

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. NZ/BTS/OBCH/189/173/2012

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Ing. Maroš Jančula – predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Ing. Juraj Mitka – člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1824573754/0200
IČ DPH: SK2021812683
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: Vazovova 2, Bratislava
IČO: 42499500
Zastúpený: Ing. František Imrecze – prezident finančnej správy
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000437837/8180
DIČ: 2023395253
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Právny nástupca Colného riaditeľstva SR, IČO:30844029 v zmysle prechodu všetkých práv a povinností podľa zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva počnúc 01.01.2012.

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1. Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NZ/BTS/OBCH/189/173/2012 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NZ/BTS/OBCH/189/173/2012 (ďalej len „Zmluva“) a jej obsahu.
- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.
- 1.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú Všeobecnými obchodnými podmienkami letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „VOP“), spojenými s prenájomom stavieb a nebytových priestorov. Ak sa v ďalšom texte Zmluvy nachádzajú pojmy alebo skratky začínajúce veľkým začiatočným písmenom, majúce pre Zmluvné strany všeobecný význam, majú tieto pojmy a skratky taký význam, ako je uvedené vo VOP.

Článok 2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – stavieb:
 - 2.1.1. „Kontrolné stredisko fytozsanitárnej a veterinárnej služby – Objekt 1“ nachádzajúcej sa v Bratislave, na Letisku M.R. Štefánika, zapísanej na LV č. 1252, vydanom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Trnávka, súpisné č. 15843, na parc. č. 16099/344 (ďalej len „Kontrolné stredisko fytozsanitárnej a veterinárnej služby – Objekt 1“). List vlastníctva (kópia) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 - 2.1.2. „CARGO“ - nachádzajúcej sa v Bratislave, na Letisku M.R. Štefánika, zapísanej na LV č. 1252, vydanom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Bratislava II, k. ú. Trnávka, so súpisným číslom 632 na parc. č. 16099/53 (ďalej len „Cargo“). List vlastníctva (kópia) tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
 - 2.1.3. „Odletová hala A1“ – „Rekonštrukcia a dostavba terminálu Letiska M. R. Štefánika v Bratislave – I. etapa, súpisné číslo 4356, postavenej na pozemkoch s parc. č. 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482 , 16099/486, 16099/488, 16099/491, 16099/492, 16099/493, 16099/495, 16099/497, zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „Odletová hala A1“ – „Rekonštrukcia a dostavba terminálu Letiska M. R. Štefánika v Bratislave – I. etapa“). Výpis z listu vlastníctva (kópia) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
 - 2.1.4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby - „Rekonštrukcia a dostavba terminálu Letiska M. R. Štefánika v Bratislave – výstavba terminálu“ – II. etapa, zatiaľ bez súpisného čísla, postavenej na pozemkoch s parc. č. 16099/41, 16099/650 a 16099/651, zapísanej na LV 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ako rozostavaná stavba (ďalej len „Stavba“), ktorej užívanie je povolené v zmysle Kolaudačného rozhodnutia Leteckého úradu SR č. p. 9346/2012-ŠSÚ-5-18612 zo dňa 30.10.2012, právoplatného dňa 30.10.2012, (ďalej len „Rozhodnutie“). Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť Nájomcovi informatívny výpis z LV č. 1252 kat. úz. Trnávka do 30 (slovom: tridsiatich) dní po tom, čo na ňom bude stavba zapísaná, na e-mailovú adresu Nájomcu, uvedenú v článku 9. ods. 9.1.2. Zmluvy, s čím Nájomca výslovne súhlasí. Rozhodnutie (kópia) tvorí Prílohu č. 1a tejto Zmluvy.
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy nebytové priestory, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - budove opísanej v ods. 2.1.1 tohto článku o celkovej výmere 498,03 m² takto:
 - časť nebytového priestoru na I. NP, II. NP a III. NP budovy „Kontrolné stredisko fytozsanitárnej a veterinárnej služby – Objekt 1.“

P.č.	ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1	2.02	HALA	62,60
2	2.03	KANCELÁRIA	26,97
3	2.04	KANCELÁRIA	16,22
4	2.05	KANCELÁRIA	105,33
5	2.05A	LOGGIA	3,10
6	2.06	SERVER	8,15
7	2.07	KUCHYNKA	8,21
8	2.08	MIESTNOSŤ WC-MUŽI	4,20
9	2.09	MIESTNOSŤ WC-ŽENY	2,76
10	2.10	MIESTNOSŤ UPRATOVAČKA	1,35
11	3.02	CHODBA	33,92
12	3.03	KANCELÁRIA	25,72
13	3.04	KANCELÁRIA	13,90
14	3.04A	LOGGIA	3,00
15	3.05	KANCELÁRIA	14,58
16	3.06	ZASADAČKA	32,00
17	3.07	SOCIÁLNE ZARIADENIE	4,04
18	3.08	MIESTNOSŤ WC-MUŽI	4,20
19	3.09	MIESTNOSŤ WC-ŽENY	2,76
20	3.10	MIESTNOSŤ UPRATOVAČKA	1,35
21	3.11	ARCHÍV	58,48
22	3.12	ŠATŇA ŽENY	7,70
23	3.13	ŠATŇA MUŽI	16,22
24	3.14	SKLAD MTZ	8,15
25	3.15	KUCHYNKA	8,20
26	-	PODIEL NA SPOLOČNÝCH PRIESTOROCH	14,89
27	1.03	SERVEROVŇA	10,03
SPOLU:			498,03

2.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy nebytové priestory, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - budove opísanej v ods. 2.1.2 tohto článku o celkovej výmere 4,00 m² takto:

- časť nebytového priestoru na I.NP budovy – „CARGO“ . :

P.č.	ČÍSLO MIESTNOST	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
I			
1	CARGO	PRACOVISKO „CUSTOMS“ V PRIECHODE GAT	4,00
SPOLU:			4,00

2.4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy nebytové priestory, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti-budove opísanej v ods. 2.1.3 tohto článku o celkovej výmere 9,90 m² na I. NP budovy - „Odletová hala A1“ – „Rekonštrukcia a dostavba terminálu Letiska M. R. Štefánika v Bratislave – I. etapa“ špecifikované ako „Colná kontrola“.

2.5. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy nebytové priestory, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti-budove opísanej v ods. 2.1.4. tohto článku o celkovej výmere 58,37 m² takto:

- časť nebytového priestoru na I. NP a III. NP budovy - „Rekonštrukcia a dostavba terminálu Letiska M. R. Štefánika v Bratislava – výstavba terminálu“ – II. etapa:

P.č.	ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
	1.231	CHODBA	6,60

1.			
2.	1.232	KANCELÁRIA	14,45
3.	1.233	VÝSLUCH	5,72
4.	1.234	KUCHYNKA	7,10
5.	1.223	CHODBA - WC	5,86
6.	1.224	WC - ŽENY	3,29
7.	1.225	WC -MUŽI	3,21
8.	3.215A)	KANCELÁRIA	12,14
SPOLU:			58,37

teda všetky nebytové priestory, uvedené v ods. 2.2. až 2.5. tak, ako sú vyznačené na pôdoryse a v špecifikácii predmetu nájmu, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a 3 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľné súčasti (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

- 2.6. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosti uvedené v ods. 2.1 tohto článku (ďalej len „**Stavby**“), v ktorých sa Predmet nájmu nachádza, a do/na Predmetu nájmu dodáva tovary a služby za podmienok, uvedených v článku 6. Zmluvy.

Článok 3. Účel nájmu

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu, uvedeného v článku 2. Zmluvy, na užívanie v prospech Nájomcu, ktorý bude Predmet nájmu užívať na zabezpečenie výkonu štátnej správy v zmysle platných právnych predpisov. Rozšírenie účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, v súlade s článkom 10., ods. 10.3.1., písm. a) VOP.
- 3.2. Nájomca má právo umiestniť a používať za predpokladu dodržania všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v Predmete nájmu vlastné vybavenie, slúžiace na výkon administratívnej činnosti podľa tejto Zmluvy.

Článok 4. Doba nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2. až 2.5 tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 1.11.2012 a končí dňom 31.10.2015, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.2. V prípade, ak by účinnosť zmluvy nastala po dohodnutom dni začiatku nájmu, zmluvné strany prijímajú podľa § 585 Občianskeho zákonníka dohodu o tom, že svoje vzájomné práva a povinnosti, vyplývajúce z užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, si v čase od 01.11.2012 do nadobudnutia účinnosti zmluvy vysporiadajú podľa týchto zmluvných podmienok.
- 4.3. V súvislosti s vyhláseniami podľa predchádzajúceho bodu prenajímateľ berie na vedomie, že táto zmluva môže nadobudnúť účinnosť dohodnutým dňom v prípade, ak najneskôr 31.10.2012 bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. V opačnom prípade zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47 a Občianskeho zákonníka) – v takomto prípade platí dohoda zmluvných strán o urovnaní podľa predchádzajúceho bodu.

Článok 5. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom Fixnom nájomnom vo výške 11 565,60 EUR bez DPH (slovom: jedenásťtisícpäťstošesťdesiatpäť eur a šesťdesiat eurocentov), teda mesačné Fixné nájomné predstavuje sumu 963,80 EUR bez DPH (slovom: deväťstošesťdesiattri eur osemdesiat eurocentov).
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné Fixné nájomné podľa ods. 5.1. na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 5.3. V ostatnom sa ohľadom platenia Fixného nájomného uplatnia príslušné ustanovenia VOP.

Článok 6. Dodávané tovary a služby spojené s nájmom, splatnosť platieb a spôsob úhrady

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, popri Nájomnom, platiť za dodávané tovary a služby spojené s nájmom (elektrická energia, tepelná energia, vodné a stočné, odvoz a likvidácia odpadu, vzduchotechnika).
- 6.2. Platba za nemerané dodávky podľa ods. 6.1. Zmluvy (elektrická energia, tepelná energia, vodné a stočné, odvoz a likvidácia odpadu, vzduchotechnika) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 31 767,60 EUR (slovom: tridsaťjedentisícšesťdesiatšesťdesiatšesť eur a šesťdesiat eurocentov) bez DPH za rok, t.j. 2 647,30 EUR (slovom: dvetisícšesťstoštyridsaťsedem eur a tridsať eurocentov) bez DPH mesačne, podľa Prílohy č.3.
- 6.3. Nájomca bude platiť platby za dodávané tovary a služby spojené s nájmom mesačne, na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa vystavenia faktúry.

Článok 7. Kaucia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je povinný zložiť na účet Prenajímateľa žiadnu finančnú kauciu.

Článok 8. Odchylná úprava práv a povinností Zmluvných strán vo väzbe na VOP

- 8.1. S ohľadom na znenie článku 7. Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z ustanovenia článku 7. VOP sa na Zmluvné strany nevzťahujú.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia článku 8 VOP, článku 9. bod 9.1.7, bod 9.1.15, bod 9.1.16, bod 9.1.19.4, bod 9.1.20, bod 9.1.21, bod 9.1.22 VOP, článku 10. bod 10.3.1 písm. c), e) až j) VOP, článku 10. bod 10.3.2. písm. b) a c) VOP, článku 11. bod 11.4 VOP a článku 12. bod 12.7 a 12.9 VOP, sa na Zmluvné strany nevzťahujú.
- 8.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na odchyľnej úprave niektorých ustanovení VOP, a to nasledovne:

- 8.3.1. V článku 2. bod 2.1. VOP sa v prvej vete slová „a na strane Nájomcu osobu, určenou v záhlaví Zmluvy pri identifikácii Zmluvných strán“ nahrádzajú slovami „a na strane Nájomcu zamestnancom kontaktného miesta“.
- 8.3.2. V článku 9 sa v bode 9.1.5.3. VOP posledná veta nahrádza novým znením takto: **„Prenajímateľ je následne oprávnený vykonať takéto zásahy na náklady Nájomcu preukázateľne vynaloženým na výkon zásahov podľa tohto odseku; náklady budú uplatnené faktúrou s lehotou splatnosti záväzku 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa jej vystavenia“.**
- 8.3.3. V článku 9. sa v bode 9.1.12 VOP na konci pripája táto veta: **„V prípade, ak by niektorý interný akt Prenajímateľa (alebo jeho časť), platný v čase podpisu tejto Zmluvy alebo počas jej trvania, neprimeraným spôsobom zasahoval do nerušeného výkonu činnosti Nájomcu, ktorú vykonáva v Predmete nájmu podľa osobitného predpisu alebo bol s ním v rozpore, bude Nájomca postupovať výlučne podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vzťahujúcich sa na výkon jeho činnosti.“**
- 8.3.4. V článku 9. sa v bode 9.1.13 VOP na konci pripája táto veta: **„Povinnosť podľa tohto bodu sa nevzťahuje na zariadenia, ktoré je Nájomca v Predmete nájmu povinný držať a používať pri výkone colného dohľadu v zmysle príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu.“**
- 8.3.5. V článku 9. sa v bode 9.1.14 VOP na konci pripája táto veta: **„Ustanovenia tohto bodu sa neuplatnia v prípade, ak by niektorý interný akt Prenajímateľa (alebo jeho časť), platný v čase podpisu tejto Zmluvy alebo počas jej trvania, neprimeraným spôsobom zasahoval do nerušeného výkonu činnosti Nájomcu, ktorú vykonáva v Predmete nájmu podľa osobitného predpisu alebo bol s ním v rozpore. V takom prípade bude Nájomca postupovať výlučne podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vzťahujúcich sa na výkon jeho činnosti.“**
- 8.3.6. V článku 9. bod 9.1.19.1 VOP sa v prvej vete slová „v sprievode iných osôb“ nahrádzajú slovami „v sprievode povereného zástupcu Nájomcu“.
- 8.3.7. V článku 10 bod 10.3.1 sa v písmene k) VOP vypúšťajú tieto slová: „v zmysle v článku 6. ods. 6.1.2. SLA“.
- 8.3.8 V článku 13. sa v bode 13.4. VOP na konci pripája táto veta: **„Nové znenie VOP Prenajímateľ zašle Nájomcovi vždy poštou; právne účinky nového znenia VOP nastávajú voči Nájomcovi dňom takéhoto doručenia ich aktuálneho znenia, s ohľadom na výnimky z právnych účinkov VOP prijatých touto zmluvou. Nájomca si súčasne vyhradzuje právo od zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, ak by zmena znenia VOP, prijatá počas trvania zmluvy, bola v rozpore s účelom nájmu alebo s výkonom činnosti nájomcu podľa osobitného právneho predpisu; v takomto prípade nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí dňom doručenia takéhoto odstúpenia v písomnej forme Prenajímateľovi.“**

Článok 9. Kontaktné osoby Zmluvných strán

- 9.1. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií s výnimkou prípadov podľa ods. 9.2. a 9.3.tohto článku:
- 9.1.1. Za Prenajímateľa:
- | | |
|--------------------------|--|
| Funkcia: | vedúci odboru obchodu |
| Adresa pre doručovanie : | viď korešpondenčná adresa v záhlaví Zmluvy |

Tel.č./mob.: 02/33033005, 0903 930 845, 0903 256 274
Fax: 02/43 42 21 46
E-mail: obchod@airportbratislava.sk

9.1.2. Za Nájomcu:

Meno a priezvisko: [REDACTED]
Funkcia: referent správy nehnuteľného majetku
Adresa pre doručovanie : Colný úrad Bratislava, Bajkalská 24, Bratislava
Tel.č./mob.:
Fax:
E-mail: [REDACTED]@financnasprava.sk

9.2. Prenajímateľ určil tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania požiadaviek Nájomcu technického charakteru výlučne v prípadoch podľa článku 9. ods. 9.1.5.2. veta posledná a 9.1.5.4 VOP):

Pracovisko: Dispečing technických zariadení budov (odbor správy budov)
Tel. č./mob: +421 2 3303 3699
+421 2 3303 3655
0903 574 330
E-mail: disp.tzb@airportbratislava.sk;

9.3. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch a/alebo kontaktných miestach musia byť druhej Zmluvnej strane preukázateľne doručené, a to bez zbytočného odkladu, čo k zmene došlo. Do času, kým sa tak stane, sú pre Zmluvné strany záväznú výlučne kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta, uvedené v ods. 9.1. tohto článku.

