávateľa a poskytovateľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- b) miesto, kde boli služby vykonané
- c) číslo čiastkovej zmluvy o poskytnutí služby,
- d) číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
- g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu poskytovateľa,
- h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- i) prípadne iné identifikačné údaje.

6.3. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania zaplatenej sumy z účtu objednávateľa.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.2. tejto zmluvy alebo v nej budú fakturované nevykonané služby, resp. bude mať iné formálne alebo obsahové nedostatky, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru bez zaplatenia poskytovateľovi na doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5. Poskytovateľ zašle faktúru na preplatenie na adresu:

Ministerstvo obrany SR  
Stredisko prevádzky objektov Nitra  
Ulica, číslo: Jelenecká ulica  
PSČ, mesto: 949 01 Nitra

## **Čl. VII. Zodpovednosť za škodu a nedostatky**

7.1. Objednávateľ nezodpovedá za škodu na majetku poskytovateľa, spôsobenú zamestnancami poskytovateľa, iba ak by škoda vznikla zanedbaním povinností objednávateľa.

7.2. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zamestnancami na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

7.3. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zabezpečený podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

7.4. Objednávateľ môže zjavné a preukázateľné nesplnenie predmetu zmluvy písomne reklamovať do siedmych kalendárnych dní.

7.5. Poskytovateľ sa zaväzuje prerokovať písomnú reklamáciu s objednávateľom bezodkladne, najneskôr do dvoch pracovných dní od jej doručenia a nedostatky predmetu plnenia odstráni najneskôr do troch pracovných dní odo dňa prerokovania oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa.

## **Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

8.1. Poskytovateľ zodpovedá za rozsah a kvalitu vykonaných služieb vo vzťahu k požadovaným výkonom a zodpovedá za nedostatky a chyby svojich vykonaných služieb v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi, technickými a hygienickými predpismi.

8.2. Poskytovateľ podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z.z.“) v objektoch a priestoroch objednávateľa v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov a za vybavenie pracovísk pre bezpečný výkon práce a zodpovedá za plnenie si povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z.z. a Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti ochrany a bezpečnosti zamestnancov pri práci (ďalej len „BOZP“).

8.3. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri zabezpečovaní služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ihneď a neodkladne upozorňovať na nedostatky a chyby pri výkone predmetných služieb a umožniť v primeranom čase ich odstránenie. Kontrolu a dozor nad kvalitou poskytovaných služieb bude vykonávať poverený zamestnanec SPO NR, z. Štefan Nestorik, tel.: 0960 374303, ktorý bude kontaktnou osobou pri plnení zmluvy o upratovaní a ktorý bude oprávnený operatívne riešiť prípadné nedostatky.

8.4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať čistiace a upratovacie služby v špecifických priestoroch a výškovo ťažko dostupných priestoroch so zabezpečením príslušnej odbornej spôsobilosti svojich zamestnancov pre danú činnosť.

8.5. Poskytovateľ prostredníctvom svojich zamestnancov bude povinný zabezpečovať ochranu priestorov a ochranu majetku dodržiavaním určených protipožiarnych opatrení v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

8.6. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia zamestnanci jeho firmy pri plnení predmetu zákazky.

8.7. Upratovacie a čistiace služby budú vykonávané v denných zmenách v rámci pracovného času zamestnancov objednávateľa ( pracovný čas sa pohybuje od 7<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup> hod.) podľa stanovenej početnosti upratovania podľa tejto zmluvy, ak nebude dojednané inak.

8.8. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi v dohodnutom čase vstup do priestorov k vykonaniu čistiacich a upratovacích služieb, ako aj poskytnúť potrebné priestory na prezlečenie zamestnancov poskytovateľa, uskladnenie čistiacich prostriedkov, náradia a pracovných pomôcok. Na tieto priestory bude Správou nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava (ďalej len „SAMA V“) spracovaná a s poskytovateľom služby uzavretá nájomná zmluva v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Cena nájomného je stanovená vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok. V prípade, že pracovisko objednávateľa nebude disponovať vhodnými voľnými priestormi, poskytovateľ si takéto priestory zabezpečí na svoje náklady, pričom tieto náklady sa nebudú premietat' do celkovej ceny za poskytnuté služby.

8.9. Pri vykonávaní služieb bude použitá studená, teplá voda a elektrická energia objednávateľa, preto kalkulovaná cena vo faktúre nesmie v sebe zahŕňať náklady tohto druhu.

8.10. Objednávateľ si vyhradzuje právo uplatniť zmenu rozsahu požadovaných upratovacích a čistiacich služieb, týkajúcich sa ich zúženia alebo rozšírenia vo vzťahu k objektom a priestorom objednávateľa z dôvodu organizačných zmien alebo z dôvodu odlišného užívania priestorov objednávateľom. Zmeny rozsahu služieb budú uplatňované po vzájomnej písomnej dohode v podobe dodatkov k čiastkovej zmluve o poskytnutí služby.

## **Čl. IX. Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

9.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od dohody odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

9.1.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak poskytovateľ bezdôvodne odmietne zabezpečiť službu,
- ak poskytovateľ nedodržiava kvalitu zabezpečenia služby podľa požiadaviek a príslušných noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch písomnej reklamácie,
- ak budú opakovane (min. trikrát za obdobie jedného mesiaca) písomne uplatnené opodstatnené sťažnosti od užívateľov na kvalitu a rozsah vykonávania predmetu zmluvy.

9.1.2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým poskytovateľovi znemožňuje poskytovanie služby.

9.2. V prípade ukončenia zmluvy dohodou je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

9.3. Ak bude poskytovateľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nesplnenej časti predmetu zmluvy za každý (i začatý) deň omeškania podľa podmienok uvedených v zmluve. Zmluvnú pokutu je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi popri náhrade škody spôsobenej neposkytnutím služby. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody.

9.4. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný uhradiť poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.5. Uplatnenie zmluvných sankcií bude vykonávané písomnou formou a uhradené oprávnenej strane do 14 dní odo dňa jej uplatnenia.

## Čl. X. Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluva je uzavretá prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

10.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú tri určené pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.

10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

10.8. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

**Prílohy:** - Príloha č.1 – Miesta poskytnutia služby a výmera plôch po budovách v SPO Nitra  
- Príloha č. 2 - Finančné náklady za službu upratovania vnútorných priestorov na rok 2013 - SPO NR

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

**Za objednávateľa**

**Za poskytovateľa**

.....  
**Ing. Miroslav PERTOVIČ**  
riaditeľ

.....  
**Ing. František MIGA**  
konateľ