

Zmluva o prenájme informačných plôch č. 9/2013

Uzavretá v zmysle § 269 a nasl. Obch. zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** PRE SENT, s. r. o.
Súťažná 10
821 08 Bratislava
IČO: 35 688 513
IČ DPH: SK 2020323426
Č. účtu:
Registrácia: OsBAI., Odd.: Sro, VI. č.: 10823/B
Zastúpená: Mgr. Katarína Lépešová
Poštová adresa: **PRE SENT, s. r. o.**
Čajakova 26
831 01 Bratislava
email: prenajom@present.sk
fakturacia@present.sk
2. **Nájomca:** **Nová Scéna**
Živnostenská 1
812 14 Bratislava
IČO: 164861
IČ DPH: 2020829998
Č. účtu: 7000121939/8180
Zastúpený: Juraj Ďurdiak, generálny riaditeľ divadla NS
email: patricia.adamova@nova-scena.sk

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom informačnej plochy (ďalej len plochy) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0,5m²), výlep plagátov (max. rozmer 600mm-šírka x 840mm-výška) na informačných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
2. Plocha je určená na informovanie verejnosti v zmysle zákona č. 147/2001 Z. z. o reklamnom zariadení.

Čl. III Platobné podmienky a miesto plnenia

1. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi výlep plagátov a prenájom plôch spoločnosti PRE SENT podľa tabuľky uvedenej v tomto bode zmluvy.

Obdobie prenájmu OD	Obdobie prenájmu DO	Počet prenajatých plôch
2.1.2013	25.6.2013	28
7.8.2013	31.12.2013	28

2. Cena za prenájom 1 plochy na 1 týždeň bez DPH je **4,65 EUR** a celková suma za prenájom všetkých plôch v uvedenom období predstavuje **5 989,20 EUR bez DPH**

(slovom: päťtisícdeväťstoosemdesiatdeväť eur). Miestom plnenia na výlep plagátov sú informačné plochy špecifikované v zozname informačných plôch, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zoznam plôch je možné meniť po dohode zmluvných strán.

3. **Zmluvná suma spolu s 20 % DPH, t. j. 7 187,04 EUR (slovom: sedemtisícjednostoosmdesiatšedem eur štyri centy) bude prenajímateľom rozdelená do faktúr za jednotlivé mesačné výleповé obdobia, ktoré je nájomca povinný uhradiť podľa dátumu splatnosti jednotlivých faktúr. Variabilný symbol je vždy číslo danej faktúry vystavenej ku zmluve za dané mesačné obdobie a konštantný symbol je 0308. Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch podľa vyššie uvedeného obdobia prenájmu.**
4. **V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy vzniká prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady v zmysle obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Poplatok za zaslanie upomienky za nedodržanie platobných podmienok bude účtovaný na ťarchu odberateľa vo výške 50,- EUR.**
5. **Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.**
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadny výlep, špeciálne rozmery plagátov a pod.
7. V prípade mimoriadneho výlepu je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadny výlep najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho výlepu.
8. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenajímateľa, účtuje prenajímateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 20,- EUR bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

Čl. IV

Dodacie podmienky

1. Nájomca je povinný dodať prenajímateľovi plagáty najneskôr 3 pracovné dni pred dohodnutým termínom umiestnenia plagátov na informačné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenajímateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na informačné plochy a má právo uskutočniť výlep nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a výlep i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na výlep v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca je povinný dodať plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca je povinný dodať prenajímateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu, prenajímateľ neručí za kvalitu vylepených plagátov.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právnymi predpismi, odporuje zákonu alebo sa prieči dobrým mravom, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, výlepu a prípadných úradných pokút.
6. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne a včas prenájom informačnej plochy v súlade s predmetom zmluvy na výlep plagátov na dohodnutú dobu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.
2. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo výlepu plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.**
3. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.**
4. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takýto výlep je považovaný za **mimoriadny výlep** a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadny výlep sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne výlepy.
5. Štandardným dňom pre realizáciu výlepu a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Prenajímateľ zabezpečí ďalšiu kontrolu všetkých informačných plôch každý štvrtok a následnú opravu zistených poškodení plagátov zrealizuje vo štvrtok podvečer alebo v piatok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezplatne údržbu prenajatých plôch, starostlivosť o plagáty a opravy plagátov min 1 krát týždenne.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má právo na reklamáciu služieb spojených s prenájmom plôch a výlepom plagátov v prípade, že si prenajímateľ nesplní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy riadne a včas počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Nájomca je povinný riadne a včas si splniť povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, včas uhradiť dohodnutú zmluvnú sumu za poskytnuté služby a poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť pri výskyte nedostatkov spojených s prenájmom informačných plôch.
3. Nájomca je povinný riadne a včas v súlade s dodacími podmienkami dodať potrebné množstvo plagátov určených na výlep.
4. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana nesplní záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ak tak ustanovuje zákon.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie ktoréhokoľvek záväzku alebo povinnosti uvedených v čl. III bod 3 až 8 t.j., ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti dohodnutú zmluvnú sumu za nájom, poplatok z omeškania, cenu za mimoriadny výlep plagátov ako i iné poplatky špecifikované v bodoch 4 až 8 čl. III.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom pre porušenie povinností nájomcom z dôvodov špecifikovaných v bode 2 zaplatí nájomca zmluvnú pokutu, ktorej výška je presne špecifikovaná v článku VIII zmluvy „Storno podmienky“.
4. Odstúpenie od zmluvy je možné len písomným doručením alebo emailovou správou s uvedením dôvodov odstúpenia.
5. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak nájomca poruší dodacie podmienky špecifikované v bodoch 1 až 6 článku IV t.j. ak nesplní dodáciu lehotu, ak dodá plagáty v nedostatočnej kvalite a množstve, prípadne ak je obsah plagátov v rozpore s právnymi predpismi a dobrými mravmi alebo poskytne prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe. Takéto porušenie zmluvných povinností sa považuje za podstatné. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom pre porušenie povinností uvedených v bode 5 článku VII je nájomca povinný uhradiť nájomné ku dňu odstúpenia ako i storno poplatky a poplatky z omeškania.
6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy a odstrániť informačné zariadenie alebo plagát nájomcu v prípade ak ho k tomu vyzve orgán štátnej správy, samosprávy mesta, mestskej časti alebo majiteľ pozemku, na ktorom sú umiestnené informačné zariadenia.
V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom z dôvodu uvedeného v bode 6 má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
7. Odstúpenie od zmluvy, zmluvná pokuta a úroky z omeškania sa netýkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy vyplývajúce, pričom zmluvné strany sú povinné si vysporiadať vzájomné plnenia.