9.4. Zamestnanci kontaktného miesta Prenajímateľa podľa ods. 9.1.1. tohto článku sú za Prenajímateľa oprávnení vykonávať aj akékoľvek úkony a vyhotovovať akékoľvek písomnosti, ktoré sa týkajú plnenia práv a povinností Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy (napr. výzvy, napomenutia, upozornenia); tým nie je dotknutá možnosť vykonávania vyššie uvedených úkonov zo strany iných zamestnancov Prenajímateľa, u ktorých je výkon daného úkonu spojený s výkonom jeho obvyklej činnosti u Prenajímateľa.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 9.4 tohto článku Zmluvy sa nevzťahuje na písomnosti zásadného významu, t.j. písomnosti, ktoré majú priamy vplyv na účinnosť zmluvy.

Článok 10. Záverečné ustanovenia

10.1. Odchylné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred VOP.

10.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

10.3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Prílohy:

Príloha č.1: List vlastníctva
Príloha č.1a: Rozhodnutie
Príloha č.2: Pôdorys
Príloha č.3: Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom
Príloha č.4: Energetický certifikát
Príloha č.5: VOP
Príloha č.6: -

- Príloha č.7: Príkaz VRIA č. 15/2011 – Určenie zodpovednosti za plnenie úloh pri zaistení bezpečnosti pri práci na spoločných pracoviskách v prenajatých objektoch a priestoroch prevádzkovateľa letiska
Príloha č.8: Príkaz VRIA č. 16/2011 – Podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany
Príloha č.9: Príkaz VRIA č. 17/2011 – Zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri prenájaní objektov, priestorov a činností právnickými osobami a podnikajúcimi fyzickými osobami

V Bratislave, dňa: [REDACTED]

Za Prenajíma

[REDACTED]
Ing. Maroš Jancula
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)

[REDACTED]
Ing. Juraj Matka
člen predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)

V Bratislave, dňa: [REDACTED]

Za Nájomcu:

[REDACTED]
Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 19.11.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 09:46:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1252

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15771/ 65	245	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
15771/ 66	1046	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
15771/ 67	73	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
15774/ 4	206	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
15774/ 5	1617	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
15774/ 6	202	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
15774/ 7	6143	Orná pôda	1	2		
15774/ 8	4859	Orná pôda	1	2		
15774/ 41	651	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
15774/ 44	1840	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
15774/ 51	590	Orná pôda	1	2		
15774/ 52	528	Orná pôda	1	2		
15774/ 54	26825	Orná pôda	1	2		
15774/ 73	13	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
15774/ 74	35	Ostatné plochy	37	2		
15783/ 3	843	Záhrady	4	1		
15783/ 7	854	Záhrady	4	1		
15783/ 11	183	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
15783/ 12	1158	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15783/ 13	260	Záhrady	4	1		
15783/ 15	364	Záhrady	4	1		
15783/ 17	350	Záhrady	4	1		
15783/ 19	357	Záhrady	4	1		
15783/ 21	365	Záhrady	4	1		
15783/ 23	186	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
15783/ 29	168	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
15783/ 35	245	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
15783/ 36	384	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
15783/ 37	319	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
15783/ 38	272	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
15783/ 39	388	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
15783/ 77	113	Záhrady	4	1		
15783/ 78	544	Záhrady	4	1		
15783/ 79	174	Záhrady	4	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
16099/ 65	410	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 66	145	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 67	4808	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 68	690	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 69	71	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 70	959	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 71	782	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 72	1189	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 73	3037	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 74	783	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 75	4062	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
16099/ 76	972	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 77	536	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 78	440	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16099/ 78 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1888.						
16099/ 79	3230	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 82	466	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
16099/ 84	528	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16099/ 84 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1888.						
16099/ 85	14793	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16099/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1888.						
16099/ 87	2774	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
16099/ 88	654	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
16099/ 89	4240	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 90	1459	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 91	334	Zastavané plochy a nádvoria	23	1		
16099/ 92	4034	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/ 93	258	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
16099/ 94	947	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
16099/ 95	7536	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
16099/ 96	41756	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/ 99	1282	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
16099/100	17729	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
16099/102	3083	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
16099/103	1909	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
16099/104	15588	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16099/338	54	Zastavané plochy a nádvoria	99			1
16099/341	4067	Zastavané plochy a nádvoria	99			2
16099/342	850	Zastavané plochy a nádvoria	99			2
16099/343	744	Zastavané plochy a nádvoria	99			2
16099/344	1314	Zastavané plochy a nádvoria	99			2
16099/345	1992	Zastavané plochy a nádvoria	99			2
16099/349	503	Zastavané plochy a nádvoria	15			1
16099/363	7893	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
16099/364	45	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
16099/367	2594	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
16099/374	1154	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
16099/375	4838	Zastavané plochy a nádvoria	23			1
16099/376	4703	Zastavané plochy a nádvoria	15			1
16099/377	814	Zastavané plochy a nádvoria	23			2
16099/378	134	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
16099/379	4	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
16099/380	25	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
16099/381	398	Zastavané plochy a nádvoria	23			2
16099/382	46	Zastavané plochy a nádvoria	23			2
16099/383	527	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
16099/385	3053	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
16099/386	9551	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
16099/423	787	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
16099/424	1007	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
16099/425	714	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
16099/426	478	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
16099/427	591	Zastavané plochy a nádvoria	15			1
16099/428	81	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
16099/429	48	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
16099/430	42	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
16099/433	2795	Zastavané plochy a nádvoria	1			2
16099/434	107	Zastavané plochy a nádvoria	18			2
16099/435	248	Zastavané plochy a nádvoria	18			2
16099/436	567	Zastavané plochy a nádvoria	23			2
16099/437	2855	Zastavané plochy a nádvoria	23			2

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
16099/438	1271	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
16099/439	1161	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
16099/440	4563	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
16099/441	3057	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
16099/455	71	Ostatné plochy	37	2		
16099/456	3958	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/457	742	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/458	3279	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/459	1476	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/460	2433	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/461	1700	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/462	29406	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/463	2719	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/464	1572	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/465	372	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/466	310	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/467	118	Zastavané plochy a nádvoria	23	2		
16099/474	296	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
16099/475	179	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
16099/479	99	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
16099/480	91	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
16099/481	283	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
16099/482	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
16099/483	1159	Zastavané plochy a nádvoria	23	1		
16099/484	423	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/485	154	Zastavané plochy a nádvoria	23	1		
16099/486	866	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
16099/487	181	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16099/488	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
16099/489	384	Zastavané plochy a nádvoria	23	1		
16099/490	153	Zastavané plochy a nádvoria	23	1		
16099/492	611	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
16099/493	100	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
16099/494	365	Zastavané plochy a nádvoria	23	1		
16099/495	53	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
16099/496	430	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
16099/497	6394	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
16099/498	13335	Zastavané plochy a nádvorí	23	2		
16099/499	838	Zastavané plochy a nádvorí	23	2		
16099/500	469	Zastavané plochy a nádvorí	23	2		
16099/501	1402	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/502	197	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/503	2038	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/504	269	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
16099/505	273	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
16099/506	491	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/507	7151	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/508	828	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/509	886	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
16099/510	3772	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/511	5150	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/512	875	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
16099/513	1208	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
16099/514	14223	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
16099/515	1281	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
16099/516	1835	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
16099/517	352	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/518	1909	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
16099/519	1072	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
16099/520	1138	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
16099/521	424	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
16099/522	766	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
16099/523	312	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
16099/524	685	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/525	467	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/526	90	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
16099/527	155	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/528	191	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/529	36	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/530	59	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
16099/531	20	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
16099/532	135	Zastavané plochy a	22	2		

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
908	16099/241	20	objekt CO		1
909	16099/239	20	Objekt CO		1
911	16099/238	20	doč.prac. pre OLK		1
1114	16099/ 63	20	jedáleň SSL		1
1493	16099/ 9	20	STAVBA		1
1907	16099/123	20	Vst.a.-vrátnica		1
1908	16099/ 92	20	adm.budova dief.b.		1
1909	16099/110	20	proviz.sklady		1
1910	16099/114	20	hala sklad.objektu		1
1911	16099/115	20	sklad horľavín		1
1912	16099/ 68	20	rek.a rozš.kotolne		1
1912	16099/ 69	20	rek.a rozš.kotolne		1
1912	16099/129	20	rek.a rozš.kotolne		1
1912	16099/130	20	rek.a rozš.kotolne		1
1912	16099/131	20	rek.a rozš.kotolne		1
1913	16099/222	20	rek.VPD 04-22 SZZ		1
1913	16099/223	20	rek.VDP 04-22 SZZ		1
1915	16099/ 72	20	garáže I.etapa		1
1916	16099/ 74	20	garáže I.etapa		1
1917	16099/ 76	20	garáže I.etapa		1
1918	16099/ 61	20	hlavná trafost.		1
1919	15853/ 2	18	BUDOVA VODARNE		1
1919	15853/ 3	18	BUDOVA VODARNE		1
1920	15855/ 6	1	sklad ALPH		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1920 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1920	15855/ 33	2	sklad ALPH		1
1920	15855/ 34	1	sklad ALPH		1
1965	16099/160	20	plniče LHP		1
1966	15855/ 4	18	TRAFOSTANICA TS-2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1966 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.					
1966	15855/ 5	18	TRAFOSTANICA TS-2		1
1966	15855/ 56	18	TRAFOSTANICA TS-2		1
1966	15855/ 62	18	TRAFOSTANICA TS-2		1
1966	15855/ 67	18	TRAFOSTANICA TS-2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1966 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1966	15855/ 68	18	TRAFOSTANICA TS-2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1966 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1966	15855/ 74	18	TRAFOSTANICA TS-2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1966 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
4356	16099/479	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/480	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/481	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/482	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/486	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/488	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/492	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/493	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/495	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/497	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/667	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/668	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/669	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/670	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/671	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4356	16099/672	5	rekonštrukcia a dostavba terminálu		1
4527	16099/235	20	Tech.,pož.záchr.s.		1
5375	16099/245	20	kiosk APH		1
5376	16099/246	20	TS-26-trafostanica		1
5377	16099/253	20	prevádz.objekt		1
5378	16099/251	20	čerpacia stanica		1
5379	16099/255	20	sklad techn.prostr.		1
5380	16099/259	20	čerpacia stanica		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5381	16099/261	20	čerpacia stanica		1
5871	16099/326	20	objekt tovaru-prís.		1
5941	16099/338	20	sklad HTS		1
15843	16099/343	20	Kontrol.stredisko		1
15843	16099/344	20	Kontrol. stredisko		1
16284	16099/374	5	príletová hala		1
16913	16099/423	5	Prepoj.objekt medzi terminálmi 1A A2		1
	16099/ 41	21	Rekonštr. a dostavba - stavba terminálu		1
	16099/650	21	Rekonštr. a dostavba - stavba terminálu		1
	16099/651	21	Rekonštr. a dostavba - stavba terminálu		1

Legenda:

Druh stavby:

2 - Poľnohospodárska budova

1 - Priemyselná budova

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

5 - Budova letísk

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Letisko M.R.Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, PSC 823 11, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemok parc.č.15881/6,7,8,10,11,13,15,16,17,18,19,20,23,26,35,36, 38,41,44,50,53,55,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,69,70,93, 95,96,99,107,111,135, parc.č.16099/8,9,13,15,16,18,20,21,22,23,24,28,29,32,33,35, 36,37,38,42,55,61,104,105,139,140,141,142,143, 147,155,158,171,222,223,233,234,235,238,265,305,308,309,313,314,377,378,381,382,460,parc .č.16099/436,437/GP č.2/2009/,parc.č.16099/439,440/GP č.3/2009/, p. č. 16099/507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515-podľa GP 27/2010, podľa GP č.16/2011 parc.č.16099/619, podľa GP č.7/2010 parc.č.16099/516, 518; stavby- s.č.1966-Trafostanica TS-2 na parc.č.15885/4,s.č.1966-Trafostanica TS-2 na parc.č.15885/5,s.č.1918-Hlavná trafostanica na parc.č.16099/61, s.č.1913-VDP 04-22 SZZ na parc.č.16099/222,s.č.1913-VDP 04-22 SZZ na parc.č.16099/223 je prioritným infraštruktúrnym majetkom a podľa § 3 ods.1 zákona č.136/2004 Z.z. nemožno s ním nakladať; na základe GP č.10/2010 zo dňa 16.9.2010 pozemok parc.č. 16099/44 rozdelený na parc.č.16099/44, 16099/491 a pozemok parc.č.16099/42 rozdelený na parc.č.16099/42, 16099/482, 16099/483, 16099/485, 16099/488, 16099/489, 16099/490, 16099/492, 16099/493, 16099/494 podľa Z-16012/10; na základe GP č.54/2011 pozemok parc.č.16099/43 zanikol a zlúčil sa s parc.č.16099/483, pozemok parc.č.16099/44 zanikol a zlúčil sa s parc.č.16099/489, podľa Z-17787/11;

