

C.E.G.A. Services, s.r.o.

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

Verejné prístavy, a.s.

V Bratislave, dňa 31. 12. 2012

Táto zmluva o poskytovaní upratovacích služieb („**Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb**“ ako aj „**Zmluva**“) bola uzatvorená v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov („ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi:

- (1) obchodnou spoločnosťou **C.E.G.A. Services, s.r.o.** so sídlom: Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 847 107, IČ DPH: SK 2020239353, zapísanou v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27712/B, konajúcou: Mgr. Vladimírom Pijákom, konateľom, bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., číslo účtu: 2627762374/1100 ako dodávateľom **na jednej strane** (ďalej len „**Dodávateľ**“); a
- (2) obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a.s.** so sídlom: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, IČ DPH: SK2022534008, zapísanou v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B, konajúcou: Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva, Ing. Evou Gajarskou, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 ako objednávateľom **na druhej strane** (ďalej len „**Objednávateľ**“);

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo každá samostatne „**Zmluvná strana**“)

sa podľa právneho poriadku Slovenskej republiky dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb s nasledovným obsahom:

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Dodávateľa poskytovať Objednávateľovi upratovacie služby vo vnútorných administratívnych priestoroch Objednávateľa nachádzajúcich sa na 1. n.p., vo výmere 562 m² v administratívnej budove na ulici Prístavná 10 v Bratislave (ďalej len „**Miesto plnenia**“) v rozsahu, termínoch, časoch a špecifikácii uvedenej v Prílohe 1 – Špecifikácia a rozsah prác, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy (ďalej len „**Príloha 1**“) (ďalej len „**Práce**“) a záväzok Objednávateľa uhrádzať za to Dodávateľovi dohodnutú Odmenu.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo uplatniť u Dodávateľa požiadavku na zvýšenie rozsahu poskytovania prác nad rozsah stanovený v bode 1.1 tohto článku tejto Zmluvy alebo na osobitnú formu poskytovania Prác, a to na obdobie najviac 2 týždne (ďalej len „**Krátkodobá zmena rozsahu Práce**“). Písomná požiadavka Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu musí byť Dodávateľovi doručená najneskôr tri (3) dni pred požadovaným začiatkom Krátkodobej zmeny rozsahu Prác. Krátkodobá zmena rozsahu Prác podľa tohto bodu bude predmetom osobitnej fakturácie Dodávateľa na základe Cenníka nepravidelných služieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Prílohu 2**“).
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude mať Objednávateľ záujem o zvýšenie rozsahu poskytovania prác nad rozsah stanovený v bode 1.1 tohto článku tejto Zmluvy alebo na osobitnú formu poskytovania Prác na obdobie dlhšie ako Krátkodobá zmena rozsahu práce uzatvorí na tento účel po vzájomnej dohode písomný dodatok k tejto Zmluve.
- 1.4 V prípade potreby výkonu Prác Dodávateľa mimo časov a termínov špecifikovaných v Prílohe 1 je Dodávateľ povinný časy a termíny ich výkonu primerane prispôbiť požiadavke Objednávateľa, ak tomu nebránia vážne dôvody na strane Dodávateľa, ktoré je povinný Objednávateľovi oznámiť písomne bez zbytočného odkladu.

