

Zmluva o diele č. IPS/2012/01-012 o dodávke stavby:

uzatvorená medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami, podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení:

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ: AKADÉMIA UMENÍ V BANSKEJ BYSTRICI

Sídlo: Jána Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Petra Virágová

IČO: 31094970

DIČ: 2021283935

IČ DPH: SK2021283935

Spoločnosť zriadená zákonom č. 156/1997 Z.z. o zriadení Akadémie umení v Banskej Bystrici

Osoba poverená na zastupovanie:

a) vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby:

b) vo veciach technických: Ing. Petra Virágová

c) vo veciach zmluvných: Ing. Petra Virágová

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ: IPS Staving s.r.o.

Sídlo: Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Petrom Mihaličkom a Igorom Švantnerom – konatelia spoločnosti

IČO: 45408076

DIČ: 2022966462

IČ DPH: SK2022966462

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka číslo:17736/S

Osoba poverená na zastupovanie:

a) vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: Peter Mihaliček

b) vo veciach zmluvných: Peter Mihaliček

Bankové spojenie:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:

a) projektová dokumentácia stavby vypracovaná spoločnosťou Cb projekt, consulting, s.r.o. , projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1;.

b) cenová ponuka zo dňa 27.12.2012 , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Prestavba budova FDU AU, Horná 95, Banská Bystrica – nadstavba

- 2.2.2 Miesto stavby: FDU AU v Banskej Bystrici, Horná 95, Banská Bystrica
2.2.3 Stavebník – investor: Akadémia umení v Banskej Bystrici, ul. Jána Kollára 22, 97401 Banská Bystrica
2.2.4 Termíny samotnej realizácie diela: 03 – 06. 2013
Dokončenie a protokolárne odovzdanie celého diela zhotoviteľom: 30.6.2013

3. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby, podľa **podkladov a v rozsahu** určenom týmito dokumentmi:
- a) **projektová dokumentácia stavby**, ktorú vypracovala spoločnosť Cb projekt, consulting, s.r.o., a ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- **Oprava strechy a nadstavba**
- 3.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že spolu s odovzdaním diela je povinný odovzdať Objednávateľovi nasledovné listiny:
- a) prvá kópia stavebného (montážneho) denníka
b) všetky listiny uvedené v bode 7.4 tejto zmluvy preukazujúce kvalitu realizovaného diela neuvedené vyššie, ktoré musí objednávatel' predložiť príslušnému stavebnému úradu k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 3.3 Na základe tejto zmluvy si teda objednávatel' objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela v rozsahu , ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 3.1 až 3.2 tohto článku. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v tomto rozsahu vykonať a odovzdať ho objednávatel'ovi a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.4 Dielo sa bude realizovať na týchto nehnuteľnostiach:
- stavbe: FDU AU v Banskej Bystrici, Horná 95, Banská Bystrica
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť**.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný dodržať odbornú starostlivosť a chrániť záujmy objednávatel'a, ktoré sú zhotoviteľovi známe alebo by mu za dodržania odbornej starostlivosti mali byť známe.
- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 27.12.2012 . Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má dostatok praktických skúseností so stavbami, ktoré sú totožné alebo obdobné ako predmet tejto zmluvy, a že má zabezpečené všetky personálne, technické, strojové a finančné zdroje na riadne a včasné splnenie tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dôkladne a podrobne oboznámil s listinami tvoriacimi podklad tejto zmluvy, všetkými jej prílohami. Na základe štúdia týchto podkladov potvrdzuje, že dielo je schopný vykonať riadne, včas a dodržať cenu za dielo dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.8 Vykonanie diela v rozsahu, na ktoré zhotoviteľ nie je oprávnený a odborne spôsobilý, a ktoré je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, vykoná zhotoviteľ prostredníctvom svojich zhotoviteľov (tzv. subdodávateľov), ktorí spoločne splnili všetky podmienky účasti v obchodnej súťaži zhotoviteľa (kvalitatívne a technické parametre), a ktorých cenové ponuky boli súčasťou cenovej ponuky zo dňa 27.12.2012
- 3.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že aj za dodávky a práce, ktoré vykonali jeho subdodávateľia zodpovedá objednávatel'ovi tak, akoby tieto časti diela vykonal sám, ako zhotoviteľ všetkých častí diela.

