

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2012/1200/2123

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00156752
IČ DPH: SK2020480198
DIČ: 2020480198
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka č. 32/B

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

2. thermstav s.r.o.

Sídlo: Komenského 1215/4, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Tóth, Komenského 1215/4, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 44 215 002
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 22083/T

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný má právo hospodárenia s majetkom Slovenskej republiky a výlučne hospodári s pozemkami zapísanými na Liste vlastníctva č. 938, v katastrálnom území Gabčíkovo ako parcely registra „C“ parc. č. 412 o výmere 6338 m², druh pozemku – ostatné plochy a parc.č. 419 m² o výmere 1141 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemky“).
2. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Rekonštrukciu vonkajších a vnútorných rozvodov ústredného kúrenia kotolne Budovateľská 2, Gabčíkovo“ (ďalej len „stavba“) podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie z roku 2012. zhotoviteľ –

hlavný projektant : zodpovedný projektant
– Ing. (ďalej len „projektová dokumentácia“). Na základe projektovej dokumentácie budú vonkajšie a vnútorné rozvody uložené na časti pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý bude

vypracovaný najneskôr pred kolaudáciou stavby na základe skutočného vyhotovenia stavby (ďalej len „geometrický plán“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria definitívnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v uložení vonkajších a vnútorných rozvodov ústredného kúrenia na pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu.

Článok III. Účel zmluvy

Účelom zmluvy je:

- preukázanie vzťahu stavebníka t.j. budúceho oprávneného iným právom k pozemkom, na ktorých chce uložiť vonkajšie a vnútorné rozvody ústredného kúrenia k vydaniu právoplatného stavebného povolenia na stavbu
- výstavba a umiestnenie stavby pod pozemkami v mene a na účet budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné sa dohodli, že budúci oprávnený vyzve budúceho povinného, najneskôr 30 dní pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby, na uzavretie zmluvy o vecnom bremene podľa čl. II v rozsahu geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby, ktorý bude súčasťou výzvy budúceho oprávneného.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že za splnenia všetkých podmienok a záväzkov budúceho oprávneného uvedených v zmluve, stavebnom povolení a vo všeobecných právnych predpisov uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o vecnom bremene.
4. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť umiestnenie, údržbu, revízie a výkon vlastníckeho práva k stavbe umiestnenej pod pozemkami vrátane všetkých činností s tým súvisiacich, v ktoromkoľvek čase v prospech budúceho oprávneného, ich zamestnancov, ako aj nimi splnomocnených osôb.

Článok V. Odplatnosť vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu. Jeho hodnota bude určená znaleckým posudkom vypracovaným podľa platných právnych predpisov v čase uzavretia zmluvy. Znalecký posudok zabezpečí budúci povinný na náklady budúceho oprávneného. Splatnosť odplaty a nákladov za znalecký posudok je pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný odovzdá pozemky na riadne užívanie na účel dohodnutý v čl. III zmluvy v rozsahu podľa projektovej dokumentácie v prospech budúceho oprávneného a budúci oprávnený podpisom zmluvy pozemky preberie.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil budúceho oprávneného pri užívaní pozemkov a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmaril účel zmluvy.
3. Budúci povinný je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) bude budúci oprávnený napriek písomnej výzve užívať pozemky v rozpore s ustanoveniami zmluvy resp. nad rámec účelu dohodnutého v zmluve
 - b) v dôsledku zmien vykonávaných budúcimi oprávnenými na pozemkoch hrozí budúcemu povinnému škoda,
 - c) budúci oprávnený poruší ustanovenia resp. záväzky z tejto zmluvy najmä čl. IV bod 2.
4. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v bode 3 tohto článku je účinné doručením druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia.
5. V prípade platného odstúpenia od zmluvy budúci oprávnený je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť stavbu a uviesť pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak oprávnený z vecného bremena neodstráni stavbu ani po písomnej výzve budúceho povinného, budúci povinný je oprávnený stavbu odstrániť na náklady budúceho oprávneného. Budúci oprávnený je povinný náklady vynaložené na odstránenie stavby budúcemu povinnému v plnom rozsahu uhradiť.
6. Budúci oprávnený je oprávnený realizovať stavbu v rozsahu projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a všeobecných právnych predpisov. Náklady spojené s prevádzkou, opravami a údržbou stavby bude znášať v plnom rozsahu budúci oprávnený.

Článok VII. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie je rozhodujúce sídlo zmluvných strán zapísané v obchodnom registri.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
3. V prípade, ak budúci oprávnený nezíska právoplatné stavebné povolenie najneskôr do 31.12.2013, záväzok zmluvných strán uzatvoriť definitívnu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy tu neupravené sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomcovia udeľujú prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
6. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom tri vyhotovenia sú určené budúcemu povinnému a dve budúcemu oprávnenému.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

11. 12. 2012
V Bratislave dňa

Dun. Streda dňa 20.12.2012

Budúci povinný:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA s.p.
P.O. BOX 648
Karloveské 2
SLAVA

Budúci oprávnený:

thermstav, s.r.o.
thermstav s.r.o.
Komenského 1215/4
929 01 Dunajská Streda

Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku



Ing. Ľudovít Tóth