2. Odmena

- 2.1 Všetky peňažné plnenia Objednávateľa podľa tejto Zmluvy sú splatné v EUR podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- 2.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný uhradiť Dodávateľovi za vykonané Práce v zmysle bodu 1.1 tejto Zmluvy celkovú odmenu vo výške 410 EUR bez DPH za jeden (1) mesiac (ďalej len „**Odmena**“) pozostávajúcu z nasledovných častí:
- 2.2.1** upratovacie práce – 390 EUR/mesiac (70 centov/m²),
 - 2.2.2** dodávka zásobníkov hygienického papiera a mydla (15 ks) – 15 EUR/mesiac,
 - 2.2.3** dodávka vreciek do košov – 5 EUR/mesiac,
 - 2.2.4** dodávka spotrebného hygienického papiera – podľa sledovanej potreby.
- 2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že k Odmene podľa predchádzajúceho bodu bude pripočítaná suma pripadajúca na spotrebovaný hygienický papier za jeden (1) mesiac podľa spotreby Objednávateľa sledovanej Dodávateľom.
- 2.4** Odmena bude Objednávateľom uhradená na základe faktúr vystavených Dodávateľom v súlade s touto Zmluvou a Zákonom o DPH po uplynutí kalendárneho mesiaca.
- 2.5** Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Dodávateľovi ako neúplnú za účelom odstránenia takýchto nedostatkov.
- 2.6** Odmena za práce Dodávateľa vykonané ako práce v rámci Krátkodobej zmeny rozsahu Prác budú predmetom osobitnej fakturácie v súlade s Cenníkom nepravidelných služieb v zmysle Prílohy 2.
- 2.7** Prílohou každej faktúry vystavenej Dodávateľom bude prehľad o počte hodín pripadajúcich na upratovacie práce, o dodávke zásobníkov hygienického papiera a mydla, dodávke vreciek do košov a dodávke spotrebného hygienického papiera za príslušný mesiac (ďalej len „**Prehľad**“) umožňujúci určiť správnosť výšky fakturovanej Odmeny.
- 2.8** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prehľad Dodávateľa podľa predchádzajúceho bodu nebude zhodný s evidenciou upratovacích Prác vedenou Objednávateľom, pokúsia sa tento rozpor odstrániť vzájomným rokovaním a vystavenú faktúru upravia podľa vzájomne odsúhlaseného rozsahu skutočne vykonaných Prác Dodávateľa.
- 2.9** Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením, resp. úhradou akéhokoľvek peňažného plnenia sa pre účely tejto Zmluvy rozumie pripísanie dlžnej sumy v prospech bankového účtu oprávnenej Zmluvnej strany.

3. Práva a povinnosti Objednávateľa

- 3.1** Objednávateľ je povinný vytvoriť zamestnancom Dodávateľa prijateľné pracovné podmienky, prístup k pitnej vode a elektrickej energii, zabezpečiť uzamykateľné miestnosti na uloženie pracovných prostriedkov, čistiacich strojov a priestor na uloženie pracovného odevu.
- 3.2** Objednávateľ je povinný zabezpečiť Dodávateľovi a jeho povereným zamestnancom nepretržitý prístup k elektrickej energii, vode, odvodu použitej znečistenej vody a sociálnym zariadeniam.
- 3.3** Objednávateľ je povinný sprístupniť Miesto plnenia Dodávateľovi a jeho povereným zamestnancom v dohodnutých časoch a termínoch a vytvoriť mu podmienky na plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 3.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že o povinnostiach vo vzťahu k Dodávateľovi poučí svojich zamestnancov.
- 3.5** Objednávateľ je povinný poskytnúť povereným zamestnancom Dodávateľa kľúče od vstupov do Miesta plnenia, prípadne zabezpečiť inak bezproblémový prístup k Miestu plnenia.

- 3.6** Náklady na vodu a elektrickú energiu, ktoré vznikajú pri výkone Prác Dodávateľa podľa tejto Zmluvy znáša Objednávateľ.

4. Práva a povinnosti Dodávateľa

- 4.1** Dodávateľ je pri plnení povinnosti podľa tejto Zmluvy povinný riadiť sa pokynmi kontaktnej osoby Objednávateľa v zmysle bodu 8.4.4 nižšie.
- 4.2** Dodávateľ je povinný stanoviť v Mieste plnenia kontaktnú osobu, ktorá riadi výkonný personál Dodávateľa, kontroluje kvalitu vykonaných prác a je v neustálom kontakte s Objednávateľom určenou kontaktnou osobou za účelom operatívneho riešenia jeho požiadaviek.
- 4.3** Dodávateľ je povinný zabezpečiť vykonanie Prác prostredníctvom svojich poverených zamestnancov a vykonávať kontrolu nad kvalitou nimi vykonaných Prác. Dodávateľ zodpovedá za to, že má s poverenými zamestnancami uzavretý pracovnoprávny vzťah.
- 4.4** Dodávateľ a jeho zamestnanci sú povinní Objednávateľovi, resp. ním určenej kontaktnej osobe bezodkladne oznámiť všetky závary, nedostatky a škody v Mieste plnenia, ktoré zistia v priebehu výkonu Prác.
- 4.5** Dodávateľ je povinný všetky nájdené veci v Mieste plnenia bezodkladne odovzdať Objednávateľovi, alebo na ním určené miesto.
- 4.6** Dodávateľ je povinný vykonávať Práce odborne, plánovito v dohodnutom termíne a čase v zmysle Prílohy 1 a zabezpečiť si potrebné pracovné prostriedky k ich výkonu na vlastné náklady. Dodávateľ sa zaväzuje používať len také výrobky a postupy, ktoré vylučujú poškodenie Miesta plnenia.
- 4.7** Dodávateľ zodpovedá za kvalitu vykonania Prác. Ak sa vyskytnú kvalitatívne nedostatky, Dodávateľ je povinný ich po oznámení bezodkladne odstrániť.
- 4.8** Dodávateľ sa zaväzuje zaškoliť svojich zamestnancov do predpisov o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci v Mieste plnenia.
- 4.9** Dodávateľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú dodržiavať všetky zásady bezpečnosti a požiarnej ochrany pri práci podľa špecifik Objednávateľa a zodpovedá za všetky škody vzniknuté ich nedodržiavaním vo vzťahu k Objednávateľovi a k životnému prostrediu. V prípade kladenia špecifických nárokov Objednávateľ poskytne Dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie zaškolenia zamestnancov Dodávateľa o zásadách bezpečnosti a požiarnej ochrany vo vymedzených priestoroch.