4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť riadne a včas, pričom prebratie staveniska bude 03/2013, začatie vykonania diela 03/2013 a ukončenie a odovzdanie diela bude dňa 30.6.2013. Zhotoviteľ sa počas vykonávania diela zaväzuje dodržiavať termíny jednotlivých plnení, prác a výkonov tak, ako sú uvedené v časovom a vecnom harmonograme postupu prác (ďalej len „harmonogram prác“), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Protokolárne odovzdanie celého diela bude: **30.6.2013**.

Nedodržať, resp. prekročiť termíny určené v harmonograme je prípustné jedine v týchto prípadoch:

- a) vyššia moc (viď článok 12 tejto zmluvy);
- b) mimoriadna zmena rozsahu prác, ktoré schválil štatutárny zástupca objednávateľa a projektanta písomne, a ktorých schválenie je podkladom na uzavretie dodatku k zmluve;
- c) príkazy a zákazy vládnych a miestnych orgánov, ak neboli vyvolané pomermi na strane zhotoviteľa.

4.2 Dodržanie času plnenia je ďalej závislé od poskytnutia riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

4.2.1 Obojstranne bolo dohodnuté, že dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa pri odovzdaní stavebnej pripravenosti jednotlivých položiek. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

4.3 Akákoľvek zmena časového postupu prác, ktorá má za následok zmenu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy, musí byť prijatá v písomnej podobe – vo forme číslovaného dodatku k tejto zmluve.

4.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nepretržitý chod prác na stavbe v súlade s harmonogramom prác, pri dodržaní všetkých príslušných platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov pri práci. Na stavenisku musí byť nepretržite počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii zodpovedný zástupca zhotoviteľa. Každé prerušenie prác je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania prerušenia prác, príčinách prerušenia a navrhovaných opatreniach na odstránenie príčin prerušenia. Pokiaľ objednávateľ potom, ako obdrží oznámenie zhotoviteľa o prerušení prác, neoznami zhotoviteľovi svoje stanovisko k prerušeniu prác písomne do 3 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne. Po pominutí prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať vo vykonaní diela bez akéhokoľvek ďalšieho písomného alebo ústneho oznámenia objednávateľovi.

5. Cena za dielo

5.1 Cena za dielo bližšie vymedzené v článku 3 tejto zmluvy je stanovená **dohodou** zmluvných strán, v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z., o cenách v platnom znení ako **cena pevná, maximálna a nemenná**. Cena zahŕňa odplatu za dielo, teda za splnenie všetkých povinností zhotoviteľa, ktoré sú bližšie vymedzené touto zmluvou, a je určená nasledovne:

Cena za dielo spolu bez DPH : 80 550,91,- EUR

DPH 20% : 16 110,18,- EUR

Cena za dielo celkom s DPH: 96 661,09,- EUR

Dohodnutá cena za dielo je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa **zo dňa 27.12.2012** a sú v nej zahrnuté aj cenové ponuky subdodávateľov zhotoviteľa.

5.2 V cene za dielo sú zahrnuté: všetky náklady zhotoviteľa, ktoré musí účelne vynaložiť na vykonanie diela v rozsahu určenom v bode 3.1 až 3.2 tejto zmluvy, všetky náklady na prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, bezpečnostné opatrenia, náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, náklady za vodu, energie a pod., a teda všetky náklady, ktoré musí zhotoviteľ vynaložiť na kompletnú realizáciu svojich zmluvných výkonov a vykonanie diela podľa tejto zmluvy tak, aby bolo dielo schopné užívania a aby po jeho ukončení mohol príslušný správny orgán vydať kladné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce objednávateľovi užívanie zhotoveného diela.

