



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2012_MAT_BB_TN_178
o opakovanom krátkodobom nájme nebytových priestorov – zasadačky č. 300 uzatvorená
v zmysle § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajímateľ:

1. Mesto Považská Bystrica,

Zastúpené: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD. primátorom mesta
Sídlo: Centrum 2/3 , 017 01 Považská Bystrica
IČO: 00317667, DIČ: 2020684632:
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
Číslo účtu: 19627372/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

2. Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11
850 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová, generálna riaditeľka
IČO: 00164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je opakovaný krátkodobý nájom nebytových priestorov – učebne, t.j. zasadačky č. 300 o výmere 70m², s kapacitou 38 miest, ktorá sa nachádza na II. poschodí budovy Mestského úradu, Centrum 2/3 Považská Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 4376 k.ú. Považská Bystrica pre vlastníka Mesto Považská Bystrica.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory v čase a v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej len nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania“, kód ITMS: 26110130087.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 10.1.2013 do 30.06.2014. Učebňa, t.j. zasadačka č. 300 bude nájomcovi poskytnutá v čase od (najskôr) 8.00 h do (najneskôr) 16.00 h, maximálne 8 hodín denne.

Predpokladaný počet účastníkov seminára je minimálne cca: 10 osôb a maximálne cca: 30 osôb denne. Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 30,- EUR / 1 deň. V cene nájmu sú zahrnuté aj služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov t.j. osvetlenie, vykurovanie. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Nájom je možné ukončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z nasledovných dôvodov. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak
 - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s so zmluvou
 - b/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
 - c/ nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, resp. poškodzujú majetok prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu ak
 - a/ stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti uvedené v článku VI. ost. 1 tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajíateľ je povinný poskytnúť nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kontroly užívania predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajímané priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. V prípade spôsobenia škody v prenajatých priestoroch alebo na zapožičaných technických prístrojoch sa nájomca zaväzuje túto škodu nahradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa písomného oznámenia o výške spôsobenej škody nájomcom.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 40/1964 Zb. občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou .
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajíateľ obdrží dva rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webových stránkach mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajíateľ:

Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, Phd
primátor mesta

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
Ing. Henrieta Crkoňová, generálna riaditeľka