

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasled. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom:

Meno a priezvisko: Alojz Lukačovič

Rodné priezvisko: Lukačovič

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Adresa trvalého bydliska: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Sídlo: Poštový priechod 72, 918 65 Hrnčiarovce na Parnou

v zastúpení: PhDr. Jaroslav Jánoš, PhD. – riaditeľ

IČO: 00738263

DIČ: 2020395993

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva ornú pôdu vedenú Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Trnava, katastrálne územie Hrnčiarovce, parcelu registra „E“ parcelné číslo 1664/1 s celkovou výmerou **956 m²**, podrobne špecifikovanú v Prílohe č. 1. tejto zmluvy (ďalej len „prenajaté pozemky“) nájomcovi, aby ich dočasne užíval a bral z nich úžitky. Príloha č.1. –LV č. 2665 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajatých poľnohospodárskych pozemkov a prenecháva ich nájomcovi do užívania pre poľnohospodárske účely v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté pozemky využívať v súlade s dohodnutým účelom prenájmu.

Čl. III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s § 10 zákona č. 504/2003 Z.z.. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 150,00 Eur za 1 hektár prenajatého pozemku t. j. 0,015 Eur za m² za kalendárny rok v celku. Výška nájomného bude **14,34** Eur/rok.

2. Nájomné za príslušný kalendárny rok bude poukázané bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa alebo poštovým poukazom.
3. Nájomné za kalendárny rok sa platí ročne pozadu, je splatné najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka.

Článok IV. **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje v zmysle § 8 zákon č. 504/2003 Z.z..

Článok V. **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatým pozemkom je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť nájomcovi. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť existenciu nájomného vzťahu s nájomcom.
2. Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy trvalého bydliska a zmenu čísla účtu. Ak v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti dôjde k omeškaniu nájomcu s úhradou nájomného, nájomca nepreberá za tento stav zodpovednosť a táto skutočnosť nemôže byť dôvodom skončenia nájmu.
3. Ostatné práva a povinnosti prenajímateľa sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákon č. 504/2003 Z.z..

Článok VI. **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodneniu alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Za vykonanie týchto prác nebude nájomca od prenajímateľa žiadať náhradu.
2. Nájomca môže vykonať zmeny na prenajatých pozemkoch len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po predložení rozhodnutia o dani z nehnuteľnosti na príslušný kalendárny rok za prenajatý pozemok zaplatí prenajímateľovi vyrubenú daň po celú dobu nájmu.
4. Ostatné práva a povinnosti nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákon č. 504/2003 Z.z..

Článok VII. **Skončenie nájmu**

1. Nájom pred dobou uvedenou v článku IV. tejto zmluvy sa môže skončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ďalšie prípady skončenia nájmu sa spravujú najmä ustanoveniami § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade preukázania nepravdivosti týchto prehlásení.
2. Nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákon č. 504/2003 Z.z..
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registre zmlúv podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňujú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden z nich.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva zaevidovaná u nájomcu pod č. ÚVTOS -1-139/1-2012

Nová Dubnica, dňa [REDACTED]

Hrnčiarovce nad Parnou, dňa [REDACTED]

prenajímateľ
Alojz Lukačovič

nájomca
PhDr. Jaroslav Jánoš, PhD.
riaditeľ