5.3 Jediným dôvodom zvýšenia ceny sú objednávateľom písomne objednané „naviac práce“, a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Bez akýchkoľvek pochybností sa má za to, že dôvodom zvýšenia ceny nie sú:

a) zápisy v stavebnom (montážnom) denníku, ktoré nebudú odsúhlasené objednávateľom aj zhotoviteľom.

b) zmeny cien materiálov alebo prác, ku ktorým došlo počas realizácie diela.

c) chybné ocenený projekt

V prípade požiadavky objednávateľa na zmenu diela alebo na viac práce, ktorá požiadavka má vplyv na ceny za dielo sa na nacenenie diela (naviac práce) použijú jednotkové ceny uvedené v nacenenom výkaze výmer alebo v cenovej ponuke zhotoviteľa, a to podľa toho, ktorá z ceny obsiahnutá v týchto dokumentoch je nižšia. Ak jednotková cena nie je v cenovej ponuke alebo výkaze výmer uvedená, určí sa jednotková cena dohodou zmluvných strán, pričom však táto cena nesmie byť vyššia ako priemer zistený porovnaním ponúk troch rôznych dodávateľov naceňovaných prác alebo dodávok urobených v čase vznesenia na zmenu diela alebo vykonanie naviac prác. Objednávateľom požadované naviac práce je zhotoviteľ povinný vykonať až po uzatvorení dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude dohodnutý rozsah zmeny prác/naviac prác a cena za zmeny prác/naviac práce.

6. Platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo na základe:

- čiastkových faktúr – mesačných, vystavených vždy 1. den v mesiaci, za práce a dodávky vykonané v predchádzajúcom mesiaci, pričom lehota splatnosti faktúr je bližšie určená na 14 dní, až do úplného zaplatenia ceny za dielo uvedenej v článku 5 tejto zmluvy.

6.2 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:

- vyúčtovanie celého rozsahu diela, na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov odsúhlasených zástupcom objednávateľa;
- vyúčtovanie všetkých odsúhlasených naviac prác, resp. zníženie ceny za dielo vyplývajúce z nerealizovaných prác a dodávok v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa;
- označenie faktúry a jej číslo;
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresu ich sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaj o zápise objednávateľa a zhotoviteľa v obch. registri;
- číslo zmluvy o dielo a označenie diela;
- deň vystavenia, lehotu splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- výšku fakturovanej sumy a rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH);
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

- 6.3 V prípade, že ktorákoľvek faktúra zhotoviteľa nebude spĺňať náležitosti uvedené vyššie, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

7. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 7.1.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku 2 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť všetkých svojich zhotoviteľov (subdodávateľov) jednotlivých objektov, častí diela, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne odovzdanie a prevzatie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo naraz - ako celok.

- 7.1.2 V prípade, že bude dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi pred termínom, uvedeným v čl. 4 bode 4.1, je objednávateľ povinný takto pripravené dielo prebrať bez zbytočného odkladu.

- 7.2 Dielo je vykonané riadne, ak zhotoviteľ splnil súčasne nasledovné podmienky:

a) dielo je vykonané v súlade s touto zmluvou, súťažnou projektovou dokumentáciou, spresnenou realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorej súčasťou je položkový rozpočet stavby;

b) zhotoviteľ pri vykonaní diela dodržal všetky kvalitatívne a technické parametre stavby určené súťažnou projektovou dokumentáciou, spresnenou realizačnou projektovou dokumentáciou, príslušnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami na stavbu, platnými v čase odovzdania diela.

c) boli úspešne vykonané všetky potrebné skúšky, ktoré vyžadujú platné STN a platná legislatíva SR.

d) dielo bolo vykonané včas – v dohodnutej lehote

e) dielo nemá zjavné vady a nedorobky, ktoré by sami o sebe alebo vo vzájomnom spojení bránili plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke (užívaniu diela) a ktoré nebudú brániť v kolaudácii diela.

Vadou sa rozumie: každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovená súťažnou projektovou dokumentáciou spresnenou realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorej súčasťou je položkový rozpočet stavby, touto zmluvou.

Nedorobkom sa rozumie: nedokončená časť diela (práca) oproti súťažnej projektovej dokumentácii spresnenou realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorej súčasťou je položkový rozpočet stavby.

