

# Nájomná zmluva

č. 16-4300/NZ/2012

Uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

- 1.) Prenajíateľ:** **Prešovský samosprávny kraj (PSK)**  
Sídlo: Námestie mieru č.2  
080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík  
- predseda Prešovského samosprávneho kraja  
IČO: 37870475  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 882 650 6100/5600  
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

#### Za prenájomcu koná

##### správca majetku:

So sídlom:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

##### **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ

379 368 59

Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

8827373100/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

- 2.) Nájomca:** **Žilinská univerzita v Žiline**  
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 08 Žilina  
IČO: 00397563  
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000080815/8180  
Právna forma: verejnoprospešná inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znp. ako verejná škola (ďalej len „nájomca“)

## Článok II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja správcom pozemnej komunikácie II/534 a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad zapísaných na LV 442 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad ako:
  - parcela KN C 464/1 o celkovej výmere 5682 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plocha a nádvorie,
  - parcela KN C 464/4 o celkovej výmere 21727 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie.
2. Nájomca je budúcim investorom stavby „Postrekovacie zariadenie Starý Smokovec“.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, keďže nájomcom je Žilinská univerzita v Žiline a časť pozemnej komunikácie II/534 ako aj prenajatý pozemok sa bude využívať na verejnoprospešný účel, ktorým je výskumný projekt inovatívneho automatického postrekovacieho zariadenia, ktoré po ukončení nájmu nájomca bezodplatne prevedie do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi:
- pozemnú komunikáciu II/534, a to v časti: od 10,050 do 10,850 km, v celkovej dĺžke 800 m,
  - časti parciel, ktoré boli za účelom vymedzenia predmetu nájmu určené geometrickým plánom č. 78/12 na oddelenie pozemkov parc. č. 464/5 – 464/11 vypracovaného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou zo dňa 14.02.2012, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy:

- parcela KN C 464/5 o výmere 3398 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C 464/9 o výmere 5078 m<sup>2</sup>,

Celková výmera prenajímaných pozemkov predstavuje 8476 m<sup>2</sup>

(ďalej aj „predmet nájmu“), za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné.

4. Účelom uzavretia tejto Nájomnej zmluvy je realizácia a užívanie stavby „Postrekovacie zariadenie Starý Smokovec“ za účelom výskumnej činnosti v rámci projektu nájomcu uchádzajúceho sa o finančnú podporu v rámci výzvy OPVaV-2012/2.2/08-RO s názvom: „Vybudovanie univerzitných vedeckých parkov a výskumných centier zverejnenej dňa 25. júna 2012“.

### Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania na dobu určitú, od 1. 1. 2013 do 30.06. 2020.

### Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. **Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje 1,00-€.**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne vopred do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza danému roku v sume 1,00 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Platba za rok 2013 nájmu bude vysporiadaná do 15 dní od účinnosti zmluvy na základe faktúry vystavenej správcom prenajímateľa.
3. Nájom je schválený zastupiteľstvom PSK uznesením č.439/2012 zo dňa 11.12.2012 v súlade s §9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uznesenie Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.439/2012 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet správcu prenajímateľa. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení za každý aj začatý deň omeškania.
5. V prípade, že nájomný vzťah podľa tejto zmluvy nebude v príslušnom kalendárnom roku trvať obdobie celých 12 kalendárnych mesiacov, určí sa výška nájomného za tento kalendárny rok alikvotne tak, že za každý kalendárny mesiac daného kalendárneho roka bude fakturované nájomne vo výške 1/12 nájomného podľa článku IV. bod 1 tejto zmluvy.

### Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom stave, aby ho mohol užívať na účel podľa tejto zmluvy.

