



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomná zmluva k testovaniu 12.1. 2013

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:	názov:	Prešovská univerzita v Prešove
	IČO:	17 070 775
	sídlo:	ul.17.novembra 15, 08001 Prešov
	štatutárny orgán:	prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor
	tel. číslo:	051 7563110
	adresa elektr. pošty:	ivana.cimermanova@unipo.sk,

(d'alej len „*prenajímatel*“)

a

Nájomca:	názov:	Štátny pedagogický ústav
	IČO:	30807506
	sídlo:	Pluhová 8, 830 00 Bratislava
	štatutárny orgán:	doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD., riaditeľ
	právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
	tel. číslo:	0249276111
	fax. číslo:	0249276195
	adresa elektr. pošty:	vaskaninova@statpedu.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností- - nebytového priestoru vedeného Správou katastra Prešov zapísanej na LV č. 1413 pre okres: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov.
2. Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností a ich priestorov tretím osobám za odplatu.
3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú učebne nachádzajúce sa v nebytovom priestore uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy:
 - 3.1 Učebňa č. 238 na 1. prvom poschodí s celkovou výmerou 69 m²
 - 3.2 Učebňa č. 239 na 1. prvom poschodí s celkovou výmerou 69 m²
 - 3.3 Učebňa č. 181 na 1. prvom poschodí s celkovou výmerou 35,96 m².

- 4 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu učebne uvedené v bode 3. odseky (ďalej len „predmet nájmu“) a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 5 Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „*Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách*“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2 **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 12. januára 2013 v časovom rozmedzí od 8.00 do 11.30, teda v počte 3,5 hodiny. V dobe nájmu je zarátaná 1 hod. pred testovaním a 1 hod po testovaní z dôvodu prípravy učební a následného ukončenia testovania.

Článok 3 **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:
 - 1.1 19,5 € s DPH / 3,5 hodiny za miestnosť 238 na prvom poschodí s celkovou výmerou 69 m² uvedenú v bode 3.1 (50 miest);
 - 1.2 19,5 € s DPH / 3,5 hodiny za miestnosť 239 na prvom poschodí s celkovou výmerou 69 m² uvedenú v bode 3.1 (50 miest);
 - 1.3 19,5 € s DPH / 3,5 hodiny za miestnosť 181 na prvom poschodí s celkovou výmerou 35,96 m² uvedenú v bode 3.1 (18 miest);
2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom na číslo účtu uvedené vo faktúre.
3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby (vrátne služby počas soboty a technické zabezpečenie) a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na predmete nájmu zanedbaním týchto predpisov je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do predmetu nájmu nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z toho prenajímateľ preberá 1 exemplár a 4 exempláre preberá nájomca.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády



Európska únia
Európsky sociálny fond



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Prešove dňa 7.1.2013

V Bratislave dňa 8.1.2013

.....
Prešovská univerzita v Prešove
prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.
riaditeľ