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra,ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať-dvojité vlastníctvo pozemku reg.E p.č.16352 evidovaného na LV č.3639,k.ú.Trnávka na základe listiny- Osvedčenia o dedičstve D 249/96,Dnot 63/96 a pozemku C-KN p.č.15881/57 evidovaného na liste vlastníctva č.1252, k.ú. Trnávka na základe listín -pozemkovoknižnej vložky č. 2661 k.ú.Bratislava,kúpnej zmluvy Č.j.4383/1354/75 zo dňa 27.10.1975,dedičského rozhodnutia D 1208/72 a geometrického plánu č.218/2003

Titul nadobudnutia

N 153/047, Nz 35011/04 zo dňa 26.4.2004

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 149/06 zo dňa 24.3.2006

Titul nadobudnutia

Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V 14407/06 zo dňa 9.10.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. SZF/133/OddSR/BTS/2006 zo dňa 21.6.2006 / GP č. I -19/2006 /

Titul nadobudnutia

Dohoda na odstránenie dupl.podľa V-28473/07 zo dňa 15.10.2007

Titul nadobudnutia

Dohoda V-28470/07 zo dňa 15.10.2007

Titul nadobudnutia

Dohoda na odstránenie dupl.podľa V-32574/07 zo dňa 5.11.2007

Titul nadobudnutia

Dohoda na odstránenie dupl.podľa V-36464/07 zo dňa 6.12.2007

Titul nadobudnutia

Dohoda o odstr.duplicity podľa V-12771/08 zo dňa 6.5.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SZF/155/OddSR/BTS/2006 zo dňa 2.8.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis - Kolaudačné rozhodnutie č.p.: 9387/308-208/07-KR-10 zo dňa 15.10.07

Titul nadobudnutia

Rozh.č.X-551/08 zo dňa 1.7.2008

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V-22337/08 zo dňa 05.08.2008
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa V-6723/09 zo dňa 21.4.2009
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie Č.p.: 13995/312-173/08-KR-3 zo dňa 11.02.2009, Z-3768/09.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.:SÚ-2009/10058-2/UHA zo dňa 31.03.2009.
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva parc.č.16575/1 reg. E, podľa V-2512/09 zo dňa 24.2.2009
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva podľa V-10029/09 zo dňa 27.5.2009
Titul nadobudnutia	Kúpa V-12911/09 zo dňa 2.7.2009
Titul nadobudnutia	Zámena Rozh.č.V-21514/09 zo dňa 12.10.2009
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania č. N 93/2009, Nz 37783/2009, NCRIs 38366/2009 zo dňa 28.10.2009, Z-12166/09
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania č. N 94/2009, Nz 37899/2009, NCRIs 38517/2009 zo dňa 28.10.2009, Z-12167/09
Titul nadobudnutia	Dohoda na oddstránenie dupl.vlastníctva podľa Rozh.č. V-1562/10 zo dňa 2.2.2010
Titul nadobudnutia	Dohoda na oddstránenie dupl.vlastníctva podľa Rozh.č. V-1563/10 zo dňa 2.2.2010
Titul nadobudnutia	Dohoda na oddstránenie dupl.vlastníctva podľa Rozh.č. V-1060/10 zo dňa 5.2.2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. SZF/220/STRO/BTS/2009 zo dňa 12.01.2010 (GP 28/2009), Z-297/10
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa Rozh.č. V-5831/10 zo dňa 22.3.2010
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa Rozh.č. V-5830/2010 zo dňa 22.3.2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Ministerstva dopravy,pôšt a telekomunikácií SR č.44 z 24.3.2010
Titul nadobudnutia	Rozh.Zámenná zml.č.V-10753/2010 zo dňa 11.5.2010
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ/2009/2010/21209-4/ZHU-1 zo dňa 11.1.2010, právoplatné dňa 21.1.2010, Z-6495/10
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č.j. SU/2CS6552/2010/ZHU-8 zo dňa 20.5.2010, právoplatné dňa 25.5.2010, Z-8507/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena podľa rozhodnutia č. V-15894/10 zo dňa 22.6.2010
Titul nadobudnutia	Rozh.Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa V-22733/2010 zo dňa 2.9.2010
Titul nadobudnutia	Rozh.Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa V-22735/2010 zo dňa 2.9.2010
Titul nadobudnutia	Rozh.Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa V-22736/2010 zo dňa 2.9.2010
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva podľa V-22732/10 zo dňa 10.9.2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SZF/105/STRO/BTS/2010 zo dňa 1.10.2010/GP č.4/2010/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Rozhodnutie Č.j.:SÚ/CS 15234/2010/2/UHA zo dňa 7.10.2010, Kolaud.rozhod.Č.p.:5854/312-89/10-KR-7 vykon. z 24.8.2010, Z-16012/2010.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.:SÚ/CS 13144/2011/2/UHA zo dňa 24.08.2011, podľa Z-17055/11
Titul nadobudnutia	Stavebné povolenie Č.p.: 12654/312-141/08-SP-16 právoplatné zo dňa 16.12.2008, podľa Z-17787/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SZF/259/OddSR/BTS/2005 zo dňa 27.6.2005
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V - 24245/08 zo dňa 21.8.2008.
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicit. vlastníctva V - 19629/08 zo dňa 7.7.2008
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicit. vlastníctva V - 19631/08 zo dňa 7.7. 2008
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicit. vlastníctva V-19632/08 zo dňa 7.7. 2008.
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V - 20428/08 zo dňa 14.7.2008.
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V - 20329/08 zo dňa 22.7.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SZF/262/OddSR/BTS/2005 zo dňa 27.6.2005
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V - 32032/07 zo dňa 29.10.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SZF/261/OddSR/BTS/2005 zo dňa 27.6.2005
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V-30231/07 zo dňa 6.11.2007.
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V-6435/08 zo dňa 10.3.2008
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V - 7863/08 zo dňa 26.3.2008.
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V - 7868/08 zo dňa 26.3.2008.
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V-7865/08 zo dňa 26.3.2008
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V-7866/08 zo dňa 26.3.2008
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V-7869/08 zo dňa 26.3.2008
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V-11818/08 zo dňa 28.4.2008.
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V - 13452/08 zo dňa 12.5.2008.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 455/08 Nz 35913/08 NCRIs 35566/08 zo dňa 25.8.2008
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V-3021/08 zo dňa 14.02.2008
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva Z-7225/08 zo dňa 1.7. 2008.
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V-3024/08 zo dňa 14.02.2008
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva Z-7225/08 zo dňa 1.7. 2008.
Titul nadobudnutia	Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva, podľa V - 28677/07 zo dňa 8.10.2007.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť č. SZF/309/STRO/BTS/2012 zo dňa 16.03.2012,Z-4679/12
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-26109/12 zo dňa 9.11.2012

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST C. SZF/411/93-OTP - ZMENA NAZVU OGANIZACIE
ZIADOST O ZAPIS GP C.22643741-09/95
ZIADOST C.SZF/139/94-OTP ZO DNA 22.1.1994
ZIADOST SZF/257/95-OTP ZO DNA 27.11.1995
ZIADOST C.SZF/85/96-OTP ZO DNA 20.2.1996
ZIADOST C.SZF/102/96-OTP ZO DNA 27.2.1996
ZIADOST C.SZF/181/96-OTP ZO DNA 28.3.1996
ZIADOST O ZAPIS GP DO KN C.SZF/464/96-OTP ZO DNA 13.6.1996
ROZH.C.201/5-1677-376/96 ZO DNA 12.6.1996
ZIADOST C.SZF/522/96-OTP ZO DNA 11.7.1996
ZIADOST O ZAPIS DO KN C.SZF/535/96-OTP ZO DNA 24.7.1996
KUPA V-345/97 ZO DNA 4.12.1997
ZIADOST C.TU/029/98 ZO DNA 4.5.1998 O ZAPIS GP
ZIADOST C.TU/217/98 ZO DNA 16.10.1998 A TU/061/99 ZO DNA 26.1.1999
Žiadosť č.SZF/273/99-otp zo dňa 6.9.1999
Žiadosť č.TÚ/004/99 zo dňa 11.1.1999
Žiadosť č.TÚ/060/99 zo dňa 8.3.1999
Žiadosť č.SZF/77/2002-OKRL zo dňa 8.7.2002
Žiadosť č.TÚ/245/2003 zo dňa 3.6.2003
Žiadosť č.SZF/149/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 28.10.2003
Žiadosť č.SZF/150/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 28.10.2003
Žiadosť č.SZF/178/ÚSL/SSL zo dňa 4.12.2003
Žiadosť č.SZF/177/ÚSL/SSL zo dňa 4.12.2003
Žiadosť č.SZF/196/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003
Žiadosť č.SZF/197/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003
Žiadosť č.SZF/198/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003
Žiadosť č.SZF/199/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003
Žiadosť č.SZF/200/ÚSL/ SSL/2003 zo dňa 10.12.2003
Žiadosť č.SZF/201/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003
Žiadosť č.SZF/202/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003
Žiadosť č.SZF/195/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003
Žiadosť č.SZF/194/ÚSL/SSL/03 zo dňa 10.12.2003
Žiadosť č.SZF/209/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 15.12.2003
Žiadosť č. TÚ/246/2003 zo dňa 3.6.2003
Žiadosť č.SZF/5/ÚSL/SSL/03 zo dňa 12.1.2004
Žiadosť o č.SZF/6/ÚSL/SSL/04 zo dňa 12.1.2004
Žiadosť č.SZF/4/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 12.1.2004
Žiadosť č.SZF/62/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 5.2.2004
Žiadosť č.SZF/58/ÚSL/SSL/03 zo dňa 5.2.2004
Žiadosť č.SZF/92/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 25.2.2004
Žiadosť č.SZF/97/SSL/2003 zo dňa 23.2.2004
Žiadosť č.SZF/96/ÚSL/SSL/03 zo dňa 24.2.2004
Žiadosť č.SZF/35/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 23.1.2004
Žiadosť č.SZF/26/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 19.1.2004
Žiadosť č.SZF/27/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 19.1.2004
Žiadosť č.SZF/28/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 19.1.2004
Žiadosť č.SZF/32/ÚSL/SSL/ zo dňa 19.1.2004 -PVZ-475/04
Žiadosť č.SZF/34/ÚSL/2004 zo dňa 23.1.04
Kúpa V-4313/99 zo dňa 10.4.2002 - pvz-468/02
Žiadosť č. 312/103/2004 zo dňa 21.5.2004
Žiadosť č.SZF/25/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 20.1.2004
Žiadosť č.SZF/67/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 5.22.2004
Žiadosť č.SZF/69/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 12.2.2004
Žiadosť č.SZF/122/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 17.3.2004
Žiadosť č.SZF/123/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 17.3.2004
Žiadosť č.SZF/124/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 17.3.2004
Žiadosť č.SZF/125/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 17.3.2004

Žiadosť č.SZF/440/OddSR/BTS/2004 zo dňa 26.10.2004
Žiadosť č.SZF/561/OddSR/BTS/2004 zo dňa 13.12.2004
Rozhodnutie č.X-224/04 zo dňa 13.2.2005
Žiadosť č.SZF/105/OddSR/BTS/2005 zo dňa 17.2.2005
Žiadosť č.SZF/158/OddSR/BTS/2005 zo dňa 6.4.2005
Žiadosť č.SZF/152/OddSR/BTS/2005 zo dňa 1.4.2005
Žiadosť č.SZF/161/OddSR/BTS/2005 zo dňa 6.4.2005
Žiadosť č.SZF/224/OddSR/BTS/2005 zo dňa 20.5.2005
Rozh.č.X-76/05 zo dňa 3.6.2005
Žiadosť č.SZF/160/OddSR/BTS/2005 zo dňa 6.4.2005
Žiadosť č.SZF/153/OddSR/BTS/2005 zo dňa 1.4.2005
Žiadosť č.SZF/159/OddSR/BTS/2005 zo dňa 6.4.2005
Žiadosť č.SZF/154/OddSR/BTS/2005 zo dňa 1.4.2005
Rozh.č.j.525/2005/RcE zo dňa 15.7.2005
Žiadosť SZF/295/OddSR/BTS/2005 zo dňa 1.8.2005
Žiadosť SZF/301/OddSR/BTS/2005 zo dňa 2.8.2005
Žiadosť SZF/299/OddSR/BTS/2005 zo dňa 2.8.2005
Žiadosť SZF/302/OddSR/BTS/2005 zo dňa 2.8.2005
Žiadosť SZF/300/OddSR/BTS/2005 zo dňa 25.7.2005
Žiadosť SZF/333/OddSR/BTS/2005 zo dňa 5.9.2005
Žiadosť SZF/339/OddSR/BTS/2005 zo dňa 8.9.2005
Rozh.X-152/05 zo dňa 13.9.2005
Žiadosť č.SZF/315/Odd SR/BTS/2005 zo dňa 15.8.2005
Žiadosť č.SZF/332/OddSR/BTS/2005 zo dňa 5.9.2005
Žiadosť č.SZF/338/OddSR/BTS/2005 zo dňa 7.9.2005
Kúpna zmluva č.V-7625/05 z 2.11.2005, GP 15/2005
Rozhodnutie X-238/05 zo dňa 24.11.2005, právoplat. 6.12.2005
Žiadosť č.SZF/441/OddSR/BTS/2005 zo dňa 28.11.2005
Žiadosť č.SZF/553/OddSR/BTS/2005 zo dňa 13.12.005
Žiadosť č.SZF/554/OddSR/BTS/2005 zo dňa 8.12.005
Žiadosť č.SZF/552/OddSR/BTS/2005 zo dňa 13.12.005
Kúpa V-1985/06 zo dňa 23.2.2006
Rekl.č.X-255/06 zo dňa 30.3.2006
Kúpa V-6565/06 zo dňa 22.5.2006
N 153/04, Nz 35011/04 zo dňa 26.4.2004 - pvz-894/04
Dohoda podľa V-13134/06 zo dňa 20.9.2006
Žiadosť č.SZF/117/OddSR/BTS/2006 zo dňa 31.5.2006
Žiadosť č.SZF/182/OddSR/BTS/2006 zo dňa 20.10.2006
Žiadosť č.SZF/79/OddSR/BTS/2007 zo dňa 10.4.2007
Žiadosť č.SZF/38/OddSR/BTS/2007 zo dňa 26.2.2007
Dohoda na odstránenie duplicity podľa V-21829/07 zo dňa 1.8.2007
Kúpa V-6148/07a zo dňa 5.9.2007
Kúpa V-6146/07 zo dňa 5.9.2007
Dohoda na odstr.duplicity podľa V-25933/07 zo dňa 6.9.2007
Dohoda na odstr.duplicity podľa V-24941/07 zo dňa 12.9.2007
Žiadosť č.SZF/258/OddSR/BTS/2005 zo dňa 27.6.2005
Dohoda na odstránenie dupl.podľa V-28680/07 zo dňa 1.10.2007
Dohoda na odstránenie dupl.podľa V-31215/07 zo dňa 12.11.2007
Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa V-6433/08 zo dňa 11.3.2008
Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania č. N 30/2009, Nz 5590/2009, NCRIs 5596/2009 zo dňa 24.02.2009, Z-2036/09
Kúpna zmluva V-23257/09 zo dňa 6.11.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-právo prechodu a obojsmerného prejazdu motorovými vozidlami v šírke dvoch jazdných pruhov na parc.č.15787/1 podľa GP č.24/06 pre fi.TRINITY SERVICES, s.r.o./35929464/ podľa V-11301/06 zo dňa 11.8.2006
Právo predávajúceho uložiť a opravovať inž.siete v rozsahu podľa GP č.1-4/2006 na parc.č. 16099/117,162,373 na dobu neurčitú podľa V-11301/06 zo dňa 11.8.2006