Ak objednávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo s drobnými vadami (nedorobkami), ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými, nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke (užívaniu diela), a ktoré nebránia kolaudácii diela, potom tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prebratí diela. Pri prevzatí takéhoto diela (s vadami, nedorobkami) sa zmluvné strany dohodnú na tom, že dielo dokončí zhotoviteľ za úplnej prevádzky a za akých podmienok. Zmluvné strany berú na vedomie, že v takomto prípade nedochádza k zániku záväzku.

K zániku záväzku zo zmluvy o dielo dôjde až odstránením väd a nedorobkov zhotoviteľom.

- 7.3 Zmluvné strany sa zhodli, že o odovzdaní a prevzatí diela spíšu **zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorú podpíšu obe strany.

Zápisnica musí obsahovať:

- základné údaje o diele;

- zhodnotenie akosti diela;

- súpis zistených väd a nedorobkov (ak objednávateľ preberá dielo s drobnými, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke, a ktoré nebránia kolaudácii diela);

- lehoty na odstránenie vád a nedorobkov a určenie, či ich odstráni zhotoviteľ alebo iná osoba;
 - zoznam odovzdaných dokladov;
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá;
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania;
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko;
 - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko – do objektu a do odstránenia vád a nedorobkov.
- 7.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že spolu s odovzdaním diela je povinný odovzdať objednávateľovi nasledovné listiny:
- a) prvá kópia stavebného denníka
 - b) certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach
 - c) manuály, resp. predvážkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí
 - d) všetky ďalšie listiny preukazujúce kvalitu realizovaného diela neuvedené vyššie, ktoré musí objednávateľ predložiť príslušnému stavebnému úradu k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyvolané legislatívnou úpravou v čase realizácie diela, týkajúce sa dodávateľa.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy (dielo) je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe odovzdania diela objednávateľovi a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý na užívanie k účelu určenému v tejto zmluve. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, **minimálne však 24mesiacov**; zoznam zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia ako 60 mesiacov predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.
- 7.6 Reklamáciu vád diela, ktoré objednávateľ zistí v záručnej dobe, uplatní objednávateľ u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu písomne, telegraficky, faxom alebo e-mailom, na adrese zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu – najneskôr v lehote 15 dní od zistenia vady diela. V reklamácií objednávateľ vadu popíše a oznámi zhotoviteľovi voľbu svojho nároku vyplývajúcu z vady diela, ktorú si uplatňuje. V prípade, že objednávateľ uplatní u zhotoviteľa vadu diela inou, ako písomnou formou, je objednávateľ povinný dodatočne – v lehote do 3 pracovných dní vyhotoviť a doručiť zhotoviteľovi reklamáciu vád diela v písomnej forme.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný **začať s odstránením vady diela** bez zbytočného odkladu, a to:
- pri vade na technológii alebo vade diela (časti diela) brániacej prevádzke – najneskôr do 24 hodín od uplatnenia nároku z vady diela (časti diela);
 - pri ostatných vadách – do 3 dní od uplatnenia nároku z vady diela.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný **odstrániť vady diela** v čo najkratšom technicky možnom čase; termín odstránenia vád diela sa dohodne vždy písomnou formou. Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v dohodnutom termíne, bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby za cenu obvyklú v čase odstraňovania vady, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady spojené s odstránením vady diela je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 7 dní odo dňa doručenia faktúry. Objávateľ môže svoj peňažný nárok voči zhotoviteľovi, ktorý mu vznikol z titulu odstránenia vady diela, a to vlastnými prostriedkami alebo prostredníctvom tretej osoby, započítať proti akejkolvek časti ceny za dielo, pokiaľ ešte nebola uhradená

zhotoviteľovi. Objednávateľ po odstránení vady diela písomne potvrdí zhotoviteľovi odstránenie vady diela.

- 7.9 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zariadenie nebolo schopné prevádzky.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za ktoré popiera, ktoré však neznesú odklad. Úhrada nákladov na odstránenie takýchto väd bude predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.