5. Zmluvná pokuta

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR za porušenie akejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 4 vyššie, a to aj v prípade ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou Dodávateľ nezavinil.
- 5.2** Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty dňom porušenia povinnosti Dodávateľa. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu Prenajímateľovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 14 (štrnásť) dní odo dňa porušenia povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta.
- 5.3** Dodávateľ sa zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nezbavuje povinnosti, ktorej splnenie bolo zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 5.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s úhradou Odmeny podľa bodu 2 vyššie zaplatí Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý i začatý deň omeškania.

6. Náhrada škody

- 6.1** Dodávateľ je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Objednávateľovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2** Objednávateľ má nárok na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty v prípade, ak Dodávateľ poruší povinnosť, ktorá je krytá zmluvnou pokutou, a v dôsledku ktorej vznikne Objednávateľovi škoda. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení Objednávateľa požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

7. Trvanie a zánik Zmluvy

- 7.1** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 7.2** Táto Zmluva zaniká:
- 7.2.1** písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 7.2.2** odstúpením od Zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v bode 7.4 nižšie a ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka;
 - 7.2.3** zánikom niektorej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu;
 - 7.2.4** výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán s výpovednou lehotou jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 7.3** Dohoda o zániku zmluvy musí mať písomnú formu, inak je neplatná. Jej súčasťou musí byť finančné vyrovnanie vzájomných záväzkov Zmluvných strán. Bez ustanovenia o finančnom vyrovnaní je dohoda o zániku tejto Zmluvy neplatná.
- 7.4** Odstúpenie od Zmluvy:
- 7.4.1** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - 7.4.1.1** v prípade opakovaného porušenia povinnosti Dodávateľa vykonávať Práce v dohodnutých termínoch a časoch podľa Prílohy 1 v Mieste plnenia,
 - 7.4.1.2** v prípade opakovaného porušenia predpisov BOZP zo strany Dodávateľa,
 - 7.4.1.3** v prípade ak Dodávateľ napriek opakovanému písomnému upozorneniu Objednávateľa nevykonáva Práce v rozsahu a kvalite dohodnutej v Prílohe 1,
 - 7.4.1.4** v prípade ak Dodávateľom alebo ním poverenými zamestnancami dôjde k odcudzeniu predmetov nachádzajúcich sa v Mieste plnenia, resp. majetku patriaceho Objednávateľovi,
 - 7.4.1.5** v prípade ak Dodávateľ poruší povinnosť uvedenú v bode 4.5 vyššie.
 - 7.4.2** Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou Odmeny o viac ako 30 dní.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Mlčanlivosť:
- 8.1.1** Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy a o všetkých, informáciách, ktoré si navzájom poskytli, alebo ktoré boli Zmluvnou stranou inak získané alebo vyhotovené na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a ktoré sa

týkajú predmetu Zmluvy, druhej Zmluvnej strany alebo akejkoľvek sprievodnej záležitosti, alebo ktoré tvoria obchodné tajomstvo Zmluvnej strany.

- 8.1.2** Povinnosť zachovávať mlčanlivosť a zabezpečiť bezpečnosť dôverných informácií trvá počas celej doby platnosti Zmluvy a povinnosť zachovávať mlčanlivosť aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.

8.2 Vyhlásenia Zmluvných strán:

- 8.2.1** Každá zo Zmluvných strán prehlasuje druhej Zmluvnej strane, že každé z vyhlásení uvedených v bode 8.2 nižšie je v deň podpisu tejto Zmluvy pravdivé, presné a nie je zavádzajúce. Každá zo Zmluvných strán vyhlasuje, že:

- 8.2.1.1** má nevyhnutnú spôsobilosť, právomoc a oprávnenie uzatvoriť a plniť túto Zmluvu; a
- 8.2.1.2** táto Zmluva a všetky ostatné dokumenty, ktoré Zmluvná strana uzatvorí v súvislosti s touto Zmluvou, budú po ich podpise predstavovať platné záväzky tejto Zmluvnej strany v súlade s ich podmienkami; a
- 8.2.1.3** si text tejto Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje že táto Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmeny a dodatky:

- 8.3.1** Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia tejto Zmluvy (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

8.4 Oznámenie a komunikácia:

- 8.4.1** Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

- 8.4.1.1** realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku; a
- 8.4.1.2** príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne, poštou (formou doporučenej zásielky), expresnou kuriérskou službou na nasledujúcu adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve vyššie; alebo
- 8.4.1.3** na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 8.4.1 vyššie.

- 8.4.2** Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia sa, pre účely tejto Zmluvy, považujú za riadne doručené:

- 8.4.2.1** v deň doručenia zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka) alebo ak adresát odmietne zásielku prevziať, dňom odmietnutia prevzatia zásielky;
- 8.4.2.2** v prípade zaslania zásielky faxom v deň faxového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek Pracovný deň, v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, a to všetko za predpokladu, že originál faxovej správy bol doručený príslušnej Zmluvnej strane do troch dní odo dňa jej doručenia faxom.

8.4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom takým spôsobom, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

8.4.4 V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

Kontaktná osoba za Objednávateľa:

meno a priezvisko: Mgr. Ľubomír Haraksim
e - mail: haraksim@vpas.sk
telefónne číslo: 0911309093

Kontaktná osoba za Dodávateľa:

meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Piják
e - mail: cega@stonline.sk
telefónne číslo: 0903 777 624

8.5 Úplná dohoda:

8.5.1 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy a dohody uzatvorené medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.

8.6 Rozhodujúce právo:

8.6.1 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

8.6.2 Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.6.3 Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam alebo obsah ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

8.7 Oddeliteľnosť ustanovení:

8.7.1 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.

8.7.2 V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

8.8 Platnosť a účinnosť:

8.8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene Zmluvnými stranami, a to momentom podpisu osoby podpisujúcej ako poslednej v poradí. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

8.9 Prílohy:

8.9.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha 1: Špecifikácia a rozsah prác

Príloha 2: Cenník nepravidelných služieb

8.10 Jazyk a vyhotovenia:

8.10.1 Zmluva vrátane všetkých jej príloh je vyhotovená v slovenskom jazyku.

8.10.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po 2 (dvoch) rovnopisoch obdrží každá zo Zmluvných strán.

V Bratislave dňa 28.12. 2012 V mene Objednávateľa: Verejné prístavy, a.s. Ing. Jozef Moravčík v r. predseda predstavenstva	V Bratislave dňa 28.12. 2012 V mene Dodávateľa: C.E.G.A. Services, s.r.o. Mgr. Vladimír Piják v r. konateľ
V Bratislave dňa 28.12. 2012 V mene Objednávateľa: Verejné prístavy, a.s. Ing. Eva Gajarská v r. člen predstavenstva	

Príloha 1

Špecifikácia a rozsah prác

1. Kancelárske a obslužné priestory (kuchynka)

Čas výkonu prác – pracovné dni – od 17.00 hod do 22.00 hod.

Denné práce (pracovné dni):

- umytie pevných podláh,
- doplnenie sáčkov do odpadkových košov,
- vyprázdňovanie odpadkových košov, odvoz smetí,
- utretie prachu z voľne prístupných miest.

Týždenné práce (1 x týždeň v pracovné dni):

- umytie pevných podláh dezinfekčným prostriedkom,
- utretie prachu na doplnkových interiérových prvkoch (vešiaky, rámy, obrazov, hasiace prístroje, a pod.),
- umytie voľných prístupných okenných parapet od prachu,
- umytie zariadení kuchynky,
- umytie dverí v mieste častého dotyku.