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.15831/3 zast.pl. o výmere 1810 m2 a 16099/351 zast.pl. o výmere 708 m2 trpieť prechod a obojsmerný prejazd motorovými vozidlami v šírke dvoch jazdných pruhov v prospech: Letecký úrad SR, IČO: 30810752, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava podľa V-833/06 zo dňa 7.2.2006; na základe GP č.16/2011 parc.č.15831/3 zanikla a novovzniknuté parc.č.16099/615,616, parc.č.16099/351 zanikla a novovzniknuté parc.č.16099/617,618 a časť k pôvodným parc.č.16099/50,312

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia, vedenia a údržby inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. 16099/93 a 15787/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14/2009 v prospech vlastníka stavby súp. č. 367 na parc. č. 16099/116 a vlastníka pozemkov parc. č. 16099/116, 16099/117, 16099/118, 16099/162, 16099/373 podľa V-27316/09 zo dňa 08.12.2009
- 1 Vecné bremeno-právo uloženia, vedenia a správy elektronických komunikačných sietí a ďalšieho príslušenstva v rozsahu vyzn. podľa GP č.514/2/09 na pozemkoch parc.č.15774/44 15783/29,15783/39 najviac však na dobu 20 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN v prospech DEVELOPMENT 4, s.r.o./36688223/ a jeho právnych nástupcov podľa Rozh.č. V-6775/2010 zo dňa 20.4.2010
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstraňovanie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a strpieť ostatné obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike na pozemkoch parc.č. 15783/12,37,38, 15787/1, 16099/93,113 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47/2008 overenom pod č. 2921/2008 dňa 30.10.2008 v prospech Západoslovenská energetika, a.s. (36 361 518) zo dňa 15.10.2009 podľa Z-14092/09
- 1 Vecné bremeno-Právo výstavby stavby projektu TEN-T, Prepojenie žel.koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave -Stavba:ŽSR, Bratislava-Žel. prepojenie letiska M.R.Štefánika,3.etapa v prospech ŽSR/31364501/ na pozemkoch parc.č.15783/3,5,7,9, podľa Rozh.č. V-8833/2010 zo dňa 14.6.2010 -pvz-839/2010
- 1 Právo stavby účelovej komunikácie na pozemkoch parc.č. 15845/13, 16099/477, právo vykonávať činnosť nevyhnutnú na správu a údržbu stavby účelovej komunikácie, právo prechodu a prejazdu v rozsahu celej výmery týchto pozemkov, a to na dobu určitú - do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii novej komunikácie, ústiacej do priestorov predstaničia nového letiskového terminálu v prospech vlastníka stavby súp.č. 632 na parc.č. 16099/53, stavby súp.č. 633 na parc.č. 16099/154, 16099/377, 16099/378, 16099/380, rekonštr. stavby na parc.č.16099/41, stavby súp.č. 16284 na parc.č. 16099/374, podľa rozhodnutia č. V-15894/10 zo dňa 22.6.2010 (rekonštr. stavby na parc.č.16099/41, Z-17787/11)
- 1 Právo na výstavbu výstavbu, trvalé umiestnenie STL plynovodu a vstupu na pozemok parc.č.15850/199 za účelom jeho údržby v rozsahu vyzn. GP č.13/2010 v prospech Letisko M.R.Š.-Airport Bratislava, a.s./35884916/ vlastníka pozemku parc.č.16099/9 a jeho každodobého vlastníka, podľa Rozh.č.V-19400/2010 zo dňa 23.8.2010
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na slúžiacich pozemkoch reg. C KN p.č.15845/1,p.č.16099/13,p.č.16099/17,p.č.16099/22,p.č.16099/23,p.č.16099/24,p.č.16099/25,p.č.16099/41,p.č.16099/42,p.č.16099/43,p.č.16099/44,p.č.16099/45,p.č.16099/46,p.č.16099/50,p.č.16099/51,p.č.16099/108,p.č.16099/308,p.č.16099/309,p.č.16099/313,p.č.16099/340,p.č.16099/374,p.č.16099/377,p.č.16099/381,p.č.16099/382 zariadenia, uloženia a užívania sietí 'Slaboprúdové a optické káble TAR-JSRLP' a súčasne strpieť vstup na slúžiacie pozemky za účelom údržby a opráv sietí 'Slaboprúdové a optické káble TAR-JSRLP' v prospech vlastníka stavby, súp. č.1958 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 16099/59,vecné bremeno sa zriaďuje in rem na dobu neurčitú v rozsahu vyznačenom v GP č.3/2009, podľa V-28183/10 zo dňa 3.11.2010, zmena na základe GP 10/2010 zo dňa 16.9.2010 na p.č.16099/41-16099/46; na základe GP č.16/2011 novovzniknuté parc.č.16099/617,618,619; na základe GP č.54/2011 parc.č.16099/43 zlúčené s parc.č.16099/483 a parc.č.16099/44 zlúčené s parc.č.16099/489; na základe GP č.19/2012 novovzniknuté parc.č.16099/655,16099/656;
- 1 Vecné bremeno in personam k nehnuteľnostiam pozemok registra CKN p.č. 15783/35, p.č. 15783/37, p.č. 15783/38, p.č. 16099/113 spočívajúcom v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 368/2011 zo dňa 25.7.2011:
 - a) zriadenie a uloženie elektrických káblových vedení, vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami,
 - b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrických káblových vedení a ich odstránenie a vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami,
 - c)prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 - d) akékoľvek obmedzenie vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektrických káblových vedení podľa § 36 zákona o energetike v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa V-24995/11 zo dňa 25.10.2011
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, Bratislava na pozemky registra C KN p.č. 16099/154, p.č. 16099/367, p.č. 16099/374, p.č. 16099/375, p.č. 16099/380, p.č. 16099/383, p.č. 16099/385, p.č. 16099/386, p.č. 16099/423, p.č. 16099/426, p.č. 16099/427, p.č. 16099/428, p.č. 16099/429, p.č. 16099/475, stavba s.č. 633 na pozemku registra C KN p.č. 16099/154, stavba s.č. 633 na pozemku registra C KN p.č. 16099/377, stavba s.č. 633 na pozemku registra C KN p.č. 16099/378, stavba s.č. 633 na pozemku registra C KN p.č. 16099/380, stavba s.č. 16284 na pozemku registra C KN p.č. 16099/374, stavba s.č. 16913 na pozemku registra C KN p.č. 16099/423, podľa V-29082/11zo dňa 28.11.2011
- 1 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 na pozemok parc.č.16099/41, 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672 a rozost. stavbu na pozemku parc.č.16099/41, rozost.stavbu na pozemku parc.č.16099/650, rozostavanú stavbu na pozemku parc.č.16099/651, stavbu súpis.č.4356 na pozemku parc.č.16099/497, 16099/479, 16099/480, 16099/486, 16099/495, 16099/481, 16099/492, 16099/493, 16099/482, 16099/488 a stavbu súpis.č.4356 na pozemku parc.č.16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, podľa V-19707/12 zo dňa 24.8.2012 (Na základe GP č.61/2012 pozemok parc.č.16099/491 zanikol a zlúčil sa s parc.č.16099/492 podľa V-19707/12) - pvz 977/12

- 1 Právo z vecného bremena - právo zriadenia Stavby kanalizácie na pozemkoch parc.č.15737/45, 15771/74, 15771/75, 15771/113, 15771/253, 15771/256 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.39/2011, úradne overenom pod č.1211/2011, právo vstupu, prechodu a prejazdu na uvedené pozemky za účelom opravy a údržby Stavby kanalizácie v prospech Letisko M. R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS), IČO: 35884916, podľa V-18870/12 zo dňa 06.09.2012 (zmena podľa GP č. 550/12 - z p.č. 15771/113 odčlenené nové p.č. 15771/397, z p.č. 15771/256 vecné bremeno prechádza na nové p.č. 15771/401, 15771/402; R-2755/12)
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., (IČO 00682420) na pozemky registra C KN parc.č. 15853/1, 15853/4, 16099/1, 16099/3, 16099/53, 16099/311, 16099/326, 16099/675, 16099/676, 16099/677, na stavby s.č. 632 na parc.č.16099/53, s.č. 5871 na parc.č. 16099/326, na pozemky registra C KN parc.č.16099/41, 16099/479, 16099/481, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, na rozostavané stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.16099/41, 16099/650, 16099/651 a na stavbu so s.č. 4356 na pozemkoch registra C KN parc.č. 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482, 16099/486, 16099/488, 16099/491, 16099/492, 16099/493, 16099/495, 16099/497, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, podľa V-19928/12 zo dňa 19.09.2012

Iné údaje:

NAJOM K PARCELE 16099/53 V 1/3 O VYMERE 382,3 m2 PRE CESKE AEROLINIE A.S. LETISKO PRAHA - RUZYNE ICO 45795908 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.:SSL/OOP/86/639/95 ZO DNA 31.5.1995
 Protokol o oprave č.X-727/08 zo dňa 3.6.2008
 Protokol o oprave chyby, X-916/09 zo dňa 2.10.2009
 GP č.1/2009
 Zápis GP č.16/2011
 Zápis GP č.36484172-10/2010
 Zápis GP č.7/2010
 Zápis GP č.54/2011
 Zápis GP č.20/2012 (overovacie číslo: 443/2012)
 Zápis GP č.19/2012 (overovacie číslo: 477/2012)
 Zápis GP č.23/2012 zo dňa 30.03.2012,Z-7505/12

- 1 GP č. 35/07
- 1 Protokol o oprave č.X-892/08 zo dňa 17.9.20018
- 1 Zápis geometrického plánu č. 12/2008 zo dňa 14.5.2008
- 1 Zápis GP č.38/2008 zo dňa 20.03.2009, Z-3768/09.
- 1 Zápis GP č.32/2008 zo dňa 23.10.2008, Z-3769/09.
- 1 Rozh.č.-X-875/09 zo dňa 9.10.2009
- 1 Rozh.č.-X-1138/09 zo dňa 19.10.2009
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-618/09 zo dňa 06.10.2009
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-619/09 zo dňa 06.10.2009
- 1 Protokol o oprave č.X-773/2010
- 1 GP č. 64/2009, Z-6495/10
- 1 GP č. 11/2010, Z-8507/10
- 1 GP č. 48/2009, V-15894/10
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-935/10 zo dňa 06.08.2010
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-1162/10 zo dňa 06.08.2010
- 1 Ž.č.SZF/63/STRO/BTS/2010 zo dňa 25.6.2010-GP č.15/2010
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X - 1022/10.
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-1181/10.
- 1 Žiadosť o zápis GP 574/a/2010 zo dňa 13.7.2010, R-1763/2010.
- 1 Zápis GP č. 7672-04-1
- 1 GP 10/2010 zo dňa 16.9.2010.
- 1 Rozhodnutie X - 1344/10.
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-37/11.
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-83/11.
- 1 Oprava X-142/2011
- 1 Zápis GP č. 40/2011, R-1965/11
- 1 Žiadosť č. SZF/190/STRO/BTS/2012 zo dňa 6.8.2012 (GP 62/2012 z 3.8.2012 pod č.1578/2012), R-2416/12.
- 1 Zápis GP č. 550/2012 (č.ov. 1458/2012) na oddelenie pozemkov pre stavbu: 'Komunikačný systém BUSINESS PARK PHAROS'; Rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby č. SÚ/CS 5762/2012/12/Zar zo dňa 11.9.2012; R-2755/12

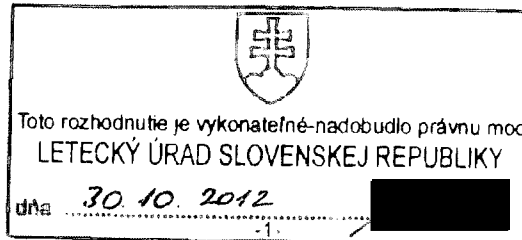
Poznámka:

Bez zápisu.



LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CIVIL AVIATION AUTHORITY OF THE SLOVAK REPUBLIC
LETISKO M. R. ŠTEFÁNKA
823 05 BRATISLAVA

Č. p.: 9346/2012-ŠSÚ-5-18612



Bratislava
30.10.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Letecký úrad Slovenskej republiky (ďalej len „letecký úrad“) ako špeciálny stavebný úrad príslušný pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 76 až § 84 stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe kolaudačného konania a miestneho zisťovania uskutočneného dňa 11.10.2012 na návrh stavebníka: Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS), 823 11 Bratislava, IČO: 35 884 916 rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby:

**„REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA TERMINÁLU LETISKA M. R. ŠTEFÁNKA
V BRATISLAVE – VÝSTAVBA TERMINÁLU“ – 2. etapa.**

Miesto stavby: **územný obvod letiska M. R. Štefánika v Bratislave;**
katastrálne územie Trnávka, obec BA-Ružinov, okres Bratislava II;
pozemky parc. č. KN „C“ 16099/41, 16099/650 a 16099/651 – novostavba;
pozemky parc. č. KN „C“ 16099/42, 16099/45, 16099/154, 16099/224, 16099/423,
16099/479, 16099/480, 16099/482-490, 16099/492, 16099/496, 16099/618,
16099/650, 16099/652 a oddelené pozemky parc. č. KN „C“ 16099/679 a 16099/680
– spevnené plochy;

ROZSAH POVOLENIA

Stavebné objekty 00	PRÍPRAVA ÚZEMIA (2. časť)
	SO 02.12 Demolácia terminálu
Stavebné objekty 10	POZEMNÉ OBJEKTY – II. etapa
	SO 10 Terminál
	SO 15 Orientačný vonkajší systém

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky (podľa § 82 stavebného zákona):

1. Zrealizovaná stavba sa bude užívať na účely, pre ktoré bola projektovaná, povolená a schválená, t. j. na vybavenie cestujúcej verejnosti, na administratívne účely a príslušné technické a sociálne zázemie.
2. Vlastník stavby je povinný:
 - a) v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave;
 - b) zabezpečiť vykonávanie pravidelných prehliadok a skúšok elektrických a technologických zariadení v lehotách určených príslušnými predpismi a normami;
 - c) po celú dobu užívania stavby archivovať projektovú dokumentáciu jej skutočného vyhotovenia.
3. Z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva letecký úrad zakazuje:
 - a) meniť výškové alebo polohové riešenie stavby,
 - b) umiestňovať na strechu objektu ďalšie zariadenia (konštrukcie, antény, reklamné zariadenia a pod.) nad úroveň nadmorskej výšky stanovenej ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava a vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ – 172 m n.m.Bpv
 - c) v riešenom území umiestňovať ďalšie stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy bez predchádzajúceho súhlasu leteckého úradu.
4. V mieste stavby je vylúčené
 - a) vykonávať činnosti, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva,
 - b) používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia,
 - c) vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, príp. oslepiť posádky lietadiel a
 - d) realizovať elektrické vedenia vn a vvn formou vzdušného vedenia.
5. Prípadné zmeny stavby, úpravy alebo zmeny spôsobu užívania, príp. odstránenie stavby alebo jej časti bude možné uskutočniť len po predchádzajúcom oznámení leteckému úradu, ktorý o nich rozhodne.

Odôvodnenie

Dňa 21.09.2012 podal stavebník na letecký úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA TERMINÁLU LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA V BRATISLAVE – VÝSTAVBA TERMINÁLU“ – 2. etapa. Stavba je umiestnená v územnom obvode Letiska M. R. Štefánika, na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, v k. ú. Trnávka, obec BA-Ružinov, okres BA II. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetom tohto kolaudačného konania bola 2. etapa stavby, ktorej hlavným prvkom je prístavba novej (priletovej) časti terminálu letiska (2. etapa) a prislúchajúce vybavenie.

Pre celú stavbu (vrátane všetkých etáp) vydal letecký úrad:

- pre prípravné práce:

- stavebné povolenie č. p. 9276/312-91/08-SP-10 zo dňa 28.08.2008,
- kolaudačné rozhodnutie č. p. 13995/312-173/08-KR-3 zo dňa 11.02.2009 (v rozsahu SO 17 Provizórne vonkajšie schodisko a SO 23 Prepojovacia komunikácia),
- kolaudačné rozhodnutie č. p. 4337/312-65/09-KR-9 zo dňa 02.06.2009 (ostatné stavebné objekty prípravných prác),

- pre hlavnú výstavbu:

- **stavebné povolenie č. p. 12654/312-141/08-SP-16 zo dňa 12.12.2008,**
- povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č. p. 2302/312-41/09-R zo dňa 30.03.2009 (týka sa zariadenia staveniska),
- povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č. p. 8435/312-109/09-R zo dňa 28.09.2009 (týka sa SO 55 Rekonštrukcia kotolne),
- kolaudačné rozhodnutie č. p. 10702/312-140/09-KR-14 zo dňa 27.11.2009 (iba stavebný objekt SO 55 Rekonštrukcia kotolne),
- povolenie na predčasné užívanie stavby a na zmenu stavby pred jej dokončením č. p. 4070/312-62/10-PUS zo dňa 08.06.2010,
- kolaudačné rozhodnutie č. p. 5854/312-89/10-KR-7 zo dňa 19.08.2010 (I. etapa okrem SO 10.13 Gastroprevádzky),
- kolaudačné rozhodnutie č. p. 7899/312-117/10-KR-10 zo dňa 29.11.2010 (iba stavebný objekt SO 10.13 Gastroprevádzky),
- rozhodnutie o povolení predčasného užívania stavby č. p. 4697/2012/312-10 zo dňa 04.07.2012 (časť 2. etapy) a
- rozhodnutie o povolení predčasného užívania stavby č. p. 7085/2012/312-6-14354 zo dňa 23.08.2012 (časť 2. etapy).

Letecký úrad oznámením č. p. 9346/2012/312-2-16174 zo dňa 24.09.2012 nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa konalo dňa 11.10.2012.

V kolaudačnom konaní letecký úrad zistil, že stavba je zrealizovaná podľa schválenej a overenej dokumentácie v stavebnom konaní s drobnými zmenami, ktoré sú zaznamenané v projekte skutočného zrealizovania stavby a sú uvedené aj v Protokole č. 9346/2012/312 z kolaudačného konania (ďalej len „Protokol“). Zmeny boli prerokované a schválené na ústnom pojednávaní v rámci kolaudačného konania. Protokol bol nahlas prečítaný na záver ústneho pojednávania a je uložený v spise stavby na leteckom úrade.

Pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní boli zistené závady brániace užívaniu stavby, ktoré sa stavebník zaviazal odstrániť do 7 dní, čo je uvedené aj v Protokole. Stavebník postupne odstraňoval nedostatky a preukázal, že závady, ktoré v čase miestneho zisťovania bránili užívaniu stavby sú k dnešnému dňu odstránené.

Užívanie súvisiacich stavebných objektov (vodné stavby, stavby komunikácií a spevnených plôch) podmieňujúcich užívanie stavby bolo povolené príslušnými špeciálnymi stavebnými úradmi.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby podali kladné písomné stanoviská tieto dotknuté orgány:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave: stanovisko č. p. KRHZ-BA-OPP-1848/2012-001 zo dňa 18.10.2012;
- Inšpektorát práce Bratislava: záväzné stanovisko č. IBA-144-20-2.2/ZS-C22,23-12 zo dňa 24.10.2012 (ktorým bolo nahradené pôvodné stanovisko č. IBA-129-20-2.2/ZS-C22,23-12 zo dňa 15.10.2012);
- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu: záväzné stanoviská č. p. 76-6227/2963/2012/BA1/Var zo dňa 25.06.2012 a č. p. 76-10982/2012/BA1/BEL zo dňa 29.10.2012;
- Letové prevádzkové služby SR, š. p.: stanovisko podané písomne na miestnom zisťovaní dňa 07.06.2012 v rámci konania o predčasnom užívaní stavby (pozn.: uvedené podmienky sa týkajú spevnených plôch, ktoré nie sú predmetom tohto kolaudačného konania);
- Letecký úrad SR: stanovisko podané písomne na miestnom zisťovaní dňa 07.06.2012 v rámci konania o predčasnom užívaní stavby.

K dnešnému dňu nie sú podané žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby.

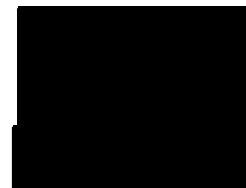
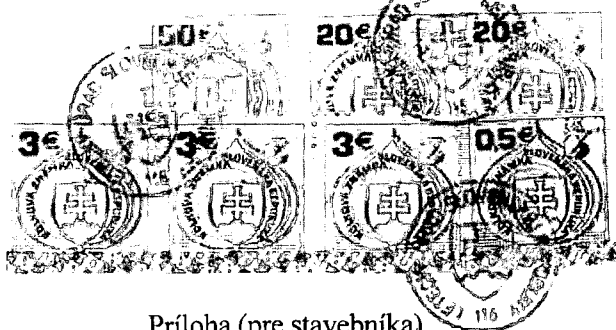
Užívaním stavby by nemali byť ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, preto letecký úrad povoľuje užívanie stavby za splnenia podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (pol. č. 62a písm. a) bol uhradený správny poplatok kolkovou známkou vo výške 99,50 € (slovom deväťdesiatdeväť Eur, päťdesiat centov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 správneho poriadku možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie je potrebné podať na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal: Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21.

Toto rozhodnutie je podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov preskúmateľné súdom ak po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, nadobudlo právoplatnosť.



riaditeľ

Príloha (pre stavebníka)

- projekt skutočného zrealizovania stavby

Doručí sa účastníkovi konania

→ *stavebník a vlastník stavby a pozemku:*

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS), Letisko M. R. Štefánika,
823 11 BRATISLAVA 21

Na vedomie

projektantovi:

→ AGA – Letiště, s. r. o., Michelská 12/a, 140 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA

obci a dotknutým orgánom:

→ Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 BRATISLAVA 212

→ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.Box 192, 814 99 BRATISLAVA 1

→ Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 BRATISLAVA

✓ sekcia civilného letectva a vodnej dopravy

✓ útvar vedúceho hygienika rezortu

→ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6,
811 03 BRATISLAVA

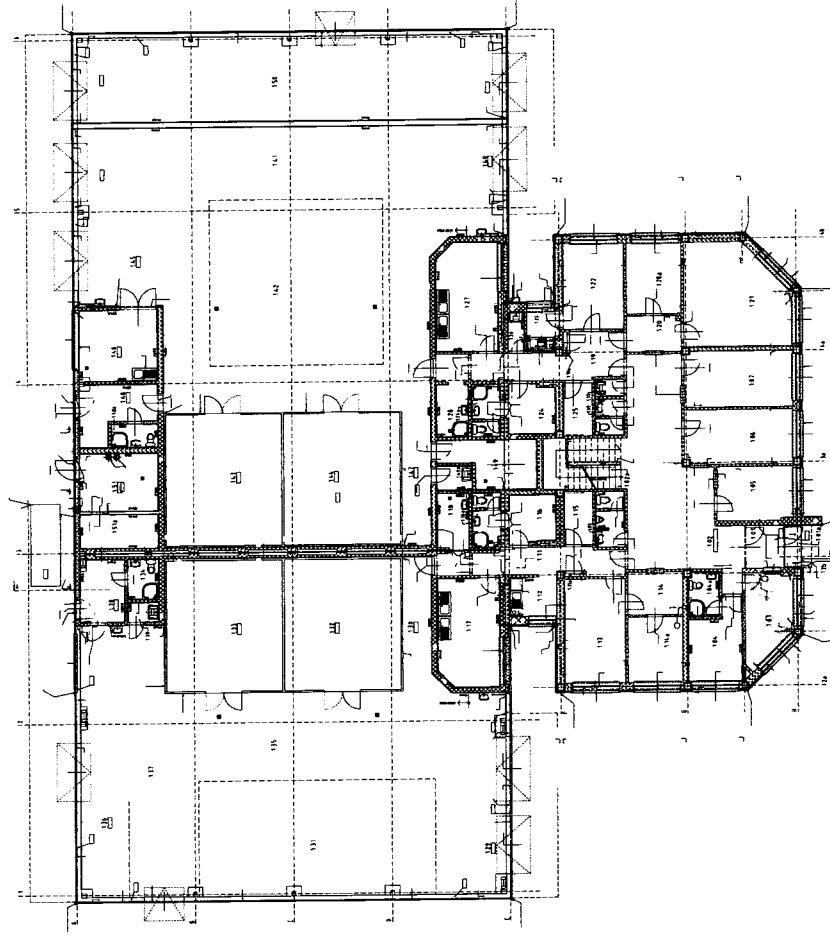
→ Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave (4x), Karloveská 2, 842 33 BRATISLAVA 4

→ Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 BRATISLAVA

→ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 BRATISLAVA

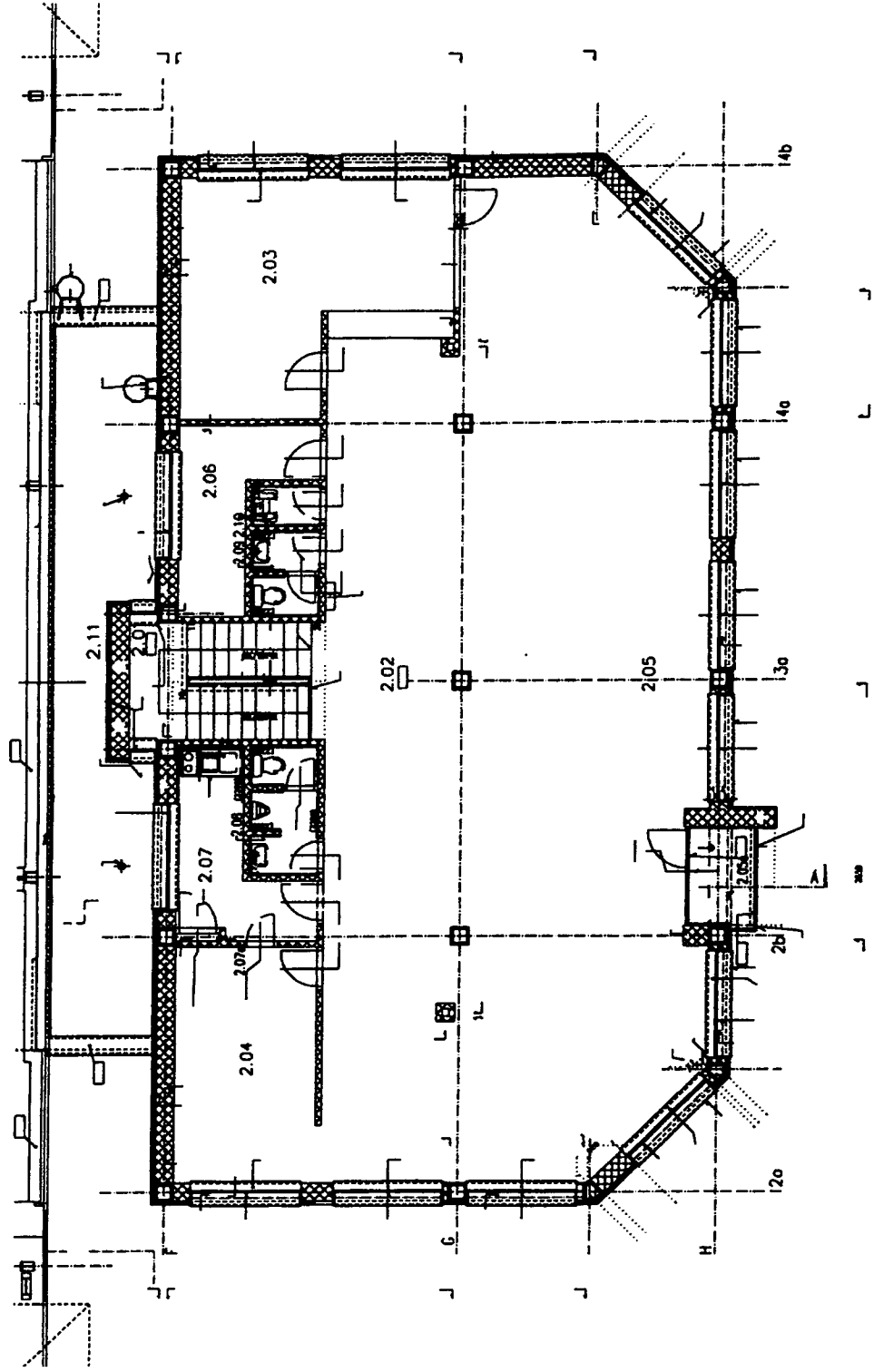
→ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 BRATISLAVA

→ Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Letisko M. R. Štefánika,
823 07 BRATISLAVA 21



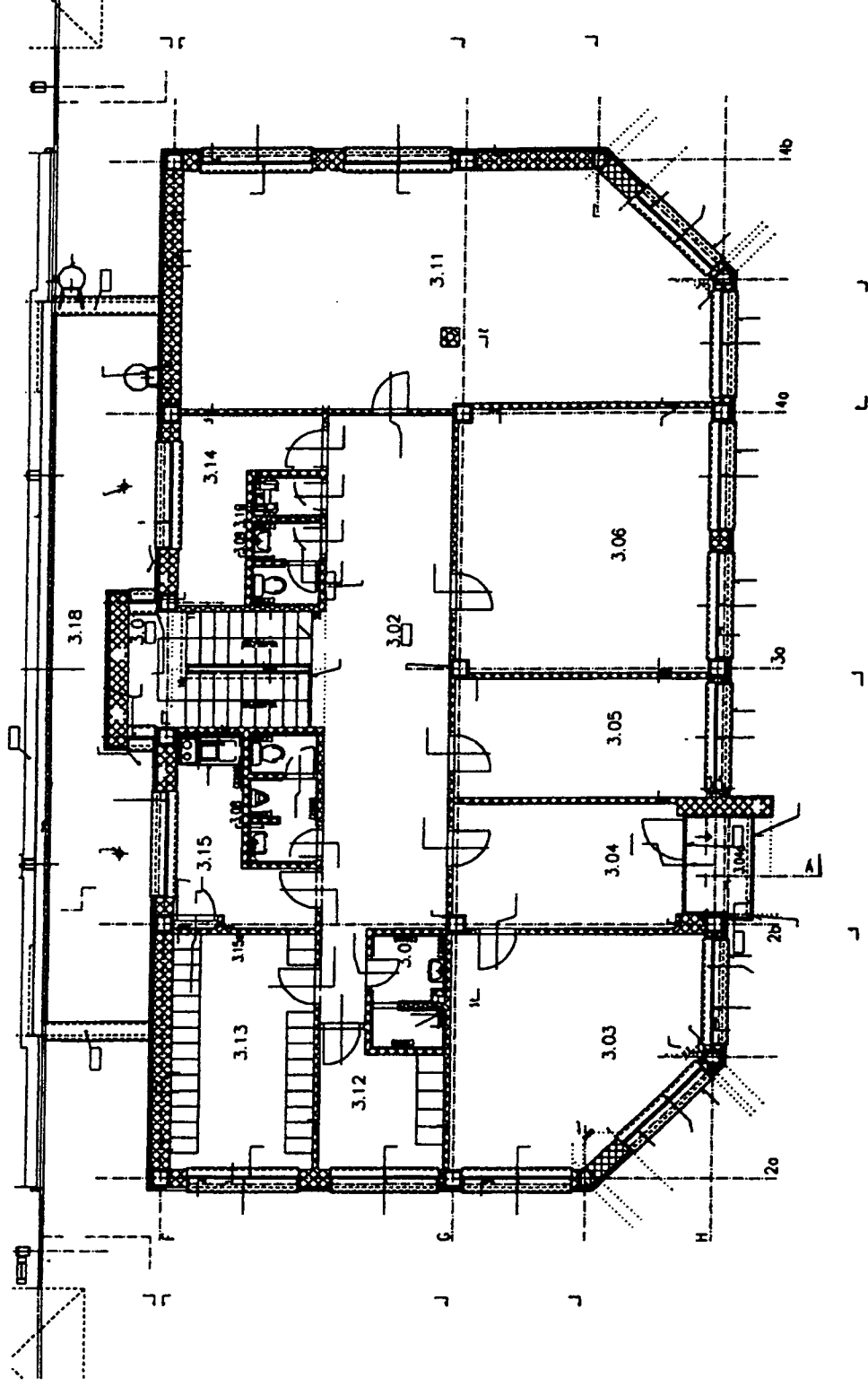
KONTROLNÉ STREDISKO FYTOSANITÁRNEJ A VETERINÁRNEJ SLUŽBY - 2NP

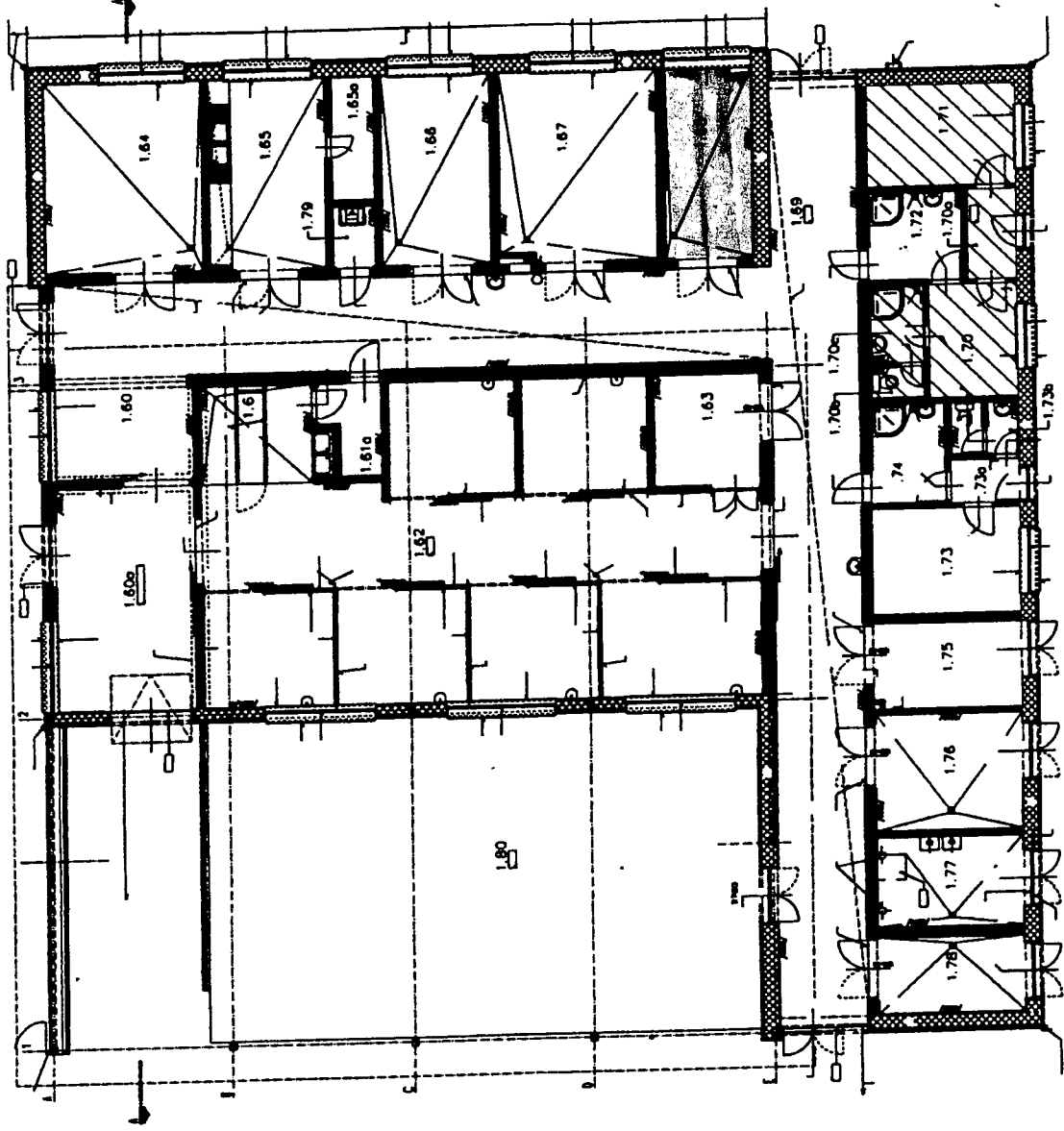
PRÍLOHA č.2

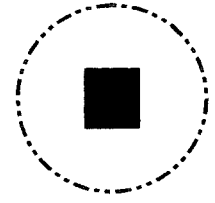
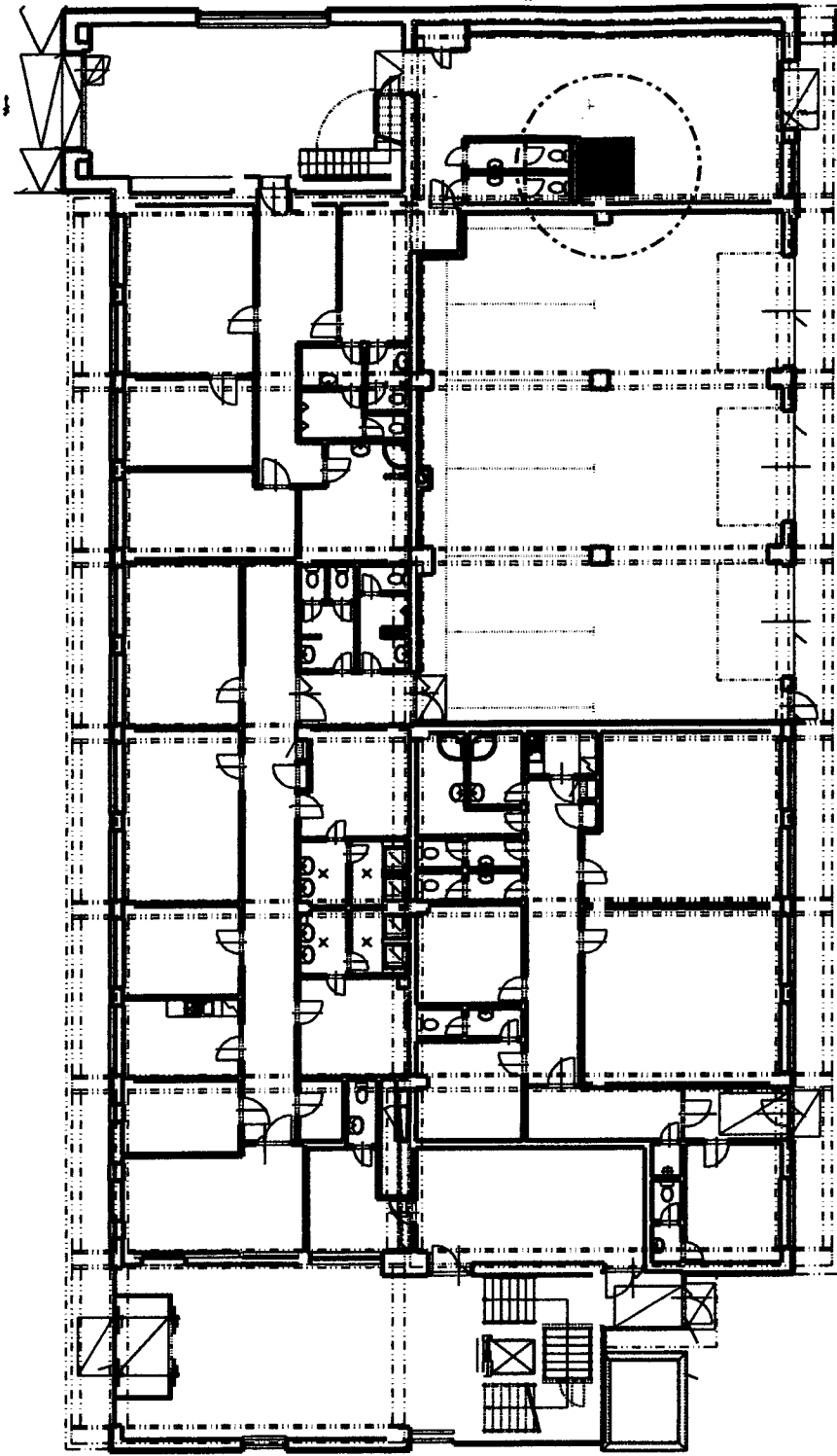


KONTROLNÉ STREDISKO FYTOSANITÁRNEJ A VETERINÁRNEJ SLUŽBY - 3NP

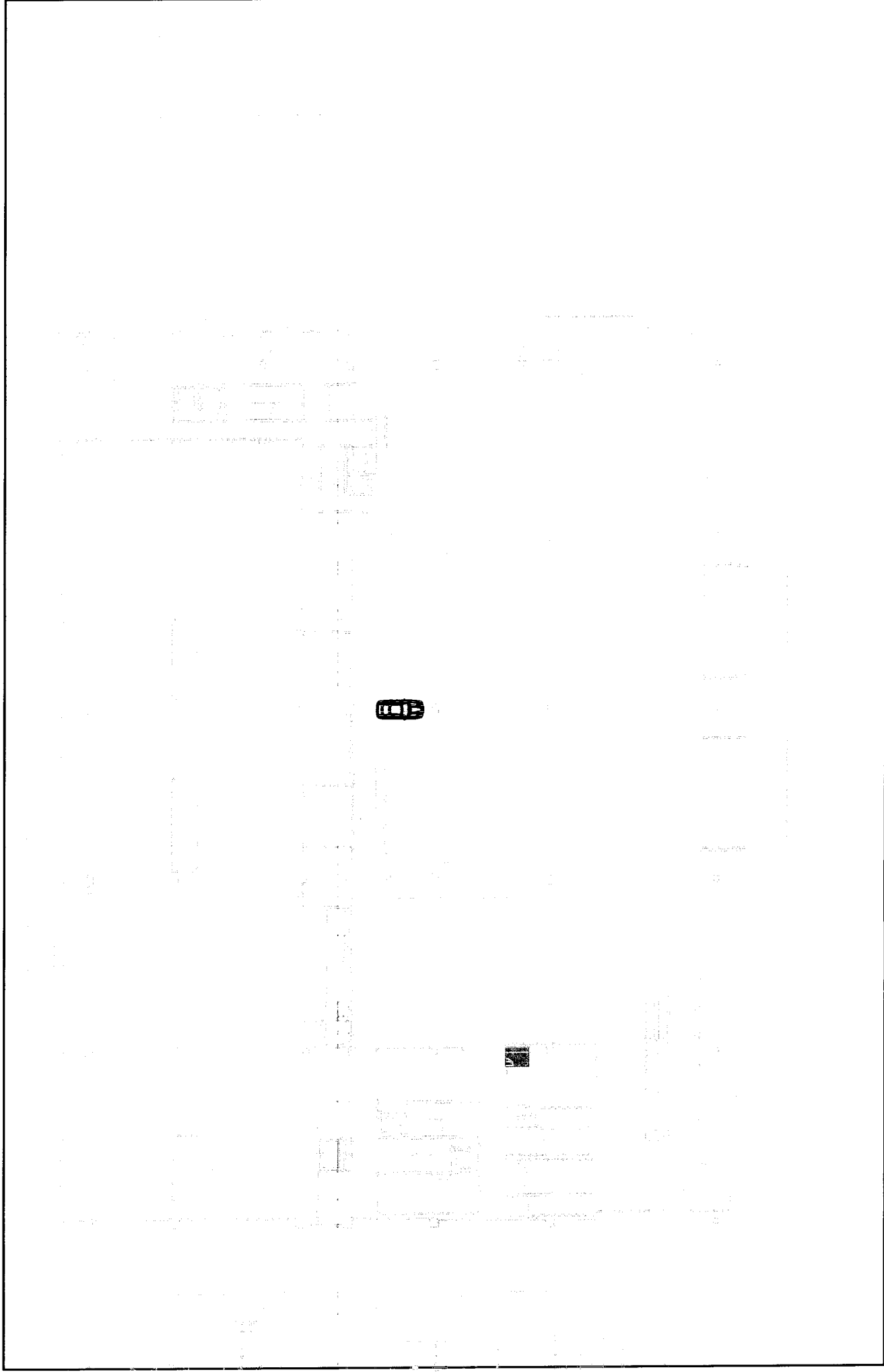
PRÍLOHA č.2

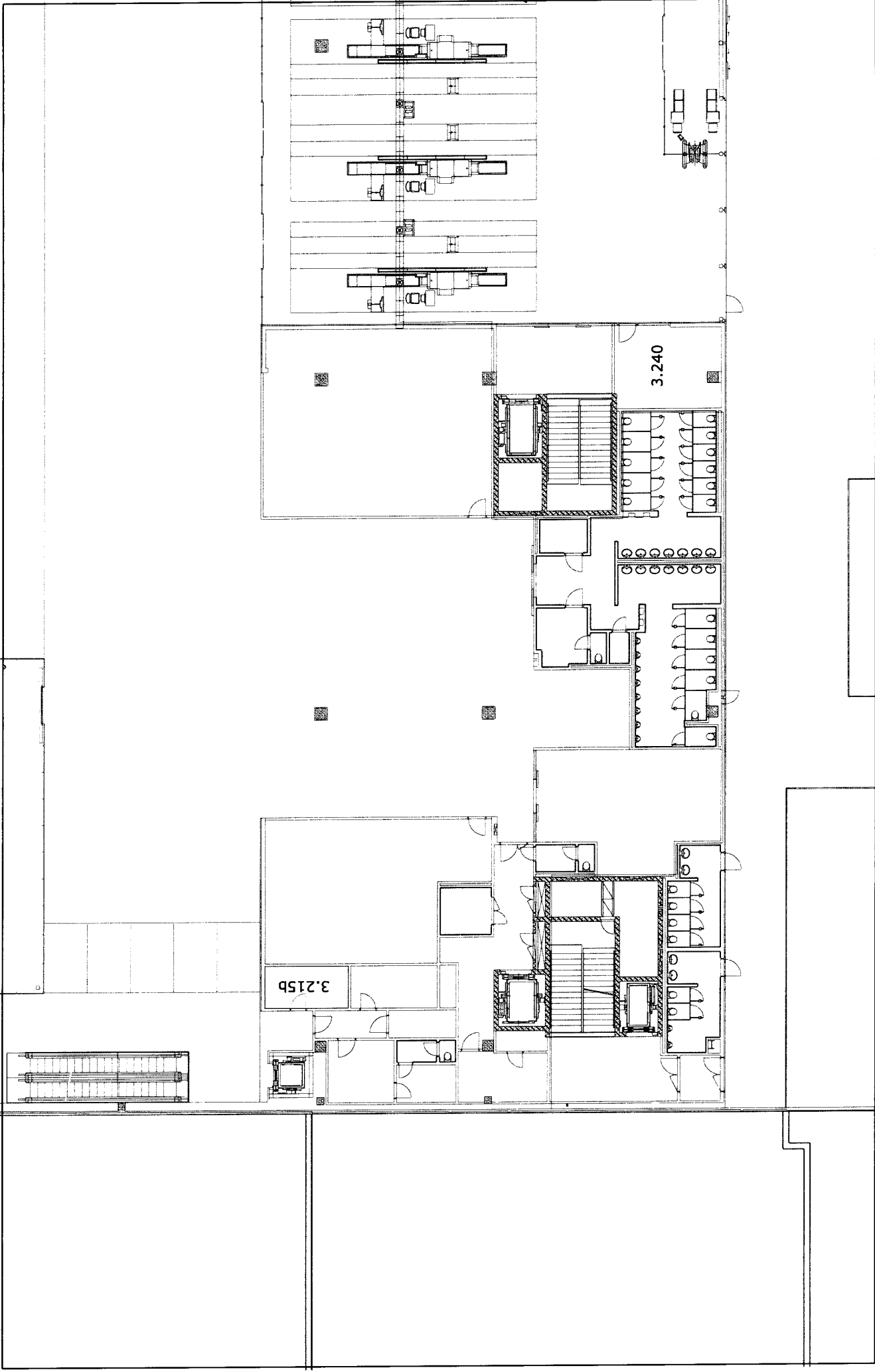


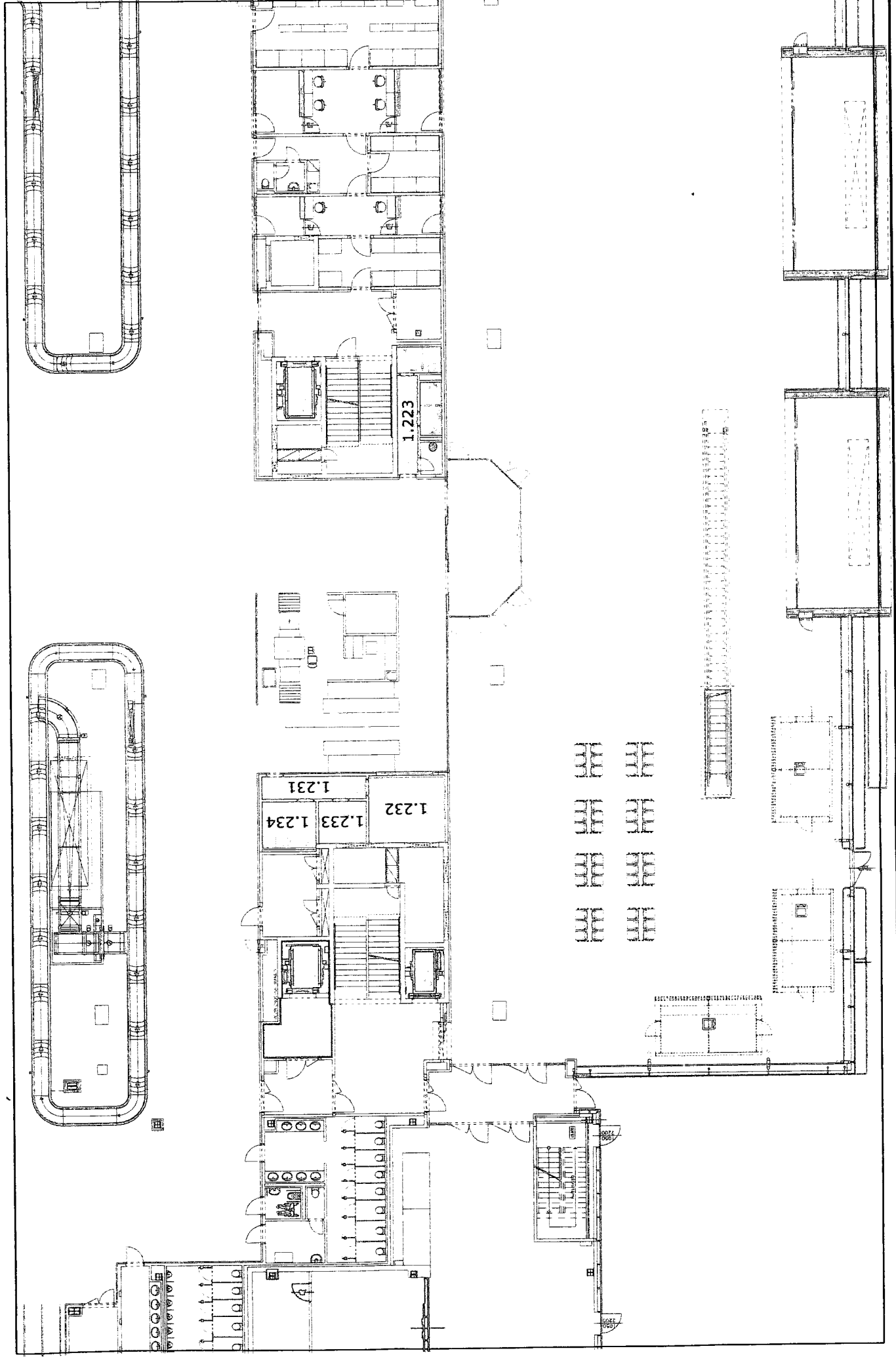




predmet nájmu







Stanovenie nájomného a úhrad za dodávané tovary a služby spojené s nájmom.

Príloha č.3

Nájomca: Colné riaditeľstvo SR v zastúpení Colným úradom Bratislava

Objekt: 2.1.1. Kontrolné stredisko fytoosanitárnej a veterinárnej služby - Objekt 1.