Čl. VIII Storno podmienky

1. Prenajímateľ akceptuje odstúpenie od zmluvy len na základe doručeného písomného oznámenia zo strany nájomcu.
2. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 3 a 7 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, výlepu plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
3. Výška storno poplatku je stanovená podľa počtu dní pred začatím prenájmu.
4. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať storno poplatky zo zmluvnej ceny vo výške:
30% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 14 dní pred začatím prenájmu
50% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 7 dní pred začatím prenájmu
75% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 48 hodín pred začatím prenájmu
100% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie do 48 hodín pred začatím prenájmu

Ak nájomca zruší rezerváciu počas trvania prenájmu, čím dôjde len k čiastočnému plneniu čl. III bod 1. zo strany prenajímateľa, nájomcovi bude vrátených 30% z nezrealizovaných prenájomov uvedených v čl. III bod 1. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. IX
Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nájomca nepožiada o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia medzi účastníkmi zmluvy (napr. doručovanie faktúr, objednávok a pod.) bude prebiehať prostredníctvom elektronickej pošty, pričom predmetná písomnosť sa bude považovať za doručení v lehote 5 dní odo dňa odoslania. Faktúry a zmluvy budú zasielané spôsobom, zabezpečujúcim vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu údajov (e-mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy, scan). Faktúry budú mať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúry a zmluvy budú zasielané z emailových adries uvedených v záhlaví zmluvy, pričom nemusia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2013
6. Platnosť tejto zmluvy sa datuje odo dňa podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou neupravené ako i prípadné súdne spory sa spravujú ustanoveniami obchodného zákonníka.

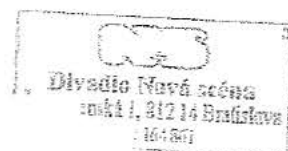
V Bratislave, dňa 11.12.2012

Prenajímateľ

PRESENT PRE SENT, s.r.o.
Súťažná 10

pečiatka, podpis

Nájomca



pečiatka, podpis

Príloha

Zoznam objednaných informačných plôch v počte 28 ks

od 2.1.2013 do 25.6.2013

od 7.8.2013 do 31.12.2013

P. č. Plochy	P. č. Modulu	Umiestnenie
51	15	Nám. SNP - pred NsP Milosrdní bratia
547	22	Nám. SNP - ul.pri Zentive stánok s perníkmi
446	31	Nám. SNP - pred Cafe Vienna
544	34	Nám. SNP - Ministerstvo kultúry
675	36	Nám. SNP - oproti Cocoloco, smer hl. pošta
492	43	Nám. SNP - Poľský inštitút
1016	330	Nám. SNP - smer Hlavná pošta
874	283	Suché mýto - Slovenská Sporiteľňa
420	54	Jesenského - prechod pre chodcov pri Štúrovej
1103	359	Jesenského - zast. za PNS smer Hviezdoslavovo nám.
443	110	Štúrova - pred kníhkupectvom LUXOR
1301	425	Štúrova - prechod pre chodcov
1503	492	Gorkého - smer Hviezdoslavovo nám.
117	68	Hviezdoslavovo nám. - socha Hviezdoslava
131	73	Hviezdoslavovo nám. - CK Aeolus
202	82	Hviezdoslavovo nám. - "šachovnica"
207	83	Hviezdoslavovo nám. - socha Hviezdoslava
211	85	Hviezdoslavovo nám. - socha Hviezdoslava
162	91	Rybné nám. - most SNP - cyklotrať od morového stípu
1089	354	Rázusovo nábr. - prechod pre chodcov - Dunajská strana
698	107	Šafárikovo nám. - prechod pre chodcov
498	125	Kollárovo nám. - smer Obchodná ul.
1533	504	Nám. 1. mája - zastávka smer centrum
521	190	Hodžovo nám. - Prezid. palác, začiatok trolejb. zast.
341	163	Štefánikova - autobus. zastávka SAV
782	215	Bajkalská - zast. pred Inter halou Pasienky
1175	383	POLUS - pred hl. vchodom
1151	375	TESCO PETRŽALKA - autobus. zastávka