

10' 465814

ZMLUVA

o prenájme strelnice uzatvorená podľa §-663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Názov a sídlo: NCI Security, s. r. o., Ruskov 418, 044 19
 Prevádzka: Južná trieda 115, 040 03 Košice
 Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 19373/V
 Zastúpený: Ing. Ľudovít Lippai, konateľ
 Bankové spojenie: a. s. Košice
 Číslo účtu:)
 IČO: 36 741 213
 DIČ: 2022329298
 IČ DPH: SK2022329298
 Tel. č./Fax: 055/6771270
 („ďalej len prenajímateľ“)

Názov a sídlo: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
 Floriánska 18, PS C/12
 041 42 Košice 1

Zastúpený: plk. Mgr. Ivan Kalafus, riaditeľ
 Bankové spojenie: x...
 Číslo účtu:
 IČO: 738 387
 DIČ: 2020753251
 („ďalej len nájomca“)

Čl. 1**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ má predmet podnájmu strelecký areál v Nižnej Hutke, okr. Košice-okolie v prenájme od Okresnej organizácie Slovenského poľovníckeho zväzu Košice-okolie na základe zmluvy zo prenájmu zo dňa 26. 4. 2010.
2. Prenajímateľ je prevádzkovateľom uvedeného streleckého areálu na základe rozhodnutia Okresného riaditeľstva Policajného zboru Košice - okolie, číslo ORP-PP-OD-48-012/2010, zo dňa 25. 06. 2010.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v streleckom areály guľové strelisko 50 m za účelom vykonávania cvičnej praktickej streľby jeho zamestnancami a príslušné skladové priestory na účely uskladnenia terčov a pomocného materiálu.
4. Prenajímateľ predloží nájomcovi prevádzkový poriadok strelnice, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 2**Doba podnájmu**

Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 07. 2010.

Čl. 3

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné sa stanovuje vo výške 1000,- € s DPH, slovom Jedentisíc eur ročne.
2. Ročná úhrada nájomného sa uskutoční v štyroch štvrtročných splátkach po 250,-€. Prenajímateľ vystaví faktúru na začiatku štvrtroka do piateho dňa príslušného prvého mesiaca štvrtroka. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry, je povinný zaplatiť prenájomateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenájomateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory strelnice v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s nájomom strelnice.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na okamžité prerušenie výcviku nájomcu v prípade hrubého porušovania prevádzkového poriadku strelnice a jej príslušenstva.

Čl. 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využívať priestory strelnice na dohodnutý účel v rozsahu jedenkrát týždenne a to v párný týždeň v stredu, nepárný týždeň v piatok v čase od 08.00 hod. do 13.00 hod. Zmeny v rozpise streliieb bezodkladne oznámi správcovi strelnice.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci jeho výcviku dodržiavali prevádzkový poriadok strelnice a pohybovali sa len v priestoroch im vyhradených.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobia účastníci jeho výcviku na majetku prenájomateľa. V prípade zistenia škody je povinný uviesť veci do pôvodného stavu.
4. V prípade zistenia akýchkoľvek škôd alebo nutnosti opráv je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenájomateľovi.

Č. 6

Iné zmluvné dojednania

1. Nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného z dôvodu nevyužívania strelnice vlastným pričinením. V prípade neuskutočnenia výcviku z dôvodov na strane prenájomateľa, tento po dohode s nájomcom zabezpečí najbližší vhodný náhradný termín bez úhrady.
2. V prípade neuskutočnenia výcviku z dôvodu nedostatočného zabezpečenia strelnice prenájomateľom má nájomca nárok na najbližší vhodný termín bez úhrady. V prípade prerušenia výcviku z dôvodov hrubého porušenia prevádzkového poriadku strelnice, nájomca nemá nárok vrátenie nájomného a výcvik bude obnovený až po odstránení zistených nedostatkov, pokiaľ to bude umožňovať plán akcií strelnice.

3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne komerčné, propagačné a reklamné činnosti súvisiace s predajom zbraní, streliva a príslušenstva v objektoch strelnice.

Čl. 7

Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa z dôvodu hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy.
4. Okamžitým zrušením zo strany nájomcu z dôvodu hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Prenajímateľ predloží ku zmluve rozhodnutie Okresného riaditeľstva Policajného zboru Košice - okolie o povolení prevádzkovať strelnicu.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi jedno vyhotovenie prevádzkového poriadku.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. 7. 2010.

V Košiciach dňa 1. 7. 2010

NCI s.r.o.
Rusovce 119
Prevádzka strelnice 115
010 000 000

Prenajímateľ

Nájomca

[Handwritten signature]