

ZMLUVA č. 99 /2012/STM

o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

- | | |
|---|---|
| 1. Prenajímateľ: | Slovenské technické múzeum |
| Sídlo: | Hlavná č. 88, 040 01 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ |
| IČO: | 31297111 |
| IČ DPH: | SK 2021443380 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| č. účtu: | 7000071070/8180 |
| právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina: | č. MK-1426/2010-10/5882 vydaná dňa 26. 4. 2010 |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Mgr. Ján Melich, námestník pre propagáciu, marketing a služby STM |
| | |
| 2. Nájomca: | Východoslovenská energetika a.s. |
| Sídlo: | Mlynská 31, 042 91 Košice |
| Štatutárny orgán: | Thomas Jan Hejzman, predseda predstavenstva |
| IČO: | 36 211 222 |
| DIČ: | 2020062319 |
| právna forma: | akciová spoločnosť |
| Bankové spojenie: | Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky |
| č. účtu: | 2003140003/8130 |

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý a dočasný prenájom výstavných priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Hlavnej č. 88 v Košiciach – výstavná miestnosť I. a II. na prízemí o celkovej výmere 104 m² za účelom usporiadania výstavy: *Cesta okolo seba* s podtitulom *(NE)Obyčajné veci*.
2. Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluva uzatvára na dobu určitú od 29.11.2012 do 31.12.2012 vrátane.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy nájomcovi dňa 27.11.2012 za účelom prípravy podujatia.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
4. Nájomca je povinný predmet zmluvy vrátiť najneskôr 5.1.2013 v stave v akom ho prevzal.
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť do 3 dní pred dňom, kedy má podujatie uskutočniť. V prípade odstúpenia od zmluvy, je povinný uhradiť STM zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny prenájmu.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Cena za prenájom bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 400,- € , slovom: štyristo Eur bez DPH (slovom: štyristo eur). K dohodnutej cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutý nájom na základe faktúry vystavenej prenájomcom do 14 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenájomcu. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny nájmu, má prenájomca právo na úrok z omeškania v súlade s § 3a Nariadenia vlády SR č. 281/2010 Z. z.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu zmluvy a dodržiavania povinností nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenájomcovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
3. Prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru počas celej doby trvania prenájmu.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že priestory sú zabezpečené funkčným EZS a EPS.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- poskytnúť na usporiadanie výstavy výstavné priestory na prízemí rozlohe 104 m²
 - v dostatočnom časovom predstihu zaslať pôdorysný náčrt výstavného priestoru s vyznačením vstupu, okien a pod.,
 - zabezpečiť dozor počas celej doby trvania akcie,
 - zabezpečiť úschovu obalového materiálu,
 - zabezpečiť propagáciu výstavy počas jej trvania v STM: oznam na médiá a tiež prostredníctvom webovej stránky múzea.
6. Nájomca sa zaväzuje:
- pripraviť propagačné materiály a pozvánky na vernisáž
 - spracovať tlačovú správu na médiá,
 - zabezpečiť odbornú inštaláciu a demontáž výstavy,
 - zabezpečiť dovoz a odvoz výstavy,
 - zabezpečiť vernisáž k otvoreniu výstavy,
 - poistiť výstavu na vlastné náklady,
 - dodať súpis vystavených exponátov.
 - súhlasí s použitím digitálnych fotoreprodukcí za účelom propagácie výstavy na internetových stránkach a médiách.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je povinný odstrániť v určenej lehote na vlastné náklady. Ak tak nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa, je tento oprávnený ju odstrániť a náklady na jej odstránenie vyúčtuje nájomcovi.
8. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenajímateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu zaväzuje sa, že po jej relevantnom preukázaní mu ju finančne nahradí.
9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania podujatia a nahradí škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov a účastníkov podujatia, ktorá vznikla preukázateľnou chybou nájomcu.
10. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania.
11. Nájomca sa zaväzuje:
- a) užívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzavretá vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy budú aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude poštou vždy na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte považuje sa posledný deň márneho uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých STM obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
7. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach dňa 27.11.2012

Za prenajímateľa:
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

Za nájomcu:
Thomas Jan Hejcman
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Dolný
podpredseda predstavenstva