8. Podmienky vykonania diela, povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať od objednávateľa časť staveniska, tak, aby zhotoviteľ mohol na stavenisku začať práce a ďalej ich vykonávať podľa projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je položkový rozpočet stavby a v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ určí odberové miesta k odberu elektrickej energie, vody a prístup na verejnú komunikáciu.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s ostatnými subdodávateľmi a zabezpečovať podľa ich požiadaviek stavebnú pripravenosť pre ich dodávku a montáž.
- 8.4 Zhotoviteľ je v prípade omeškania s plnením zmluvy oproti časovému harmonogramu povinný zabezpečiť zvýšenie počtu svojich pracovníkov, prípadne zabezpečiť tretie osoby, poverené vykonaním diela, prípadne zabezpečiť viaczmennú prevádzku tak, aby minimalizoval omeškanie oproti časovému harmonogramu.
- 8.5 Prevádzkové, výrobné zariadenia staveniska a pod., súvisiace s predmetom zmluvy, si zabezpečuje zhotoviteľ sám, v súlade so svojimi potrebami. Náklady na takéto zariadenia (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska) sú súčasťou ceny za diela.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, STN) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti BOZP a OPP určenou osobou Michal Majer. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich pracovníkov z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zabezpečí vybavenie svojich zamestnancov potrebnými OOPP a dosleduje ich trvalé používanie.
- Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody ktoré by v prípade ich požívania vznikli.
- Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, urýchlene odstraňovať odpady, ktoré pri jeho činnosti vznikajú.
- Zhotoviteľ je povinný pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so zákonom č. 124/2006 v znení zák. č. 309/2007 Z.z., vyhl.č.374/90Zb., vyhl.č. 59/82 Zb. v znení vyhl.č.484/90 Zb., vyhl.č. 718/2002 Z.z. s zákonom č. 314/01Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhl.č.121/2002Z.z. o pož. prevencii.
- Objednávateľ má právo pri zistení, resp. oznámení porušovania predpisov na úseku BOZP vyvodiť príslušné postihy, napr. za hrubé a opakované porušovanie predpisov na týchto úsekoch a za každé zistené nepoužívanie prepísaných OOPP pracovníkmi zhotoviteľa uplatniť postih v sume 10,00€, za každé zistenie požitia alkoholu pracovníkmi subdodávateľa uplatniť postih v sume 100,00€. Finančné postihy a odplaty budú realizované vystavením faktúry pre zhotoviteľa, ktorú je povinný uhradiť do 14 dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo primeraných postihov aj pri zistení iných porušení na úseku BOZP a OPP.
- Zhotoviteľ je povinný viesť denne na stavbe (zápisom do stavebného denníka alebo vyhotovením samostatného zoznamu) zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a blízkom okolí.

- Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie.
- V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 8.8 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, uvedení v zozname oprávnených osôb.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie pracoviska.
- 8.10 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady po stavenisku, v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami, napojenie na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 4 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva autorský dozor a technický dozor objednávateľa, a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zápisom do stavebného denníka povereného zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 2 pracovné dni pred zakrytím prác alebo ich zneprístupnením.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska, o prácach ktoré vykonáva, stavebný alebo montážny denník (ďalej len „denník“). Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a od denného harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.15.1 Záznamy do denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca, a to vždy v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa môže záznam urobiť v nasledujúci deň. Pri záznamoch do denníka sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku technický dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia investora (objedávateľa).
- 8.15.2 Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 2 pracovných dní svoje vyjadrenie; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 8.15.3 Stavbyvedúci je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom záznamu v denníku, zapíše do 3 pracovných dní do denníka svoje pripomienky k záznamu a uvedie dôvody nesúhlasu; inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Objedávateľ sa zaväzuje vykonávať stály technický dozor.
- 8.16 Objedávateľ sa v spolupráci s autorským dozorom stavby zaväzuje zodpovedať zhotoviteľovi diela, najneskôr do 3 pracovných dní od záznamu v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred termínom odovzdania diela objednávateľovi viesť všetky zariadenia spojené s prevádzkou diela do činnosti, bezplatne vykonať ich nastavenie, doladenie a komplexné skúšky.
- 8.17 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 2 prac. dní od odovzdania a prevzatia diela.
- 8.18 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má uzatvorenú platnú poistnú zmluvu, ktorá kryje akékoľvek škody spôsobené zhotoviteľom alebo ním poverenými osobami pri vykonaní diela podľa tejto zmluvy (poistenie všeobecnej zodpovednosti

za škodu). V prípade nepravdivosti takéhoto vyhlásenia, zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým vzniknutú. Kópia poisťnej zmluvy tvorí prílohu tejto zmluvy.

9. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

9.1 Pre prípad porušenia § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka, nasledovné zmluvné pokuty:

a) ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, dostane sa do omeškania; zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania až do dňa riadneho ukončenia diela;

b) ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady diela v čase podľa zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každú vadu a každý deň omeškania až do dňa odstránenia vady diela;

c) ak zhotoviteľ neodstráni vadu diela v čase podľa čl. 7. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každú vadu a každý deň omeškania až do dňa odstránenia vady diela;

d) ak zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 3 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý deň omeškania.

9.2 Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť tak, že zmluvnú pokutu zaplatí na účet objednávateľa; záväzok je splnený včas, pokiaľ bude platená suma pripísaná na účet objednávateľa najneskôr 14-ty deň po doručení výzvy objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený započítať si peňažný nárok na zmluvnú pokutu s peňažným nárokom zhotoviteľa vyplývajúcim z ceny za dielo a pod.. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného vyúčtovania zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy p.a.. Zmluvné strany sa dohodli, že ak omeškanie objednávateľa trvá viac ako 10 dní, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na vykonaní diela, o dobu prerušenia prác sa predĺži termín dokončenia a odovzdania diela podľa čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy.

9.4 Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepostúpia tretej osobe svoje peňažné pohľadávky, ktoré im vyplývajú voči druhej zmluvnej strane z tejto zmluvy. V prípade, že tak ktorákoľvek zmluvná strana urobí, zmluvné strany sa dohodli, že je táto strana povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 30.000 EUR.

10. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

10.1 Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.

10.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ, a to až do doby jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi; prebratím diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.

10.3 Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na týchto veciach na zhotoviteľa, a to až do doby odovzdania diela.

11. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií.

11.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické

normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán, rozhodnutiami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpočtového diela na pravidelných poradách, ktoré bude podľa potreby organizovať a viesť objednávateľ (tzv. kontrolný deň).

11.4 **Podstatným porušením** tejto zmluvy je:

- nedodržanie termínov dokončenia jednotlivých objektov alebo častí diela v zmysle harmonogramu postupu prác o viac ako 5 dní,
- zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN,
- omeškanie objednávateľa so zaplatením peňažného záväzku zhotoviteľovi o viac ako 10 dní.

V prípade podstatného porušenia zmluvy má oprávnená strana právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy oprávnená strana oznámi svoje rozhodnutie odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane písomne - najneskôr do 7 pracovných dní potom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedela. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany povinnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, riešenia medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán, alebo vzhľadom na svoju povahu, majú trvať aj po ukončení zmluvy.

11.5 V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na vyrovnanie je tá zmluvná strana, ktorej takéto konanie hrozí alebo je začaté, povinná o tejto skutočnosti písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu, a to bez zbytočného odkladu potom, ako táto skutočnosť nastane. Zároveň je každá zmluvná strana povinná písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá druhej strane za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ a objednávateľ zároveň čestne prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú v likvidácii, nie je na nich vyhlásený konkurz a nemajú vedomosť o tom, že by na nich bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

12 Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti, ktoré nastali po uzavretí tejto zmluvy, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán, zmluvné strany ich nemôžu odvrátiť ani ovplyvniť ani pri vynaložení maximálneho úsilia, ktoré od nich možno očakávať a ktoré dočasne alebo trvalo bránia splneniu povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za vyššiu moc sa však nepovažujú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných hosp. pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené vyššou mocou.

13. Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluva nadobúdajúca platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dne zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

- 13.2 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú číslované, datované a podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
- Príloha č. 1 Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 2 Cenová ponuka z 27.12.2012
 - Príloha č. 3 Poistná zmluva uzavretá v zmysle bodu 8.18 tejto zmluvy
 - Príloha č.4 Harmonogram prác
- 13.5 Ak sa pri počte dní v tejto zmluve výslovne neuvádza, či sa jedná o deň „pracovný“ alebo „kalendárny“ má sa za to, že sa jedná o „kalendárny deň“.
- 13.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 13.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: