

Zmluva o krátkodobom podnájme a poskytovaní služieb č. 1

Uzatvorená medzi:

Nájomca: *Štátna filharmónia Košice*
Sídlo:
Právna forma :
Zastúpený:
IČO: 00 164 844
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ :
IČ DPH:
Registrovaná : .
Kompetentný vo veci konať: - vedúci technicko-hospodárskej správy

Podnájomník (organizátor)a objednávatel' v jednej osobe :

Obchodné meno(meno a priezvisko) : Občianske združenie CSERMELY,
Sídlo (Bydlisko) :
Zastúpený :
IČO (rodné číslo) : 31314066
DIČ (číslo OP , PAS) :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
Kompetentný vo veci konať :

I. PREDMET ZMLUVY

Nájomca prenecháva do podnájmu druhej zmluvnej strane priestory Domu umenia na Moyzesovej ulici č. 66 v Košiciach vo vlastníctve Mesta Košice, za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia

s názvom : **Novoročný koncert speváckeho zboru CSERMELY a jeho hostí**

v termíne: **05.01.2013**

č.obj : **písomná**

Cena prenájmu a súvisiacich služieb je uvedená v predkalkulácii prenájmu Domu umenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Táto je dohodnutá vo výške : 912,01 € bez DPH, a 1 023,26 € s DPH.

Prenechanie dohodnutých priestorov nájomca (ŠfK) **podmieňuje (nepodmieňuje)** uhradením zálohovej platby formou prevodného príkazu na účet **ŠfK**, príp. priamo do pokladnice **ŠfK** a to vo výške až **70 %** z dohodnutej ceny za podnájom priestorov Domu umenia t.j. vo výške: 0 € s DPH .

(slovom: 0 EUR s DPH) v lehote do sedem dní odo dňa podpísania zmluvy, alebo písomnej akceptácie riadne predloženej objednávky. Akceptáciou objednávky zo strany nájomcu (ŠfK),vzniká pre podnájomcu záväzok riadneho uzavretia zmluvného vzťahu.

Na vrátenie predmetnej zálohy v plnej výške má podnájomník (organizátor)a objednávatel' v jednej osobe právo len vo výnimočných prípadoch, t.j. v prípade živeľnej pohromy resp. v iných prípadoch („vyššia moc“), vylučujúcich zodpovednosť a v prípade, že podujatie sa neuskutoční z priamej viny nájomcu(**ŠfK**). Dôvod odstúpenia od dohodnutého termínu je organizátor povinný oznámiť správcovi Domu umenia, alebo jeho zástupcovi včas , t.j. maximálne **do 60 dní** pred dňom termínu podujatia.

II.

V prípade ak organizátor – podnájomník, zruší prenájom dohodnutých priestorov **neskôr ako 60 dní** pred termínom podujatia , nebude mu uhradená záloha vrátená a táto sa považuje sa za storno poplatok. Pokiaľ zruší podnájom predmetných priestorov minimálne **v lehote 60 dní** pred dňom podujatia, **ŠfK** mu vráti **50 %** zo zaplatenej zálohy. Uvedené sankcie slúžia na elimináciu ušľého príjmu **ŠfK**, resp. kompenzáciu zvýšených nákladov, spojených s operatívnym riešením náhradného programu - supľovanie výpadku. **ŠfK ako nájomca**

si vyhradzuje právo bez sankcií zrušiť alebo pozmeniť termín a dobu podnájmu v lehote minimálne 60 dní pred dňom podujatia.

III.

Počas konania kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor (podnajíomník) povinný zabezpečiť priebeh celej akcie, aby nedošlo k poškodeniu majetku **ŠfK**. Po ukončení kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor povinný odovzdávať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal pred začiatkom podujatia. Organizátor zodpovedá za všetky škody ním spôsobené počas konania akcie. Podnajíomník sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas konania predmetnej akcie. V prípade, že z dôvodu ich nedodržania dôjde ku poškodeniu majetku **ŠfK** alebo ku škode na zdraví účastníkov tohto podujatia, zodpovedá za ne organizátor (podnajíomník) v plnom rozsahu. Podnajíomník je pri realizácii podujatia povinný dodržiavať pokyny povereného pracovníka nájomcu(**ŠfK**). Podnajíomník zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatej nehnuteľnosti i hnutelných veciach nájomcu, v predmete podnájmu sa nachádzajúcich, pričom rovnako zodpovedá za škody spôsobené iným fyzickým či právnickým osobám na veciach nimi vnesených do predmetu podnájmu.

IV. CENA

Výška nájomného je stanovená zmluvnými stranami dohodou vo výške v zmysle Zák. č. 18/96 Zb. o cenách. Okrem nájomného uhradí podnajíomník cenu za služby poskytnuté **ŠfK** v súvislosti so zabezpečením predmetného podujatia, prípadné vzniklé škody ním spôsobené. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predkalkulácia. V prípade zvýšeného rozsahu nájmu a poskytovaných služieb nad rámec dohodnutý v zmluve, podnajíomca sa zaväzuje na základe riadneho konečného vyúčtovania nájomného a s prenájmom súvisiacich služieb a príplatkov za doplnkové služby tieto riadne uhradiť nájomcovi(**ŠfK**). Celková úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná na základe riadnej fakturácie zo strany **ŠfK**. **ŠfK** si vyhradzuje právo zmluvnú cenu upraviť vo výslednej kalkulácii(vyúčtovaní) o prípadné naviac náklady spojené so zvýšeným rozsahom a dobou nájmu a s tým súvisiacich služieb a to za každú aj započatú hodinu naviac. Nájomca si vyhradzuje právo upraviť ceny aj o oprávnené zvýšenie nákladov z titulu zvýšenia cien ekonomických vstupov a z dôvodov legislatívnych zmien. O uvedených zmenách bude **ŠfK** podnajíomníka operatívne informovať.

V. SANKCIE

V prípade omeškania sa úhrady zo strany podnajíomníka bude **ŠfK** druhú zmluvnú stranu penalizovať sankciou (poplatok z omeškania) vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby úrokovej miery určenej ECB k prvému dňu omeškania s úhradou z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VI. OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ DOJEDNANIA

Podnajíomník ako organizátor kultúrno-spoločenského podujatia sa svojim podpisom zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy **ŠfK**,
- rešpektovať príkazy požiarnej asistenčnej hliadky **ŠfK** a svoje aktivity rozvíjať tak, aby nespôsobil zvýšené požiarne nebezpečie v objekte,
- potvrdzuje v tejto zmluve, že bol oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov a poplašno-poplachovými smernicami **ŠfK** v zmysle Zák. č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarimi a vyhlášky č. 121/2002 Z.z.,
- dodržiavať a rešpektovať Zák. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov (fajčenie povolené vo vyhradenom priestore),
- požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel v prípadoch, v ktorých sa tento súhlas vyžaduje.
- ručiť za všetky tretie osoby ním vnesené do prenajatého objektu.
- **ŠfK** ako nájomca v súlade so Zák.č.546/2010 Z.z. v znení Zák. č.382/2011 Z.z. povinne zverejní zmluvu v zákonom stanovenej lehote(najneskôr 1 deň pred účinnosťou zmluvy, resp. deň pred dňom realizácie predmetu zmluvy) s dodržaním odpovedajúcich ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám s dôrazom na ochranu osobných údajov. Podnajíomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so zverejnením tejto zmluvy. Zmluva je neplatná pokiaľ nebude zverejnená.

V Košiciach, dňa: 05.01.2013

.....
za podnajíomníka (objednávateľa)

.....
za **ŠfK**