

Kúpna zmluva
č. 07/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8, ods.2 a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

a

2.Ing. Jozef Tomlan, rodený , narodený , rod.č. bytom

, Poprad a manželka Ľudmila Tomlanová, rodená

narodená , rod.č. , bytom , Poprad

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- pozemok KN-C parcela č. 107/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 476 m2

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č.súp. 527, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 107/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 59m2, ako aj pozemku KN-C parcela č. 107/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m2, na ktorom je postavená stavba bez súpisného čísla.

Stavba č. súp. 527 a pozemky KN-C parcela 107/2 a 107/4 sú zapísané na liste vlastníctva č. 79, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad. Stavby boli postavené pred 01.11.2005. Kupujúci nadobudli nehnuteľnosť kúpnu zmluvou zo dňa 28.05.2010,vklad ktorej bol povolený Správou katastra v Poprade pod č. V 2080/10.

Na základe geometrického plánu na zameranie skutočného stavu rodinného domu č.súp.527 na parcele 107/2 a hospodárskej budovy bez súpisného čísla na parcele 107/4 bolo preukázané, že stavba č.527, ako aj hospodárska budova bez súpisného čísla zasahujú do pozemku KN-C parcela č. 107/3.

Kupujúci preto požiadali aj o odkúpenie pozemku KN-C parcela č.107/3, keďže je čiastočne zastavaný stavbami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a zároveň je k nim priamo príslušný.

Geometrický plán bol vyhotovený Jánom Rajtárom-geodetom, Jabloňová 4908/7,Poprad, pod č. 30/2012 zo dňa 1.10.2012 a overený Správou katastra v Poprade dňa 12.10.2012 pod č. G1-835/12.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- pozemok KN-C parcela č. 107/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 476 m2.

Uvedený pozemok kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku uvedenému v Čl. I. tejto zmluvy. Pozemok KN-C parcela č. 107/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 476m² je čiastočne zastavaný stavbami v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, zároveň tesne prilieha k pozemkom, na ktorých sú stavby situované. Teda pozemok je nevyhnutne potrebný na užívanie stavieb..

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemku pod objektom na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoría, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Predávajúci pozemok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti.

Pre predávajúceho sa pozemok stal prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 14.11.2011 pod č. H/2011/0742.

Čl. III.

Kúpna cena

Cena za prevod pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffého, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 99/2011 dňa 21.12.2011

Cena za prevod pozemku činí 7 900,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 176,-- € a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavu sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

nadobúdatelia

**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u**