

Nájomná zmluva č. 40/2012

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

názov:	Žilinská univerzita v Žiline
IČO:	00397 563
sídlo:	Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
právna forma:	verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č.131/2002 Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
štatutárny orgán:	Dr.h.c.prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
tel. číslo:	+421-41-513 5041
fax. číslo:	+421-41-513 5057
adresa elektr. pošty:	ucv@uniza.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov:	Štátny pedagogický ústav
IČO:	30807506
sídlo:	Pluhová 8, 830 00 Bratislava
štatutárny orgán:	doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD., riaditeľ
právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
tel. číslo:	0249276111
fax. číslo:	0249276195
adresa elektr. pošty:	vaskaninova@statpedu.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností- stavieb vedených ako výučb. priest. časť AA,AB,AC, AFA č.s. 8215 postavená na parc.č. 5059/32 o výmere 3 971 m², ktoré sú zapísané na LV č. 111 pre okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina.
2. Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností a ich priestorov tretím osobám za odplatu.
3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú učebne v budove AA:
 - 3.1 Aula 1 s celkovou výmerou 130,41 m² a kapacitou 117 miest na sedenie;

- 3.2 Aula 3 s celkovou výmerou 166,32 m² a kapacitou 150 miest na sedenie;
- 3.3 Aula 4 s celkovou výmerou 136,07 m² a kapacitou 117 miest na sedenie;
- 3.4 Aula 5 s celkovou výmerou 136,07 m² a kapacitou 117 miest na sedenie;
- 3.5 Aula 6 s celkovou výmerou 136,07 m² a kapacitou 117 miest na sedenie;
- 3.6 Učebňa AF 104 s celkovou výmerou 76,07 m² a kapacitou 50 miest na sedenie;
- 3.7 Aula NG 01 s celkovou výmerou 261 m² a kapacitou 280 miest na sedenie
spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu učebne uvedené v bode 3. odseky 3.1 až 3.7 (ďalej len „predmet nájmu“) a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
5. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „*Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách*“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2 **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 12. január 2013 v časovom rozmedzí od 8.00 hodiny do 16.00 hodiny, teda v počte 8 hodín. V dobe nájmu je zarátaná 1 hod. pred testovaním a 1 hod po testovaní z dôvodu prípravy učební a následného ukončenia testovania.

Článok 3 **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:

- 1.1 179,84 € s DPH / 8 hodín za Aulu 1 na prvom poschodí s celkovou výmerou 130,41 m² uvedenú v bode 3.1 (117 miest);

- 1.2 179,84 € s DPH / 8 hodín za Aulu 3 na prvom poschodí s celkovou výmerou 166,32 m² uvedenú v bode 3. 2 (150 miest);
 - 1.3 179,84 € s DPH / 8 hodín za Aulu 4 na treťom poschodí s celkovou výmerou 136,07 m² uvedenú v bode 3. 3 (117 miest);
 - 1.4 179,84 € s DPH / 8 hodín za Aulu 5 na treťom poschodí s celkovou výmerou 136,07 m² uvedenú v bode 3. 4 (117 miest);
 - 1.5 179,84 € s DPH / 8 hodín za Aulu 6 na treťom poschodí s celkovou výmerou 136,07 m² uvedenú v bode 3. 5 (117 miest);
 - 1.6 133,64 € s DPH / 8 hodín za učebňu AF 104 na prvom poschodí s celkovou výmerou 76,07 m² uvedenú v bode 3. 6 (50 miest);
 - 1.7 179,84 € s DPH / 8 hodín za učebňu NG 01 na prvom poschodí s celkovou výmerou 261,00 m² uvedenú v bode 3. 7 (280 miest).
2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom na číslo účtu uvedené vo faktúre.
 3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na predmete nájmu zanedbaním týchto predpisov je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do predmetu nájmu nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5 **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Žiline dňa 13.12. 2012

V Bratislave dňa

.....
Žilinská univerzita v Žiline
Dr.h.c.prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

.....
Štátny pedagogický ústav
doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.
riaditeľ