

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 1/2013

*uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
medzi:*

Dodávateľ

Názov: **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o.**
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 03 Partizánske
Zastúpený: Ing. Jozef Jarošínek, konateľ spoločnosti
Zmocnenec pre rokovanie: Michal Petráni, vedúci strediska tepelné hospodárstvo
IČO: 36 311 693
DIČ: 0036 311 693/641
IČ DPH: SK2020139902
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Partizánske
Číslo účtu: 4003205210/7500
Zapísaný: OR OS Trenčín, odd. s.r.o., vl.č. 19422/R

a

Odberateľ

Názov: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej Republiky**
Sídlo: Vazovova 2, 815 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
Zmocnenec pre rokovanie: Viera Kováčová
IČO: 42499500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000437837/8180

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, odberné miesto Daňový úrad Trenčín, pobočka Partizánske, ktorý dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia v súlade s platnou legislatívou a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

II.

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len „ÚK“) zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy označenej ako „Technické parametre odberného miesta“, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok v kWh, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, dohodnuté umiestnenie určeného meradla pre dodané množstvo tepla pre ústredné vykurovanie v kWh, technické parametre teplotnosného média, vykurovací krivka a odberový diagram.
3. Objednávku na odber tepla pre nasledujúci kalendárny rok odberateľ predloží do 15. septembra v členení na mesiace. Ak sa ku dňu predloženia návrhu ceny tepla dodávateľ tepla a odberateľ tepla nedohodnú na objednanom množstve tepla, objednané množstvo tepla sa určí podľa dodávky tepla v roku $t - 2$ (prípadne technického výpočtu množstva tepla pre daný objekt).

III.

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
 - b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1) zákona
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
 - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom
 - c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa)
 - d) nepripájať bez súhlasu dodávateľa ďalšie, v projekte neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
 - e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods.5 zákona a zabezpečí splnenie povinností stanovených ustanovenia § 18 ods. 6 zákona
 - f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.
5. Odberateľ sa zaväzuje nahlásiť dodávateľovi spôsobom obvyklým (osobne, príp. telefonicky) každý zásah do systému dodávateľa tepla, ktorý môže mať za následok zmenu parametrov, prípadne stratu teplonosného média (poruchy, vypúšťanie stupačiek a pod.).
6. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť, vrátane úhrady nákladov súvisiacich s odstránením následkov po neoprávnenom zásahu do systému hydraulického vyregulovania sústav tepelných zariadení.
7. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ tepla povinný ihneď oznámiť spôsobom obvyklým (osobne, alebo telefonicky kontaktnej zodpovednej osobe) odberateľovi tepla.

IV.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom – podľa množstva kWh v porovnateľnom vykurovacom období daného objektu.

V.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1) zákona.
2. Odpočet určeného meradla spotreby tepla na ÚK, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia \pm päť kalendárnych dní.
3. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada dodávateľa o preskúšanie. Ten je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla dodaného do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom.
5. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

VI.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Cenu tepla stanovenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví dodávateľ doloží odberateľovi.
2. Dodávateľ tepla bude dodávku tepla pre ÚK fakturovať vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej následnej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla.
3. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla na ÚK, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 30 dní odo dňa odoslania daňového dokladu faktúry na adresu sídla odberateľa platnú v čase vystavenia faktúry.
4. Dodávateľ vo faktúre ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla €/kWh. V prípade nemeranych dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v tejto zmluve.
6. Fixnú zložku ceny tepla dodávateľ fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine.
7. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
8. Odberateľ uplatní reklamáciu faktúry u dodávateľa písomnou formou najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
9. Dodávateľ reklamáciu faktúry prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.
10. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 3 tohto článku zmluvy.

VII.

Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK odberateľ ohlási dodávateľovi. Hlásenie musí obsahovať rozsah nedostatku pre jeho rýchle odstránenie (únik vykurovacieho média, nedostatočná dodávka tepla pre ÚK a pod.).
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu svojich zariadení a o skutkovom stave informuje odberateľa. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky na strane dodávateľa. V prípade potreby

bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj spôsob vysporiadania nákladov.

4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.
5. Pri vzniku škody v priestoroch odberateľa, spôsobenej poruchou technologického zariadenia: rozvodov a zariadení ÚK bude zriadená komisia zo zástupcov dodávateľa tepla a zmluvným odberateľom tepla na posúdenie dôvodov vzniknutej poruchy, spôsobenej škody (prevádzkové hodnoty a parametre, spôsob prevádzkovania dodávateľa tepla) a posúdenie životnosti, technického stavu odberných tepelno-technických zariadení u poškodeného spotrebiteľa.
Ak nedôjde k dohode o pomere úhrady vzniknutej škody, posúdenie bude bezodkladne odstúpené prizvanému odbornému znalcovi. Náklady spojené s úhradou za odborné znalecké posúdenie bude znášať dodávateľ a odberateľ pomerom podľa rozhodnutia znalca.

VIII.

Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods. 4, § 22 zákona a v prípade neplnenia jednotlivých ustanovení zmluvy.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 5 zákona, výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla ak spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2 zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods. 3 zákona.

Článok IX.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. V zmysle § 28 ods. 6 zákona a nadväzujúcej vyhlášky č. 151/2005 Z. z. je stanovený postup pri predchádzaní, vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike, rozpracovaný v miestnom prevádzkovom predpise. Regulačné stupne havarijného plánu vyplývajúce z citovanej vyhlášky sú pre zmluvné strany záväzné.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky zmluvných strán, ktoré vznikli pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa vysporiadajú podľa ustanovení tejto zmluvy.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou v lehote stanovenej v čl. II. bod 3 zmluvy.
4. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 15 dní od jeho doručenia.
Toto sa netýka Prílohy č. 3 zmluvy – Rozhodnutie URSO o cene tepla, ktoré podľa príslušných platných predpisov je pre obidve zmluvné strany záväzné. V prípade zmeny ceny Rozhodnutím URSO, toto dodávateľ zašle odberateľovi spolu so zmenami v prílohe č.2 – Rozpis zálohových platieb, ktoré je odberateľ povinný akceptovať.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

Za Odberateľa

V Bratislave, dňa

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Ing. František Imrecze
Prezident finančnej správy

Za Dodávateľa

V Partizánskom dňa:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Ing. Jozef Jarosinec
konateľ

Prílohy:

- č. 1 – Technické parametre odberného miesta
- č. 2 – Rozpis zálohových platieb
- č. 3 – Rozhodnutie URSO o cene tepla

Technické parametre odberného miesta, objednávka odberateľa na odber tepla a odberový diagram pre rok 2013

Dodávateľ : **Technické služby mesta Partizánske spol.s r.o.**
 Sídlo : **Nemocničná 979/1 , 958 30 Partizánske**

Odberateľ : **Daňový úrad Partizánske**
 Sídlo : **ul. Makarenkova 213/1, 958 29 Partizánske**

1. Tepelný zdroj :	kotelňa K18									
2. Ekvitermická regulácia v tepelnom zdroji :			áno							
3. Odberné miesto :	ČOM : 421151	Adresa :	Makarenkova 213/1						Celková plocha :	1 306,00 m ²
4. Vykurovacia krivka :	vonkajšia teplota °C	13	10	7	4	0	-4	-7	-10	-15
	výstupná teplota z TZ °C	40	43	46	49	53	57	60	63	68
5. Výpočtový teplotný spád :	92,5 °C / 67,5 °C		Teplonosná látka :				teplá voda		Tepelný výkon kW	
6. Miesto merania a adresa určeného meradla tepla TÚV :	MT1									
	MT2									
7. Miesto merania a adresa meradla SV na prípravu TÚV :	SV1	0								
	SV2									
8. Miesto merania a adresa určeného meradla tepla ÚK :	MT1	suterén		Makarenkova 213/1						
	MT2									
9. Nočný útlm pri vonkajšej teplote nižšej ako : v čase :	7 °C		od : 22 °° hod		do : 5 °° hod					
veľkosť útlmu (zníženie výstupnej teploty z TZ) o :	-7 až -9 °C									
10. Dodávka TÚV zabezpečená :	od : 5 °° hod		do : 23 °° hod							
12. Počet osôb :	REGULAČNÝ PRÍKON : úk		33,55 kW	0	0,00 kW	celkom		33,55 kW		
11. Zmluvne dohodnuté ročné množstvo tepla :	ÚK	177 810 [kWh]	TÚV	0 [kWh]						

O D B E R O V Ý D I A G R A M

mesiac	ÚK (kWh)	TÚV (kWh)	ÚK + TÚV (kWh)
Január	37 280		37 280
Február	33 470		33 470
Marec	23 970		23 970
Apríl	9 060		9 060
Máj	2 670		2 670
Jún			0
Júl			0
August			0
September			0
Október	13 940		13 940
November	26 420		26 420
December	31 000		31 000
S p o l u :	177 810	0	177 810

Dodávateľ :

Odberateľ :