



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

názov:	Trnavská univerzita v Trnave
IČO:	318 25 249
sídlo:	Hornopotočná 23, 918 43 Trnava
štatutárny orgán:	prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., rektor univerzity
tel. číslo:	+42133/5939 111
fax. číslo:	+42133/5511 129
adresa elektr. pošty:	rektor@truni.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov:	Štátny pedagogický ústav
IČO:	30807506
sídlo:	Pluhová 8, 830 00 Bratislava
štatutárny orgán:	doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD., riaditeľ
právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
tel. číslo:	0249276111
fax. číslo:	0249276195
adresa elektr. pošty:	katarina.vaskaninova@statpedu.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vedeného Správou katastra Trnava na LV 6033, pre Okres: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nižšie uvedené učebne nachádzajúce sa v nebytovom priestore uvedenom v bode 1.1. tohto článku zmluvy:



- 1.2.1. miestnosť 1A1, v súpisnom čísle stavby 211, na parcele č. 205/4
 - 1.2.2. miestnosť 5A1, v súpisnom čísle stavby 211, na parcele č. 205/4
 - 1.2.3. Miestnosť 4P1, v súpisnom čísle stavby 211, na parcele č. 205/4
- spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a nájomca ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
 - 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.2. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „*Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách*“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú pre celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do prenájmu v časovom rozsahu jeden deň, a to dňa 12.01.2013 v časovom rozmedzí od 8,00 do 16,00 h, teda v rozmedzí 8 hodín a nájomca predmet nájmu v uvedenom časovom rozsahu do nájmu prijíma.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za celú dobu nájmu (8 hodín) v nasledovnej výške:
 - 3.1.1 Miestnosť 1A1 s kapacitou 140 miest na sedenie 299,42 Eur,
 - 3.1.2 Miestnosť 5A1 s kapacitou 140 miest na sedenie 275,62 Eur,
 - 3.1.3 Miestnosť 4P1 s kapacitou 55 miest na sedenie 133,72 Eur,



- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu a doručení faktúry za prenájom, vyhotovenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, pričom nájomné je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť na číslo účtu uvedené vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi na vlastné náklady, bez obmedzenia všetky opravy, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom aktivít nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a štyri nájomca.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Trnave dňa.....

V Bratislave dňa

.....
Trnavská univerzita

prof. doc. JUDr. Marek Šmid , PhD.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav

doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.
riaditeľ