

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve č. 804959125-8-2008 zo dňa 09.06.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.7.2011 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 30.01.2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 3“)

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

1) P r e n a j í m a t e ľ

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“**

Sídlo: **Klemensova 8 , 813 61 Bratislava**

Právna forma: **Iná právnická osoba**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Po, vložka č. 312/B**

IČO: **31 364 501**

DIČ: **2020480121**

IČ DPH: **SK 2020480121**

Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ**

Odštepny závod: **Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)**

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: **Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM**

Adresa
pre doručovanie písomností: **ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne
pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava**

Údaje k DPH: **prenajímateľ je platiteľ DPH**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) N á j o m c a :

Obchodné meno: **LTE Logistik a Transport Slovakia s.r.o.**

Sídlo: **Kopčianska 1, 851 01 Bratislava - Petržalka**

Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I., oddiel:
Sro, vložka č. 27590/B**

IČO: **35 845 961**

DIČ: **2021691540**

IČ DPH: **SK2021691540**

Štatutárny orgán: **Ing. Ján Biznár, konateľ**

Prokúra **Ing. Tomáš Bobák, prokurista**

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Údaje k DPH: **nájomca je platiteľ DPH**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I. Dohodnuté zmeny

Týmto Dodatkom č. 3 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 804959125-8-2008 o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.06.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.07.2011 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 30.01.2012 (ďalej len „zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1) Text v záhlaví zmluvy označený ako „**Zmluvné strany**“ sa ruší a nahrádza sa textom v znení ako je uvedené v záhlaví tohto Dodatku č. 3.

2) Text zmluvy v **Čl. I. „Predmet a účel nájmu“** ods. 2 sa ruší a nahrádza sa textom v znení:

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi tieto nebytové priestory:
Prvé nadzemné podlažie stavby a prízemie stavby uvedenej v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy

a) prevádzkové priestory:

- miestnosť č. 1.3	kancelária	plocha o výmere 13,2 m ²
- miestnosť č. 1.4	kancelária	plocha o výmere 46,5 m ²
- miestnosť č. 1.5	kancelária	plocha o výmere 13,2 m ²
- miestnosť č. 1.21	kancelária	plocha o výmere 21,5 m ²
- miestnosť č. 1.22	kancelária	plocha o výmere 29,3 m ²
Spolu:		123,7 m²

b) sociálne, obslužné a ostatné priestory:

- miestnosť č. 1.1	sklad	plocha o výmere 16,2 m ²
- miestnosť č. 1.2	archív	plocha o výmere 21,4 m ²
- miestnosť č. 1.6	šatňa	plocha o výmere 20,9 m ²
- miestnosť č. 1.7	sklad	plocha o výmere 21,2 m ²
- miestnosť č. 1.28	šatňa	plocha o výmere 20,1 m ²
- miestnosť č. 1,29	WC, umyvárka	plocha o výmere 7,5 m ²
- miestnosť č. 1.30	šatňa	plocha o výmere 27,0 m ²
- miestnosť č. 1.31	WC, umyvárka	plocha o výmere 7,5 m ²
Spolu:		141,8 m²

c) ostatné priestory:

- miestnosť č. 82	sklad	plocha o výmere 22,5 m ²
Spolu:		22,5 m²

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 288 m² (ďalej len „predmet nájmu“)

Predmet nájmu je vyznačený v nákrese pôdorysu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 3 a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

2) Text zmluvy v **Čl. IV. „Nájomné a platobné podmienky“** ods. 1/, 2/ a 3/ sa ruší a nahrádza sa textom v znení:

1/ Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

- a) - za prevádzkové priestory 106,22 €/ m²/ rok nebytového priestoru
- spolu : 123,7 m² x 106,22 € m²/ rok = 13.139,42 €/rok
- b) - za sociálne, obslužné a ostatné priestory 53,11 €/ m²/rok
- spolu 141,8 m² x 53,11 €/ m²/ rok = 7.531€/rok
- c) - za ostatné priestory 63,60 €/ m²/rok
- spolu 22,5 m² x 63,60 €/ m²/ rok = 1.431,- €/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 22.101,42 €
(slovom: dvadsaťdvatisíc stojeden eur a štyridsaťdva centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 3 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3) Text zmluvy v **Čl. VII. „Práva a povinnosti zmluvných strán“** ods. 1, písm. c) a d) sa ruší, nahrádza sa novým textom písm. c) a d), a zároveň sa dopĺňa nové písm. e) f), a to všetko v nasledujúcom znení:

c) Nájomca je povinný na vlastné náklady a bez nároku na refundáciu zo strany prenajímateľa:

- predložiť ŽSR Železničnej energetike Regionálnemu stredisku železničnej energetiky Bratislava, 835 18 Bratislava Východ (ďalej len „ŽSR ŽE RSŽE Bratislava“) vyplnenú žiadosť na odber elektrickej energie (ďalej len „žiadosť“), ktorá má okrem iných náležitostí obsahovať súpis inštalovaných spotrebičov a ich jednotlivé výkony;
- vybudovať sám samostatné meranie spotreby elektrickej energie; spotreba elektrickej energie predmetu nájmu bude meraná úradne overeným elektromerom, ktorý dodá ŽSR ŽE RSŽE Bratislava a elektromerový rozvádzač s elektromerom a hlavným istením bude umiestnený na verejne dostupnom mieste na odpočet spotreby elektrickej energie;
- predložiť k odsúhlaseniu ŽSR ŽE RSŽE Bratislava projektovú dokumentáciu napojenia a elektroinštalácie (ďalej len „PD“); PD je potrebné vypracovať v spolupráci s ŽSR Oblastným riaditeľstvom Trnava, Strediskom miestnej správy a údržby – Silnopráúdové zariadenia Bratislava, Bratislava východ, 835 18 Bratislava a bude riešiť elektrickú prípojku, ďalej bude obsahovať spôsob a umiestnenie merania spotreby elektrickej energie, hlavné istenie, schému všetkých ostatných elektrických rozvodov s istením a výkonovú bilanciu odberného miesta.
- po realizácii odsúhlaseného projektu predložiť ŽSR ŽE RSŽE Bratislava revízne správy, ktoré vystaví revízny technik s oprávnením na dráhach
- uzatvoriť na základe žiadosti a tejto nájomnej zmluvy so ŽSR ŽE RSŽE Bratislava zmluvu na odber elektrickej energie z distribučnej siete ŽSR,

- d) Nájomca je povinný zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu na vlastné náklady.
- e) Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu nebude skladovať nebezpečný odpad, ropné látky a materiál znečistený ropnými látkami.
- f) Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uzatvoriť zmluvu na odber tepla na oddelení riadenia Sekcie elektrickej energie, 835 13 Bratislava východné.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné ustanovenia zmluvy v znení Dodatku č. 3 zostávajú naďalej v platnosti. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 3 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 4/ Tento Dodatok č. 3 má 4 strany a je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z toho nájomca obdrží 2 vyhotovenie a prenajímateľ 3 vyhotovenia.
- 5/ Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č. 3 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č. 3 nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa28.12.2012..

V Bratislave, dňa ...17.12.2012.....

Za prenajímateľa:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Za nájomcu:
LTE Logistik a Transport Slovakia s.r.o.

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Ing. Ján Biznár
konateľ

.....
Ing. Tomáš Bobák
prokurista