

Kú p n a z m l u v a č. 63 / 2012

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**

Mierová 19, 827 15 Bratislava

zastúpené: **Tomášom Malatinským**
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000065316/8180

IČO : 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **BK staving, s. r. o.**

Kuzmányho 3999, 031 01 Liptovský Mikuláš

zastúpená: **Borisom Krajčím**
konateľom

IČO : 36 419 745

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 15064/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.) a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedeného na liste vlastníctva č. 1956 ako

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
750/3	110	zast. plochy a nádvorí

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť citovaná v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

1) Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 20/2012 Ing. arch. Tatiany Bachtíkovej, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 2 140 € (slovom: dvetisícstoštyridsať Eur).

2) Kúpna cena, t.j. cena so všetkými súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na charakter predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dokodou na **2 200 €** (slovom: dvetisícdivesto Eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

1) Kúpnu cenu 2 200 € (slovom: dvetisícdivesto Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu: 7000065316/8180, variabilný symbol 2429, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.

2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

1) Kupujúci poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností Správou katastra Liptovský Mikuláš.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	750/3	110	zast. plochy a nádvoria

v časti B LV: vlastník:	BK staving, s. r. o. Kuzmányho 3999, 031 01 Liptovský Mikuláš
--------------------------------	--

IČO : 36 419 745	v podiele 1/1
------------------	---------------

v časti C LV: ťarchy:	bez zápisu
------------------------------	------------

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

BK staving, s. r. o.

.....
Tomáš Malatinský
minister

.....
Boris Krajčí
konateľ