2. Prenajíateľ sa v zmysle § 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaväzuje prostredníctvom svojho správcu, Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja zabezpečovať zjazdnosť a schodnosť prenajatej časti pozemnej komunikácie.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný a zabezpečovať na vlastné náklady odstránenie závad spôsobených jeho činnosťou a zariadeniami.
4. Nájomca je oprávnený vykonať len stavebné úpravy v súlade s účelom nájmu v zmysle prílohy č. 3 - Situácia - umiestnenie prvkov postrekovacieho zariadenia TMS, iné stavebné úpravy na prenajatom majetku môže nájomca vykonávať len po písomnom súhlase prenajíateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade vykonania odsúhlasených stavebných úprav, tieto vykoná na vlastné náklady a po skončení nájmu nebude požadovať od prenajíateľa žiadnu finančnú náhradu.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu nehnuteľnosti užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda, nespôsobil zhoršenie technického stavu vozovky, bezpečnosti cestnej premávky a neobmedzoval činnosť prenajíateľa pri údržbe pozemnej komunikácie. V prípade, že svojím konaním škodu spôsobí, zaväzuje sa ju odstrániť na vlastné náklady a poškodené nehnuteľnosti uviesť do predošlého stavu.
7. Nájomca sa zaväzuje a je zároveň povinný najmä:
  - a) predmet nájmu užívať iba na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve,
  - b) poskytnúť potrebnú súčinnosť Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja pri zabezpečovaní zjazdnosti a prevádzkyschopnosti prenajatej časti pozemnej komunikácie,
  - c) dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajíateľovi za všetky škody, ktoré prenajíateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajíateľovi uložené.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť tretej osobe do užívania alebo do podnájmu.
9. V prípade zhodnotenia predmetu nájmu nájomcom v súlade s účelom zmluvy uvedenom v článku II. bod 4. tejto zmluvy, nájomca nemá právo na náhradu nákladov, ktoré na takéto prípadné zhodnotenie predmetu nájmu vynaložil.
10. Po ukončení nájmu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca bezodplatne prevedie do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja „Postrekovacie zariadenie Starý Smokovec“, a to samostatnou zmluvou.

#### Článok VI.

##### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) dohodou,
  - c) výpoveďou,
  - d) odstúpením od zmluvy.
2. Dohoda o skončení tejto zmluvy musí byť písomná a podpísaná zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Prenajíateľ môže vypovedať túto zmluvu z niektorého z nasledovných dôvodov:
  - a) nájomca užíva pozemky v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
  - b) nájomca prenajme pozemky tretej osobe,
4. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je v dĺžke dvoch mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

5. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu, ak prenajímateľ závažne poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je v dĺžke dvoch mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu nehnuteľnosti v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na odsúhlasené stavebné zásahy a opotrebenie, aké je obvykle pri riadnom užívaní a údržbe predmetu nájmu a účel, na ktorý bol prenajatý.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Od tejto zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán, ak nájomca nezíska finančnú podporu v rámci výzvy OPVaV-2012/2.2/08-RO s názvom: „Vybudovanie univerzitných vedeckých parkov a výskumných centier zverejnenej dňa 25. júna 2012“.
2. Odstúpenie sa stane účinným dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a spôsobuje zánik tejto zmluvy v celom rozsahu od počiatku, t. j. ex tunc.
3. Táto zmluva je uzavretá v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
4. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa alebo po dni jej zverejnenia nájomcom v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy poštou na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1- Uznesenie z 21. Zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 11.12.2012,
  - Príloha č. 2- Geometrický plán č. 78/12 na oddelenie pozemkov parc. č. 464/5 – 464/11 vypracovaného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou zo dňa 14.02.2012,
  - Príloha č. 3 Situácia – umiestnenia prvkov postrekovacieho zariadenia TMS.

V Prešove, dňa 17.12.2012  
Za prenajímateľa:

V Žiline, dňa 17.12.2012  
Za nájomcu:

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST  
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA  
Jesenná 14, 080 05 PREŠOV  
-4-

.....  
Správa a údržba ciest PSK  
Ing. Vladimír Kozák  
riaditeľ

.....  
Žilinská univerzita v Žiline  
Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD  
rektorka

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

**U Z N E S E N I E č. 439 / 2012**

**z 21. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja  
zo dňa 11. decembra 2012**

**k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

**s c h v a ľ u j e**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov, a to:

- a) pozemná komunikácia II/534, a to v časti: od 10,050 do 10,850 km, v celkovej dĺžke 800 m,
- b) časti pozemkov parc. č. 464/1 a 464/4 – zastavané plochy a nádvorja, zapísaných na LV č. 442 kat. územia Starý Smokovec, odčlenených geometrickým plánom č. 78/12 vypracovaným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou zo dňa 14. 2. 2012, a to:
  - parcela KN C 464/5 o výmere 3398 m<sup>2</sup>,
  - parcela KN C 464/9 o výmere 5078 m<sup>2</sup>,

