

Kú p n a z m l u v a č.40/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie §62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977**

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica
/ďalej len predávajúci/

a

**2. Valent Nebus, nar. , r.č. , bytom 059 56 Tatranská Javorina č. a
manželka Anna Nebusová, rod. , nar. , r.č. , bytom tamtiež
/ďalej len kupujúci/**

Čl.I. Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu a to nasledovných pozemkov:

- **pozemok KN-C parcela č. 150/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1079 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 150/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m²**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu k týmto pozemkom do bezpodielového spoluvlastníctva doterajších vlastníkov bytu č. 2 v horárni č. sup.- 51 v obci Tatranská Javorina, časť Podspády. Jedná sa o horáreň, v ktorej sú situované tri byty.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7061/21470 na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp.51.

Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7061/21470 na pozemku KN-C parcela č. 150/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1079 m²**
- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7061/21470 na pozemku KN-C parcela č. 150/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m²**

Čl.II. Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy.

Stavba č. súp. 51 bola postavená pred 01.11.2005. Kupujúci nadobudli byt a spoluvlastnícky podiel bez pozemkov v roku 2005 na základe zmluvy uzatvorenej so súčasným predávajúcim.

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Čl. III. Kúpna cena

Kupujúci spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedené v čl.I. tejto zmluvy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu vychádzajúcu zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomfýho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 45/2012 dňa 01.08.2012.

Všeobecná hodnota a zároveň dohodnutá kúpna cena činí 3 855,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po podpise tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 108,-- € a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností v Poprade.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle,
zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu
túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

kupujúci

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAp-u