

DODATOK č. 1 ku Zmluve o nájme č. 1/2009/FN

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika v správe Fakultná nemocnica Nitra

so sídlom: Nitra, Špitálska 6
zastúpený: MUDr. Jozefom Valockým, riaditeľom
IČO: 17336007
DIČ: 2021205197
IČDPH: SK2021205197
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu 7000280649/8180
zriaďovacia listina MZ SR č. 11165-2/2006-SP zo dňa 29.3.2006
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Základná škola s materskou školou pri zdravotníckom zariadení

so sídlom: Špitálska č.6, 949 01 Nitra
zastúpený: PaedDr. Janka Heringhová, riaditeľka, na základe menovacieho
dekrétu Krajského školského úradu v Nitre, zo dňa 21.06.2004 /ako Príl.č.1 tejto
zmluvy/
IČO: 34041982
IČ DPH: -
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 57000099401/8180
zriadený Krajským školským úradom v Nitre zriaďovacou listinou
č. 2006/002918 zo dňa 31.08.2006, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.08.2008
/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú v zmysle čl. VII. bod 3 a čl. III bod 8 Zmluvy o nájme č. 1/2009/FN na
základe vzájomnej dohody Dodatok č. 1 ku Zmluve v nasledovnom znení:

I.

1. Čl. III zmluvy, bod 3 – Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

„3. Nájomné a služby spojené s nájmom je stanovené **mesačne** vo výške **235,68 € bez DPH**, pričom výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na základe faktúry prenajímateľa. Nájomné a zálohová platba za služby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

2. Čl. III zmluvy, bod 8 – Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

„8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne zmeniť zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nebytových priestorov pokiaľ budú zmenené, resp. doplnené cenové predpisy (ceny), podľa ktorých boli úhrady za tieto náklady dohodnuté s tým, že zvýšené zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca povinný zaplatiť podľa nového písomného rozpisu nájomného a záloh prevádzkových nákladov prenajímateľa /bez písomného dodatku ku zmluve/. Zálohové platby sa zvýšia s účinnosťou od 1. dňa kalendárneho mesiaca

nasledujúceho po doručení písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.“

II.

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej schválenia MF SR a účinnosť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Nitra, 10.10.2012

.....
prenajímateľ
SR - Fakultná nemocnica Nitra

.....
nájomca
Základná škola s materskou školou pri
zdravotníckom zariadení

Príloha č. 1 k Dodatku č.1
ku Zmluve o nájme č. 1/2009/FN

Rozpis nájomného a zálohových platieb za služby

1. Výška nájomného je stanovená za nasledovné priestory:

a) administratívna miestnosť -	16,60 €/ m2/ rok
1x10,09m2/16,60 €	167,494 €/ rok
b) učebne -	8,30 €/ m2/rok
1x 20,89 m2/8,30 €	173,387 €/ rok
1x 19,63 m2/8,30 €	162,929 €/ rok
c) počítačová miestnosť -	8,30 €/ m2/ rok
1x 6,14 m2/8,30 €	50,962 €/ rok

Výmera celkom: 56,75 m2

Celkom: 554,772 €/ ročne = **554,77 € ročne**
46,231 €/ mesačne = **46,23 € mesačne**

K cene nájomného sa neúčtuje DPH!

2. Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

	ročne v €	mesačne v €
a) dodávka tepla	1.118,52	93,21
b) dodávka teplej vody	502,32	41,86
c) dodávka el. energie	240,00	12,00
c) dodávka studenej vody	105,48	8,79
d) stočné, zrážkové vody	131,04	10,92
e) odvoz komunálneho odpadu	142,73	11,89
/9 zamest. a 192 vyuč. dní/		
f) stráženie	129,36	10,78
Spolu:	2.372,45 ročne	189,45 € mesačne
	bez DPH	bez DPH

K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu DPH v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. v platnom znení.

3. Nájomné a zálohové platby za služby:

ročne 2.927,22 € bez DPH

mesačne 235,68 € bez DPH

V Nitre 10.10.2012

V Nitre

.....
Prenajímateľ:
SR - Fakultná nemocnica Nitra

.....
Nájomca:
Základná škola s materskou školou pri
zdravotníckom zariadení