

2012/023 045

Zmluva o nájme nebytových priestorov a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Technické služby mesta Humenné**
Ul. Sninská 27/1018, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Milan Kuruc – riaditeľ
IČO: 186 155
DIČ: 2021216736
č. účtu: 2323532/0200, VÚB a.s. Humenné
- 2. Nájomca:** **Obvodný úrad Humenné**
Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Ondrej Múdry – prednosta úradu
IČO: 42077486
č. účtu: 7000294274/8180 Štátna pokladnica

uzatvorili v zmysle § 720 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov túto

nájomnú zmluvu

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi „Garáže na ul.Kudlovská“
v Humennom o rozlohe:
- 3 ks garáž 64,35m²

III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATENIA

Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné na **12 eur/1 m²/ rok.**

Ročná úhrada za nájom 64,35 m² plochy

772,20 eur

Ročná úhrada plnení spojených s užívaním garáží:

- predpis zrážkových vôd

48,10 eur

- elektrická energia

35,70 eur

Ročná úhrada celkom

856,00 eur

Nájomné je splatné v štyroch štvrtročných splátkach **po 214,00 eur** vždy do 20.3., 20.6., 20.9., 20.12. bežného roka. Podkladom na úhradu nájomného je faktúra vypracovaná nájomcom.

Nájomné bude každoročne upravované o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR, ale maximálne do výšky 5 % v zmysle článku XVIII, bod 4 c. Zásad o hospodárení s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta Humenné.

IV. DOBA TRVANIA A SKONČENIE NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
Nájom uvedených priestorov zaniká písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán /aj bez udania dôvodu/ ku ktorémukoľvek dňu podľa § 10 zákona č.116/1990 Zb.z.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJIMATEĽA NÁJOMCU

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Nájomca je povinný sprístupniť priestory za účelom vykonania kontroly stavu udržiavania prenajatých priestorov a na vykonanie činností, vyplývajúcich z platných právnych predpisov a povinností prenajímateľa.
3. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do prenajatých priestorov.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP a právne predpisy súvisiace s nájomom nebytových priestorov.
5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov o požiarnej ochrane.
6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek potrebu opráv. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
7. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatku k tejto nájomnej zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
3. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom 1.1.2013 po podpise obidvomi zmluvnými stranami a uverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

HUMENNÉ: 12. 12. 2012

Prenajímateľ:

Ing. Milan Kur
riaditeľ Technických
mesta Humenné

Technické služby
mesta Humenné
Sninská 27/1018
066 01 Humenné



Nájomca:

Ing. Ondrej Múdry
prednosta
Obvodného úradu Humenné