Celková výmera prenajímaných pozemkov predstavuje 8476 m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky sa nachádzajú pod pozemnou komunikáciou II/534.

do nájmu nájomcu – Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 08 Žilina, IČO: 00397563,

na verejnoprospešný účel - realizácia a užívanie stavby „Postrekovacie zariadenie Starý Smokovec“ za účelom výskumnej činnosti v rámci projektu nájomcu uchádzajúceho sa o finančnú podporu v rámci výzvy OPVaV-2012/2.2/08-RO s názvom: „Vybudovanie univerzitných vedeckých parkov a výskumných centier zverejnenej dňa 25. 6. 2012“,

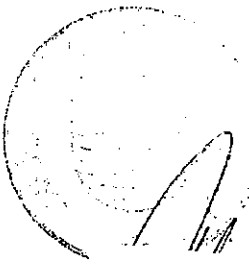
za ročné nájomné za celý predmet nájmu bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške 1 €/rok,

na dobu určitú od 1. 1. 2013 do 30. 6. 2020.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Prenájom nehnuteľného majetku vzdelávacej verejnoprávnej inštitúcii, ktorá bude predmet nájmu využívať na verejnoprospešný účel, ktorým je výskumný projekt inovatívneho automatického protinámrazového postrekovacieho zariadenia v rámci projektu nájomcu uchádzajúceho sa o finančnú podporu v rámci výzvy OPVaV-2012/2.2/08-RO s názvom: „Vybudovanie univerzitných vedeckých parkov a výskumných centier zverejnenej dňa 25. 6. 2012“, ktoré po ukončení nájmu nájomca bezodplatne prevedie do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja.

V Prešove dňa 17. decembra 2012

  
MUDr. Peter Ch  
predseda Prešovského samo. ... kraja

**Zapisovateľka:**

Katarína Očkaiová

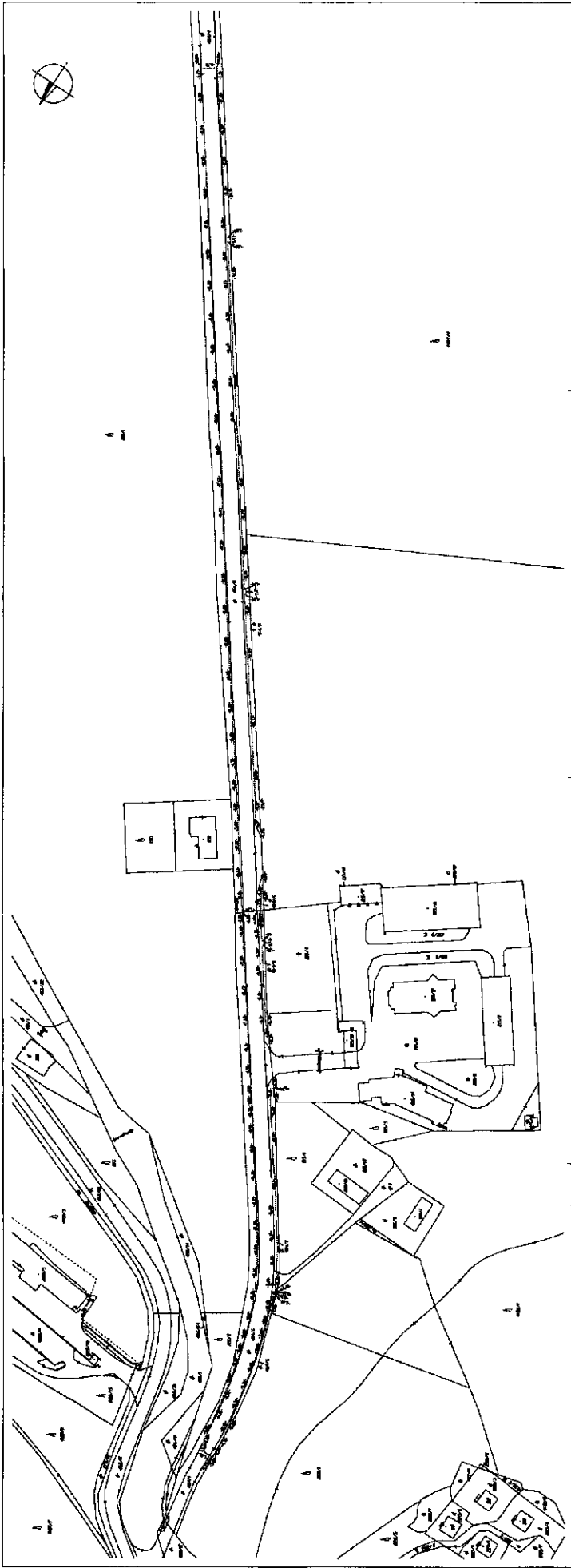
**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Ján Ragan

