

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Povinný **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**
z vecného bremena: Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpený: **Tomášom Malatinským**, ministrom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 00 686 832

/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

Oprávnený **Bratislavská teplárenská, a. s.**
z vecného bremena: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
zastúpená: **Ing. Petrom Kretom**, predsedom predstavenstva
Ing. Jozefom Juricom, podpredsedom predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: 2628043849/1100
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“/

sa v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na nasledovnom znení Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parcele C KN číslo 15568/50 - ostatné plochy o výmere 1254 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4486 v k.ú. Ružinov, obec BA - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.
2. Správcom predmetného pozemku je podľa ustanovenia § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce:

- a) v práve uloženia inžinierskych sietí – horúcovodných prípojok DN50 a dispečerského kábla TCEPKPFLE tak, ako sú zakreslené vo výkrese trasy horúcovodu a dispečerských káblov, ktorý tvorí prílohu zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou,
 - b) v práve oprávneného z vecného bremena, jeho právnych zástupcov, ako aj jeho dodávateľov, na vstup na pozemok C KN parcela číslo 15568/50, len za účelom zabezpečenia prevádzky, bežnej údržby, výmeny pomocou techniky, strojov a potrebných mechanizmov, revízie alebo odstránenia havárie inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, bez ďalších úhrad za obmedzenie vlastníckych vzťahov.
2. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienok upravených v tejto zmluve, ktoré spočíva v povinnosti strpieť obmedzenie užívania pozemku na C KN parcele číslo 15568/50 vzhľadom na vecné bremeno.

Článok III

1. Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú a bude prechádzať na každého ďalšieho vlastníka parciel.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V.

1. Oprávnený z vecného bremena toto oprávnenie z vecného bremena prijíma. Náklady spojené s prevádzkou a údržbou inžinierskych sietí znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Každý zásah do pozemku a spôsobené škody je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť na vlastné náklady bezodkladne.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že všetky prípadné škody spôsobené v súvislosti s prevádzkou inžinierskych sietí odstráni na vlastné náklady.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Môže sa meniť na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zruší v prípade, že odpadnú dôvody, ktoré viedli k vzniku zriadenia vecného bremena.

Článok VI.

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutú účinnosti tejto zmluvy.
3. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

1. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých po dve vyhotovenia si ponechá každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena :

**SR – Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky**

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská teplárenská, a. s.

.....
Ing. Tomáš Malatinský
minister

.....
Ing. Peter Kret
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Jozef Jurica
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.