

Zmluva o krátkodobom nájme
uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky**

Adresa: Župné námestie č. 13, 813 11 Bratislava

IČO: 00166073

DIČ:

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Zastúpené: JUDr. Ľubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **František Pánik - Parest**

Adresa: Haburská 20, 821 01 Bratislava

IČO: 32064900

DIČ:

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Zapísaný na OÚ v Bratislave

Ev. č. Žo-4918/1993/ha, reg. č. 102-16079

Zastúpený: František Pánik

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ ako správca majetku štátu, budovy na Župnom námestí č. 13, 813 11 Bratislava, parc. č. 3269/3 kat. ú. Staré Mesto, súp. č. I/445 prenecháva nájomcovi časť nehnuteľnosti – priestory na 5. pochodí - kuchyňu a bufet a skladové priestory v suteréne o celkovej ploche 302,33 m² do krátkodobého nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve. Spolu s priestormi prenecháva nájomcovi aj vnútorné vybavenie a zariadenie, ktoré je v správe prenajímateľa.
- 2.2 Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.

Čl. III

Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov

- 3.1 Platba za prenájom pozostáva z nájomného za užívanie nebytových priestorov a z úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, plyn,

vodné, stočné) a nájmu hnutelných vecí, ktoré sú vybavením nebytových priestorov (interiérové vybavenie, technické zariadenia).

- 3.2 Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za poskytnuté priestory kuchyne 226,26 m², bufetu 45,47 m² a skladové priestory 30,60 m² v sume 19,88 eura, slovom devätnásť eur a osemdesiatosem centov za jeden deň. Za 10 dní spolu 198,80 eura, slovom stodeväťdesiatosem eur a osemdesiat centov.
- 3.3 Cena nájmu hnutelných vecí bola stanovená Znaleckým ústavom elektrotechniky a informatiky FEI STU, Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava, v zozname znalcov evidovaným pod č. 900007 na základe znaleckého posudku č. 12/2012 zo 16.12.2012 v sume 2,25 eura, slovom dve eurá dvadsaťpäť centov na jeden deň. Za 10 dní spolu 22,50 eura slovom dvadsaťdva eur a päťdesiat centov.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v sume:
- | | | |
|--------------------|--|------------|
| za: | 1 deň | 10 dní |
| elektrickú energiu | 5,60 eura | 56,00 eur |
| vodné a stočné | 5,44 eura | 54,40 eura |
| plyn | 7,23 eura | 72,30 eura |
| Spolu za 10 dní | 182,70 eura, slovom stoosemdesiatdva eur a sedemdesiat centov. | |
- 3.5 Nájomné za nebytové priestory a nájomné za hnutelné veci podľa bodu 3.2 a 3.3. tejto zmluvy uhradí nájomca prenajímateľovi do 17. 01. 2013 na príjmový účet
- 3.6 Úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa bodu 3.4 tejto zmluvy uhradí nájomca prenajímateľovi do 17. 01. 2013 na výdavkový účet
- 3.7 Nájomca uhradí na vlastné náklady odvoz zvyškov stravy a použitých spálených tukov a olejov z kuchyne.

Čl. IV

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania stravovacích služieb v zmysle Zmluvy o zabezpečovaní služieb v oblasti závodného stravovania uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 11. 01. 2008 medzi prenajímateľom a nájomcom.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu platiť náklady na opravy a údržbu majetku investičného charakteru a opravy dlhohodobo hmotného majetku, drobného krátkodobého majetku a zabezpečovať ochranu predmetu nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do prenajatých priestorov - predmetu nájmu.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to výlučne len k účelom na ktoré sú prenajaté; škody spôsobené zavineným konaním nájomcu hradí nájomca,
- dodržiavať platné požiarne (o. i. činnosti v rozsahu § 4 a 5 písm. a) až o) okrem písmena e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom), hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné predpisy a ostatné vnútorné smernice prenajímateľa dotýkajúce sa predmetu zmluvy,
- písomne oznámiť prenajímateľovi všetky závady vzniknuté v dôsledku zmien hygienických predpisov a noriem, pokiaľ z nich vyplýva nutnosť opráv; zistené závady nájomca ihneď nahlási riaditeľke hospodárskej správy a prevádzky prenajímateľa,
- na vlastné náklady zabezpečiť čistenie priestorov kuchyne, bufetu, ako aj jemu odovzdaného hnutelného majetku,
- udržiavať prenajaté priestory v poriadku a dbať, aby nedošlo pri užívaní k nadmernému opotrebovaniu alebo poškodeniu,
- zabezpečovať dopĺňanie hmotného inventáru (tácky, tanieri, príbory, misky),
- udržiavať hnutelný a nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom nájmu, hradiť bežnú údržbu,
- po skončení nájmu v lehote do 01. 02. 2013 na vlastné náklady odstrániť závady užívaných priestorov a technologických zariadení, ktoré sám zavinil neodbornou manipuláciou, a súčasne odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu,
- neprenajímať prenajaté priestory tretím osobám,
- umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatých priestorov (za účelom napr. inventarizácie, kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, obhliadky pre účely ponukového konania),
- prevádzkovať kuchyňu a bufet v rozsahu povolenom hygienikom.

6.2 Nájomca zodpovedá:

- za kontrolu a dodržiavanie všetkých hygienických, bakteriologických, požiarnych a bezpečnostných predpisov,
- za dodržiavanie podmienok orgánov verejného dozoru vrátane zabezpečenia zdravotných prehládok personálu.

Čl. VII

Sankcie

- 7.1 Pri omeškaní platieb uvedených v Čl. III tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi za každý deň omeškania úroky vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
- 7.2 Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo niektorej zo zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody, ktorá vznikne poškodenej strane porušením tohto článku.

Čl. VIII

Doba nájmu

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie trvania 10 dní: od 14. januára 2013 do 18. januára 2013 a od 21. januára 2013 do 25. januára 2013.
- 8.2 V lehote do 01. 02. 2013 musia byť vysporiadané všetky nároky prenajímateľa a nájomcu, ktoré vznikli počas jeho trvania a musí byť spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

- 8.3 Ak nájomca protokolárne nevráti predmet nájmu v lehote podľa bodu 8.2, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať pokutu z omeškania vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvu možno pred uplynutím dohodnutej doby skončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, alebo
 - písomným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán.
- 8.5 Prenajímateľ môže aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade nezaplatenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom podľa Čl. III tejto zmluvy a v prípade porušenia zmluvných povinností nájomcom uvedených v Čl. VI tejto zmluvy. V takomto prípade zmluva skončí okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- 8.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán plniť dohodnuté zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy okrem práv a povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, ktoré boli do odstúpenia od zmluvy už zrealizované.
- 8.7 Oznámenie o odstúpení od zmluvy a výpoveď zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať, a to posledným dňom úložnej lehoty na pošte alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti. Pri riešení prípadnej náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. IX

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť písomne po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 9.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia, nájomca jedno vyhotovenie.
- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1 – hnuteľný majetok štátu v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky
 - b) Príloha č. 2 – doklad preukazujúci existenciu nájomcu ako oprávnenej právnickej osoby.

- 9.6 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej textom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

JUDr. Ľubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu

František Pánik