

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**č.: 1/2013-NHM**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a prísl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník) medzi:

**Prenajíateľ:**

**Názov:** SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok –  
**fakultná nemocnica**  
**so sídlom:** Gen. Miloša Vesela č. 21, 034 26 Ružomberok  
**zastúpený:** MUDr. Jozefom Ježíkom, riaditeľom organizácie  
**IČO:** 319 364 15  
**DIČ:** 2020590187  
**IČ DPH:** SK2020590187  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu:** 7000177393/8180  
- príspevková organizácia zriadená MO SR na základe Zriaďovacej listiny č. 111/11-8 zo dňa 31.01.1996 v znení prijatých dodatkov k zriaďovacej listine

(ďalej pdľ. zmluvy „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**MUDr. Jaroslava Hrenáková**  
**so sídlom:** Ul. Súdna 28, 911 01 Trenčín  
**IČO:** 31 116 931  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Trenčín  
**Číslo účtu:** 0041782678/0900

(ďalej pdľ. zmluvy „nájomca“)

uzatvárajú túto

**zmluvu o nájme hnuteľných vecí**

## **Článok I. Predmet zmluvy**

- 1) Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu hnutel'né veci špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Hnutel'né veci sa nachádzajú v ambulancii neštátneho lekára v budove Polikliniky Trenčín, 2. poschodie, Partizánska 3731.
- 2) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a za podmienok v tejto zmluve uvedených.

## **Článok II. Cena nájmu a platobné podmienky**

- 1) Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku 1. tejto zmluvy je stanovený podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Metodického pokynu MO SR dohodou, a to vo výške **mesačného nájmu 63,78 € bez DPH a 12,76 € (20% DPH), t.j.- spolu 76,54 € vrátane DPH.**
- 2) Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné je splatné najneskôr do 25. dňa daného mesiaca.
- 3) Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na úhrade nájmu na základe vystavenej faktúry v prospech bankového účtu prenajíateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4) Povinnosť uhrádzať nájomné vzniká nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok III. Platnosť, účinnosť a doba nájmu zmluvy**

- 1) Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je účinná zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- 3) Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2013.**

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určenia účelu nájmu,
  - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
  - c) neprenajímať predmet nájmu na ďalší nájom, podnájom alebo do výpožičky,
  - d) uhrádzať v dohodnutých časových termínoch cenu za nájom,

- e) že v prípade oneskorenej úhrady platieb ceny nájmu a ostatných platieb súvisiacich s touto zmluvou, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania, a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
- f) v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany,
- g) umožniť prístup prenajímateľa k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

## **Článok V. Osobitné dojednania**

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu.
- 2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom, ako aj ostatným stavom predmetu nájmu, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stave takom, v akom sa predmet nájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.
- 3) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu označeného v článku 1. tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.
- 5) Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku štátu, ktorý je predmetom nájmu tejto zmluvy bolo vydané pod č. p. **ÚVN-5-1/2013 zo dňa 7.12.2012.**

## **Článok VI. Skončenie a vypovedanie zmluvy**

- 1) Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 2) Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
- 3) Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 4) Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenajímateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmet nájmu stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 5) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet takým spôsobom, že mu ako prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

- 6) Prenajíateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy porušil povinnosti vyplývajúce z článku IV., ods. 2 písm. a), c) a d) tejto zmluvy.
- 7) Prenajíateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude predmet nájmu označený v článku 1. tejto zmluvy potrebovať na plnenie úloh vyplývajúcich z jeho činnosti.
- 8) Po skončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť predmet nájmu v riadnom stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 9) Táto zmluva zaniká uplynutím času, na ktorý sa uzavrela.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 4) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 311/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku, dňa 10.12.2012

V Trenčíne, dňa 16.01.2013

.....  
MUDr. Jozef Ježík  
riaditeľ

.....  
MUDr. Jaroslava Hrenáková

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN  
 ul. gen. M. Vesela č.21  
 034 26 Ružomberok  
 K č. p. ÚVN-5-1/2013

Príloha: 1  
 Výtlačok č.:  
 Počet listov: 1

**SÚHRNNÝ VÝKAZ**  
 dočasne prebytočného hnuiteľného majetku štátu  
 v materiállovej triede 05

Skupina majetku: ostatný hnuiteľný majetok štátu

Por. č.	Účet	Názov	Evid. číslo	MJ	Množ.	Rok výroby	Kateg. kvality	Účtovná VC		Miesto ulož.		Príčiny vzniku neupotr.	Návrh spôs. nalož. s majetkom
								Jednotková	Spolu	Krycie č.útvary	Kód útvary		
		<b>skupina OE</b>											
1	794	Stolík pod RVG zariadenie	11160800001	ks	1		1	494,59	494,59		UVN	RMO V-23	prenájom
2	794	Skrinka asist.s drezom ner.	11160800002	ks	1		1	459,74	459,74		UVN		
3	794	Skrinka registr.5zásuv typ1	11160800004	ks	2		1	1 869,27	3 738,54		UVN		
4	794	Stôl pod počítač s kláves.	11160800011	ks	1		1	210,82	210,82		UVN		
5	794	Kontajner atypický vysoký	11160800017	ks	1		1	438,99	438,99		UVN		
6	794	Stolík so šuflíkom	11160800129	ks	2		1	198,93	397,86		UVN		
7	794	Stôl lekársky rohový 90	11160800150	ks	1		1	354,09	354,09		UVN		
8	794	Žiarič germicidný GU 30W	11160800158	ks	2		1	271,68	543,36		UVN		
9	794	Stolička zubolekárska 369-S	11160800243	ks	1		1	237,87	237,87		UVN		
10	794	Sterilizátor teplovzdušný 61A	11160800149	ks	1		1	66,39	66,39		UVN		
11	794	Kreslo biele ambul.	18000093712	ks	1		1	149,97	149,97		UVN		
12	794	Vešiak.stena s odklad.policou	18000123713	ks	1		1	131,12	131,12		UVN		
13	794	Stolík konf. ADRIA	18000233719	ks	1		1	104,39	104,39		UVN		
14	794	Skrinka na lieky presklenná	18000283722	ks	2		1	162,92	325,84		UVN		
		<b>Celkom skupina OE</b>							<b>7 653,57</b>				

Za správnosť: \_\_\_\_\_  
 NR pre farmáciu a ZT, PharmDr. Pavol Púčať