Mesačné práce (1 x mesiac v pracovné dni):

- umytie celej plochy dverí a zárubní,
- utretie prachu z vodovodných plôch nad výšku pohľadu,
- umytie odpadkových košov.

Sezónne práce (2 x rok v pracovné dni):

- umytie vyhrievacích telies pred a po vykurovacej sezóne.

Podľa potreby (v pracovné dni):

- odstraňovanie pavučín a chumáčov prachu zo stien.

2. Sociálne zariadenia

Čas výkonu prác – pracovné dni – od 17.00 hod do 22.00 hod.

Denné práce (pracovné dni):

- umytie pevných podláh,
- umytie WC mís a pisoárov,
- umytie umývadiel a vodovodných batérií,
- leštenie zrkadiel,
- doplnenie toaletného papiera a ostatných hygienických potrieb,
- vyprázdňovanie odpadkových košov, odvoz smetí.

Týždenné práce (1 x týždeň v pracovné dni):

- dezinfekcia hygienických zariadení,
- umytie vypínačov, zásobníkov hygienických potrieb a elektrických zásuviek,
- umytie odpadkových košov,
- umytie dekoratívnych obkladov od vodného kameňa a ostatných nečistôt,
- umytie dverí v mieste častého dotyku.

Mesačné práce (1 x mesiac v pracovné dni):

- umytie celej plochy dverí a zárubní,
- umytie osvetľovacích telies.

Sezónne práce (2 x rok v pracovné dni):

- umytie vyhrievacích telies pred a po vykurovacej sezóne.

3. Spoločné priestory (schodiská)

Čas výkonu prác – pracovné dni – od 17.00 hod do 22.00 hod.

Denné práce (pracovné dni):

- umytie pevných podláh,
- umytie sklenených výplní dverí.

Týždenné práce (1 x týždeň v pracovné dni):

- umytie pevných podláh dezinfekčným prostriedkom,
- umytie zábradlia,
- umytie voľných prístupných okenných parapet od prachu,
- utretie prachu na doplnkových interiérových prvkoch (vešiaky, rámy obrazov, hasiace prístroje a pod.).

Mesačné práce (1 x mesiac v pracovné dni):

- umytie celej plochy dverí a zárubní,
- odstraňovanie pavučín a chumáčov prachu.

Príloha 2

Cenník nepravidelných služieb

Nepravidelné práce a služby nad rámec zmluvy obchodná spoločnosť C.E.G.A. Services, s.r.o. vykonáva na základe písomnej objednávky Objednávateľa v nasledovnom rozsahu:

1. Umývanie okien bežne dostupných 0,75 €/m²
2. Čistenie vertikálnych žalúzií podľa cien subdodávateľa
3. Čistenie horizontálnych žalúzií 0,75 €/m²
4. Umývanie okien horolezeckou technikou:
 - 01,50 - 03,00 m 0,95 €/m²
 - 03,00 m - viac 2,25 €/m²
5. Tepovanie kobercov 0,70 €/m²
6. Hĺbkové čistenie kobercov 1,00 €/m²
7. Tepovanie čalúnení:
 - stolička 1,33 €/ks
 - kreslo 2,66 €/ks
 - dvoj sedačka 5,29 €/ks
 - trojsedačka 6,64 €/ks
8. Upratovanie po stavebných a maliarskych prácach 7,30 €/hod/pracovník
9. Mimoriadne upratovanie nad rámec zmluvy 5,00 €/hod/pracovník
10. Pranie záclon, závesov, uterákov, utierok podľa cien subdodávateľa
11. Čistenie priestorov budovy po haváriách 5,00 €/hod/pracovník
12. Odborné údržbárske a elektrikárske práce 10,00 €/hod/pracovník
13. Maliarske práce dohodou

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Cena umývania okien v zmysle bodu 1 je uvedená vrátane umytia rámu, kľučky, vonkajšej a vnútornej parapetnej dosky.

Tepovanie kobercov je vykonávané jednotúčovým čistiacim strojom a odsávanie znečistenej a prebytočnej vody extraktorom. Pri tejto metóde je potrebný dvojnásobný čas na čistiace práce.