

424/2012

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: Slovenská republika - v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Bankové spojenie:

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 - A/XI - 1

Zastúpený: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH - riaditeľ
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: FARMAKOL spoločnosť s ručením obmedzeným Ľubotice
sídlo: Ku Ihrisku č. 4, Ľubotice 080 06
IČO: 31 677 860
DIČ: 2020522768
IČ DPH: SK 2020522768
Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 1265/P

Zastúpený: Milošlav Chmeliar - konateľ
(ďalej len „kupujúci“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

1.1.1

- **pozemok** registra C, parcelné č. **4886/36**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²

vytvorený geometrickým plánom č. 73/2011, vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova č. 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 485 985 zo dňa 19.05.2011, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 23.05.2011 pod č. G1-680/2011 a to rozdelením pozemku registra C, parc. č.: 4886/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m² a to z pozemku registra C par. č. 4886/8 o výmere 559 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva č. 1962

- **časť stavby so súpisným číslom 11243**, postavenej na parcele č. 4886/36 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²

1.1.2

- **pozemok** registra C, parcelné č. **4886/7**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² nachádzajúci sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva č. 1962
- **stavba so súpisným číslom 11242** všeobecne označovaná ako „bufet“, postavená na parcele č. 4886/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,

(v ďalšom texte spolu aj ako „Predmet prevodu“).

1.2 Predmet prevodu špecifikovaný v bode 1.1.1 tohto článku zmluvy je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 34/2011, zo dňa 26.06.2011, znalca Ing. Miroslava Vaška, Čsl. Armády 2355/28, 075 01 Trebišov, ev. č. 913 731, zo dňa 10.06.2011.

1.3 Predmet prevodu špecifikovaný v bode 1.1.2 tohto článku zmluvy je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 33/2011, zo dňa 26.06.2011, znalca Ing. Miroslava Vaška, Čsl. Armády 2355/28, 075 01 Trebišov, ev. č. 913 731, zo dňa 10.06.2011

1.4 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je vo vlastníctve Slovenskej republiky a podľa zákona o správe majetku štátu v správe prenajímateľa, ako štátnej príspevkovej organizácie zriadenej Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky.

- 1.5 Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet prevodu, bližšie špecifikovaný v ods. 1.1 tohto článku, kupujúcemu, ktorý tento za podmienok stanovených touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II **Účel prevodu**

Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený článku I ods. 1.1 tejto zmluvy za účelom poskytovania lekárenskej, resp. zdravotnej starostlivosti.

Článok III **Kúpna cena a jej úhrada**

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu špecifikovaný v článku I ods. 1.1 tejto zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú, nižšie špecifikovanú kúpnu cenu:

3.1.1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaného v bode 1.1.1. článku I tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **16.100 Eur** (šesťnásťtisícsto eur). Primeraná cena predmetných nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 34/2011, zo dňa 26.06.2011, znalca Ing. Miroslava Vaška, Čsl. Armády 2355/28, 075 01 Trebišov, ev. č. 913 731, zo dňa 10.06.2011 na sumu 16.100 Eur.

3.1.2. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaného v bode 1.1.2. článku I tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **3.550 Eur** (tritisícpäťstopäťdesiat eur). Primeraná cena predmetných nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2011, zo dňa 26.06.2011, znalca Ing. Miroslava Vaška, Čsl. Armády 2355/28, 075 01 Trebišov, ev. č. 913 731, zo dňa 10.06.2011 na sumu 3.550 Eur.

Spolu kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1.1 článku I tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **19.650 Eur** (devätnásťšesťstopäťdesiat eur).

- 3.2 Kúpna cena dohodnutá v zmysle ust. ods. 1 tohto článku predstavuje primeranú cenu podľa § 8a ods. 5 zákona o správe majetku štátu.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že kupujúci dňa 07.09.2012 zložil na účet predávajúceho, vedený v _____, č. účtu: _____, finančnú zábezpeku celkovo vo výške 19.650 Eur, a to zábezpeku viažucu sa k predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1.1.1. článku I tejto zmluvy vo výške 16.550 Eur a zábezpeku viažucu sa k predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1.1.2 článku I tejto zmluvy vo výške 3.550 Eur. Zložená finančná zábezpeka predstavuje 100 % z primeranej ceny podľa odseku 3.1 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že zložená finančná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny, a teda kupujúci zložením finančnej zábezpeky splatil kúpnu cenu za prevod predmetu prevodu v zmysle bodu 3.1 tohto článku zmluvy v celom rozsahu.
- 3.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuzavrie kúpnu zmluvu za cenu dohodnutú podľa odseku 3.1 tohto článku Zmluvy, časť zloženej finančnej zábezpeky vo výške 10 % z primeranej ceny Predmetu prevodu prepadne v prospech

predávajúceho ako zmluvná pokuta a zvyšná časť zloženej zábezpeky bude kupujúcemu vrátená.

- 3.5 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

Článok IV Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá žiadne právne vady, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- 4.4 Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5 Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmlúvy sa oboznámiť so stavom Predmetu prevodu, že stav, v akom sa Predmet prevodu nachádza, mu je známy, a v takomto stave ho kupuje.
- 4.7 Predávajúci vyhlasuje, že ponukové konanie k Predmetu zmluvy bolo riadne realizované v zmysle príslušných ustanovení zákona o správe majetku štátu. Toto konanie nebolo nikým a ničím spochybnené alebo napadnuté pre jeho nezákonnosť alebo z inej príčiny a že tak boli splnené všetky zákonom dané podmienky. Predávajúci vyhlasuje, že pri prevode majetku štátu na kupujúceho neboli porušené ustanovenia zákona o správe majetku štátu alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe ktorých by bolo možné konať v zmysle § 12 zákona o správe majetku štátu.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú nepiatné.

- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Prešov a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
- 5.3 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
- 5.4 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.
- 5.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 25.09.2012

V Prešove, dňa 25.9.2012

predávajúci
Slovenská republika
FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MPH
riaditeľ

kupujúci
FARMAKOL spoločnosť s ručením
obmedzeným Ľubotice
Miroslav Chmeliar
konateľ

FARMAKOL spoločnosť s ručením obmedzeným
Ľubotice
Miroslav Chmeliar
konateľ
IČO: 471232761


Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v meste a katastrálnom území Prešov, pozemku zapísaného v katastrí nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Prešov v liste vlastníctva č. 1962 ako pozemok KN-C, parc. č. 4886/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m², stavba súpisné č. 11242 (bufet), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4886/7, ako aj pozemku KN-C, parc. č. 4886/36 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 73/2011, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 23.05.2011 pod č. 61-680/2011 oddelením od pozemku KN-C, parc. č. 4868/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 559 m² zapísaného v LV č. 1962 a časti stavby zapísanej v LV č. 1962 ako súpisné č. 11243 (práčovňa), ktorá sa nachádza na KN-C parc. č. 4886/36 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Fakultnej nemocnice s poliklinikou J.A. Reimana v Prešove, Hollého 14, 081 81 Prešov, IČO 00 610 577 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti FARMAKOL spoločnosť s ručením obmedzeným Ľubotice, Ku ihrisku č. 4, 080 06 Ľubotice, IČO 31 677 860.

V Bratislave 18.12.2012

K spisu číslo: MF/24691/2012-82


JUDr. Branislav Pokomý
nadiel
odboru majetkovoprávneho