Ing. Andrea Turčanová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Fotoviereč <b>Ing. Lubomíra Ogurčáková</b> geodetické práce Blagocvova 24, 851 04 Bratislava št. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800	Kraj Bratislavský	Okres Prešovský	Obec Vysoké Tatry
	Kat. územie Vysoké Tatry	Číslo plánu 78/12	Mapový list č. Poprad 4-4/4
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie pozemkov parc. č. 464/5 - 464/11.	
Vyhotovil 14.11.2012		Autorizačne overil Dňa : 14.11.2012	
Meno : Ing. Lubomíra Ogurčáková		Meno : Ing. Lubomíra Ogurčáková	
hranice boli v prírode označené neboli označené sam podrobného merania (meračský náčrt) č. 989 hranice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	
		Úradne overil Meno : Dňa : Číslo : Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

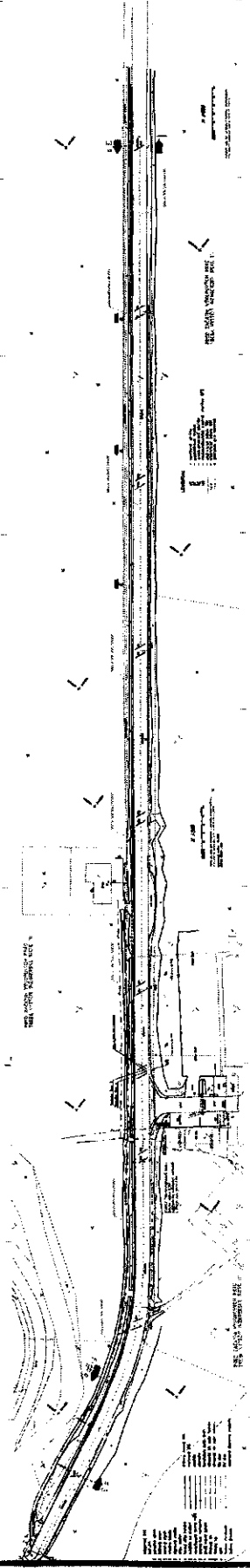




# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, ( iná opráv. osoba ) adresa , ( sídlo )										
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	kód							
LV	PK	KN																							
Stav právny je totožný s registrom C KN.																									
442		464/1		5682	zast. pl.						464/1	1869		zast. pl. 22	PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ, Námestie mieru 2, Prešov Prešov										
											464/5	3398		zast. pl. 22		detto									
											464/6	131		zast. pl. 22		detto									
											464/7	183		zast. pl. 22		detto									
											464/8	101		zast. pl. 22		detto									
442		464/4	2	1727	zast. pl.						464/4	1 5876		zast. pl. 22	detto										
											464/9	5078		zast. pl. 22	detto										
											464/10	18		zast. pl. 22	detto										
											464/11	755		zast. pl. 22	detto										
spolu			2	7409							2	7409													
Legenda : kód spôsobu využívania : 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť																									

PROJECT NO. 100-100-100-100 SHEET NO. 100-100-100-100 DATE 10/10/10	
DESIGNER CHECKED APPROVED	TITLE SCALE NORTH ARROW



PROJECT NO. 100-100-100-100 SHEET NO. 100-100-100-100 DATE 10/10/10	DESIGNER CHECKED APPROVED
TITLE SCALE NORTH ARROW	PROJECT NO. 100-100-100-100 SHEET NO. 100-100-100-100 DATE 10/10/10

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST  
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA  
Jesenná 14, 080 05 PREŠOV  
-4-

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST  
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA  
Jesenná 14, 080 05 PREŠOV  
-4-