2.1.2. CARGO

2.1.3. Odletová hala A1 - Rekonštrukcia a dostavba terminálu Letiska M. R. Štefánika v Bratislave - I. etapa

2.1.4. Rekonštrukcia a dostavba terminálu Letiska M. R. Štefánika v Bratislave - výstavba terminálu - II. etapa

Č. zmluvy: NZ/BTS/OBCH/189/173/2012

Platnosť zmluvy od 1.11.2012 do 31.10.2015

1.							
Objekt	NP	Miestno nr. štáto	Označenie	Výmera v m2	Cena bez DPH /m2,rok/	Cena bez DPH /rok/	Cena bez DPH /mesiac/
2.1.2	II.	2,02	hala	62,60	20,28 €	1 269,53 €	105,79 €
2.1.2	II.	2,03	kancelária	26,97	20,28 €	546,95 €	45,58 €
2.1.2	II.	2,04	kancelária	16,22	20,28 €	328,94 €	27,41 €
2.1.2	II.	2,05	kancelária	105,33	20,28 €	2 136,09 €	178,01 €
2.1.2	II.	2,05a	loggja	3,10	20,28 €	62,87 €	5,24 €
2.1.2	II.	2,06	server	8,15	20,28 €	165,28 €	13,77 €
2.1.2	II.	2,07	kuchynka	8,21	20,28 €	166,50 €	13,88 €
2.1.2	II.	2,08	miestnosť WC-muži	4,20	20,28 €	85,18 €	7,10 €
2.1.2	II.	2,09	miestnosť WC-ženy	2,76	20,28 €	55,97 €	4,66 €
2.1.2	II.	2,10	miestnosť upratovačka	1,35	20,28 €	27,38 €	2,28 €
2.1.2	III.	3,02	chodba	33,92	20,28 €	687,90 €	57,33 €
2.1.2	III.	3,03	kancelária	25,72	20,28 €	521,60 €	43,47 €
2.1.2	III.	3,04	kancelária	13,90	20,28 €	281,89 €	23,49 €
2.1.2	III.	3,04a	loggja	3,00	20,28 €	60,84 €	5,07 €
2.1.2	III.	3,05	kancelária	14,58	20,28 €	295,68 €	24,64 €
2.1.2	III.	3,06	zasadačka	32,00	20,28 €	648,96 €	54,08 €
2.1.2	III.	3,07	sociálne zariadenie	4,04	20,28 €	81,93 €	6,83 €
2.1.2	III.	3,08	miestnosť WC-muži	4,20	20,28 €	85,18 €	7,10 €
2.1.2	III.	3,09	miestnosť WC-ženy	2,76	20,28 €	55,97 €	4,66 €
2.1.2	III.	3,10	miestnosť upratovačka	1,35	20,28 €	27,38 €	2,28 €
2.1.2	III.	3,11	archív	58,48	20,28 €	1 185,97 €	98,83 €
2.1.2	III.	3,12	šatňa ženy	7,70	20,28 €	156,16 €	13,01 €
2.1.2	III.	3,13	šatňa muži	16,22	20,28 €	328,94 €	27,41 €
2.1.2	III.	3,14	sklad MTZ	8,15	20,28 €	165,28 €	13,77 €
2.1.2	III.	3,15	kuchynka	8,20	20,28 €	166,30 €	13,86 €
2.1.2			podiel na spoločných priestoroch	14,89	20,28 €	301,97 €	25,16 €
2.1.2	I.	1.03	serverovňa	10,03	20,28 €	203,41 €	16,95 €
2.1.5	I.	0.71	pracovisko "CUSTOMS" v priechode GAT	4,00	20,28 €	81,12 €	6,76 €
2.1.7	I.	1.019	pracovisko "CUSTOMS" v Odletovej hale "A1"	9,90	20,28 €	200,77 €	16,73 €
	I.	1.231	colná kontrola - chodba	6,60	20,28 €	133,85 €	11,15 €
	I.	1.232	colná kontrola - kancelária	14,45	20,28 €	293,05 €	24,42 €
	I.	1.233	colná kontrola - výsluch	5,72	20,28 €	116,00 €	9,67 €
	I.	1.234	colná kontrola - Č.K.	7,10	20,28 €	143,99 €	12,00 €
	I.	1.223	chodba - WC	5,86	20,28 €	118,84 €	9,90 €
	I.	1.224	colná kontrola - WC ženy	3,29	20,28 €	66,72 €	5,56 €
	I.	1.225	colná kontrola - WC muži	3,21	20,28 €	65,10 €	5,43 €
	III.	3.215a	kancelária	12,14	20,28 €	246,20 €	20,52 €
				570,30			
Ročná výška nájomného:				11 565,60 € bez DPH			
Mesačná výška nájomného:				963,80 € bez DPH			

2. DODÁVANÉ TOVARY A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJNOM					
Názov	Merná jednotka	Dohodnutý ročný odber	Jednotková cena bez DPH	Ročná platba bez DPH	Mesačná platba bez DPH
Elektrická energia					
dodávka elektrickej energie; 3x63 A	MWh	19,261	69,100 €	1 330,94 €	110,91 €
distribúcia elektrickej energie	MWh	19,261	62,125 €	1 196,59 €	99,72 €
pevná mesačná cena za ročnú rezervovanú kapacitu	miesto	12	41,6178 €	499,41 €	41,62 €
spotrebná daň z elektrickej energie	MWh	19,261	1,32 €	25,42 €	2,12 €
Ostatné služby					
Odvoz a likvidácia odpadov	24 x	dohodou	25,227 €	605,45 €	50,45 €
Upratovanie	m2	545,83	8,040 €	4 388,47 €	365,71 €
Spolu :					670,53 €
Uvedené ceny sú bez DPH. Sadzba DPH je 20%.					
Názov	Merná jednotka	Dohodnutý ročný odber	Jednotková cena bez DPH	Ročná platba bez DPH	Mesačná platba bez DPH
Tepelná energia					
- fixná zložka	kW	49,83010	153,8333 €	7 665,53 €	638,79 €
- variabilná zložka	kWh	264102,39	0,0553 €	14 604,86 €	1 217,07 €
Spolu :					1 855,86 €
Vodné a stočné:	m3	800	1,8136 €	1 450,88 €	120,91 €
Ročná úhrada:	31 767,60 €	bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	6 353,52 €
Mesačná úhrada:	2 647,30 €	bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	529,46 €

REKAPITULÁCIA :					
1A.	Nájomné ročne :	11 565,60 € bez DPH			
1B.	Nájomné mesačne :	963,80 € bez DPH			
2A.	Prevádzková réžia ročne :	31 767,60 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	6 353,52 €
2B.	Prevádzková réžia mesačne :	2 647,30 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	529,46 €

Nájomné bude faktúrované bez DPH !

Energetický certifikát budovy

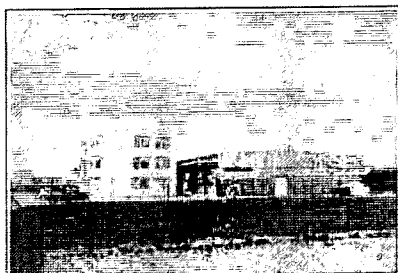
vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z z
o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
č.25970 / 2012 / 94 / 249 1 2008 / ECB

Názov budovy: **Kontrolne stredisko**
Ulica, číslo: **Letisko M.R.Š. Bratislava**

Parc.č.: **16099/344**
Obec: **Bratislava - Trnávka**

Účel spracovania energetického certifikátu:

Nová budova Významná obnova Predaj Prenájom Iný účel



Celková podlahová plocha:
1882,0 m²

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Vykurovanie:
D

Príprava teplej vody:
B

Vetranie/klimatizácia:

Osvetlenie:
A

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT BUDOVY

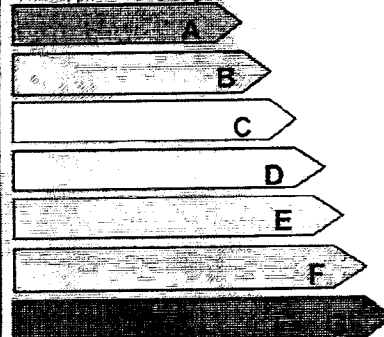
Kategória budovy:
ostatná budova

Aktuálny stav

Globálny ukazovateľ:
Celková dodaná energia

100
kWh/(m².a)

Nízka potreba energie



B

Vysoká potreba energie

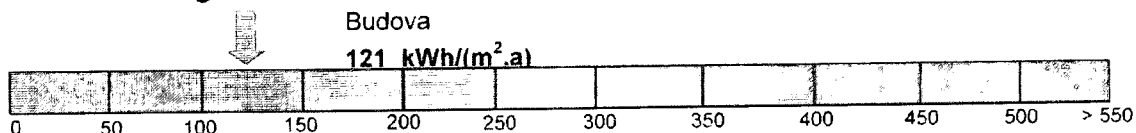
Normalizované hodnotenie:

Právádzkové hodnotenie:

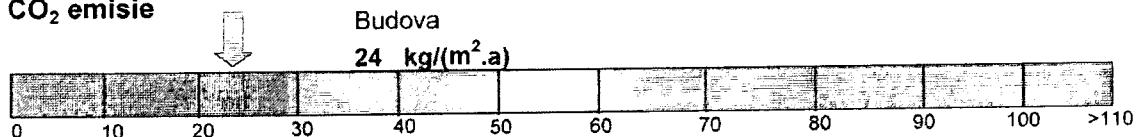
Minimálna požiadavka R_f :

Typická budova R_s :

Primárna energia



CO₂ emisie



Prehľad navrhovaných opatrení:

Obvodový plášť:	Nenavrhujú sa
Strecha:	Nenavrhujú sa
Podlaha:	Nenavrhujú sa.
Okná:	Nenavrhujú sa
Vykurovací systém:	Nenavrhujú sa
Príprava teplej vody:	Nenavrhujú sa
Vetranie/klimatizácia:	Nenavrhujú sa
Osvetlenie:	Nenavrhujú sa
Iné:	Nenavrhujú sa

Dátum vyhotovenia: **28.05.2012**

Platnosť najviac do: **28.05.2022**

Meno a priezvisko osoby s odbornou spôsobilosťou: [Redacted]

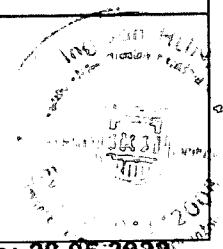
Podpis

Kontakt tel: 0903 301 407

e-mail: jmh@jmh.sk

IČO: 363 917 01

DIČ: 2020127076



Energetický certifikát budovy

vydany podľa zákona č. 555/2005 Z z
o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
č. 25967 / 2012 / 34 / 249 1 2008 / ECB

Názov budovy: Adm.-prevádzkový objekt
Ulica, číslo: Letisko M.R.Š. Bratislava

Parc.č.: 16099/53
Obec: Bratislava - Trnávka

Účel spracovania energetického certifikátu:

Nová budova Významná obnova Predaj Prenájom Iný účel



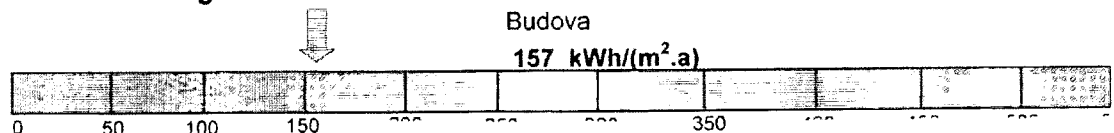
Celková podlahová plocha:
3398,5 m²

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby	
Vykurovanie:	B
Príprava teplej vody:	B
Vetranie/klimatizácia:	B
Osvetlenie:	B

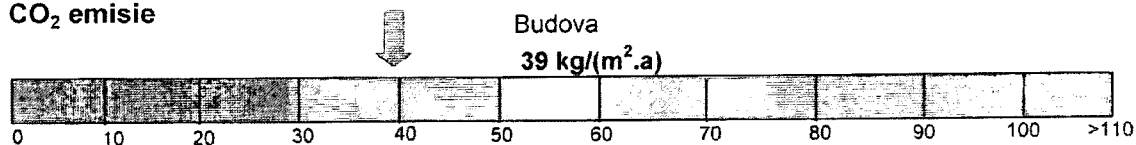
ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT BUDOVY

Kategória budovy: administratívna budova	Aktuálny stav
Globálny ukazovateľ: Celková dodaná energia	103 kWh/(m ² .a)
Nízka potreba energie	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
Vysoká potreba energie	
Normalizované hodnotenie:	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevádzkové hodnotenie:	<input type="checkbox"/>
Minimálna požiadavka R _i :	
Typická budova R _s :	

Primárna energia

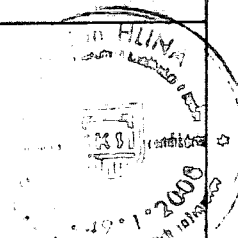


CO₂ emisie



Prehľad navrhovaných opatrení:

Obvodový plášť:	Nenavrhujú sa.
Strecha:	Nenavrhujú sa.
Podlaha:	Nenavrhujú sa.
Okná:	Nenavrhujú sa.
Vykurovací systém:	Nenavrhujú sa.
Príprava teplej vody:	Nenavrhujú sa.
Vetranie/klimatizácia:	Nenavrhujú sa.
Osvetlenie:	Nenavrhujú sa.
Iné:	



Dátum vyhotovenia: 31.05.2012

Platnosť/najviac do: 31.05.2022

Meno a priezvisko osoby s odbornou spôsobilosťou: [Redacted]

Podpis: _____

Kontakt tel: 0903 301 407

e-mail: jmh@jmh.sk IČO: 363 917 01

DIC: 2020127076

Príloha č. 5

Všeobecné obchodné podmienky letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), spojené s prenájmom stavieb a nebytových priestorov

Článok 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Preambula

Všeobecné obchodné podmienky letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej aj „**VOP**“) stanovujú všeobecným a unifikujúcim spôsobom práva a povinnosti vo vzájomných vzťahoch medzi letiskovou spoločnosťou Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „**Letisková spoločnosť**“) ako prenajímateľom a nájomcom (bez ohľadu na jeho právny status) a zásady právneho (nájomného) vzťahu medzi nimi navzájom. VOP vychádzajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Tieto VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

1.2. Definície a pojmy

Pre účely týchto VOP a právneho vzťahu medzi Letiskovou spoločnosťou ako prenajímateľom a nájomcom sa použijú nižšie uvedené definície a pojmy s nasledujúcim významom:

Prenajímateľom sa rozumie Letisková spoločnosť ako subjekt práva, založená v zmysle zákona č. 136/2004 Z.z. o letiskových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „**ZoLS**“), ktorá je prevádzkovateľom verejného medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „**Letisko**“), a ktorá v zmysle ustanovenia § 8 ods. 2 ZoLS môže vykonávať aj iné činnosti podľa podmienok, ustanovených osobitným predpisom. V zmysle výpisu z obchodného registra je Letisková spoločnosť oprávnená podnikáť v oblasti prenájmu nehnuteľností a poskytovania iných než základných služieb – obstarávanie služieb spojených s prenájomom. Letisková spoločnosť je ako vlastníč vecí, uvedenej v článku 2. zmluvy o nájme, oprávnená prenechať ju do dočasného odplatného užívania nájomcovi za zmluvne dohodnutých podmienok (ďalej len **Prenajímateľ**“);

Nájomcom sa rozumie subjekt práva, ktorým môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba, a ktorá súhlasila s prenechaním vecí, patriacej Prenajímateľovi, do dočasného odplatného užívania

za zmluvne dohodnutých podmienok (ďalej len „**Nájomca**“);

Predmetom nájmu vec v právom zmysle slova, ktorá je spôsobilá na prenájom, tzn. nebytové priestory alebo ich určené časti a stavby alebo ich určené časti (ďalej len „**Predmet nájmu**“);

Zmluvou sa rozumie zmluva o nájme, prípadne iná zmluva, ktorá pokrýva iný druh záväzkov ako je uvedené vyššie, ak sa týka tých istých účastníkov a bola zahrnutá do tej istej listiny o právnom úkone ako vyššie uvedená zmluva, vrátane všetkých jej príloh (ďalej len „**Zmluva**“);

Nájomným odplata za prenechanie Predmetu nájmu do dočasného užívania bez členenia alebo v členení na fixné nájomné a pohyblivé nájomné (ďalej len „**Nájomné**“ alebo „**Fixné nájomné**“ a „**Pohyblivé nájomné**“);

Dodávanými tovarmi a službami spojenými s nájmom sa rozumie tovary a služby ako dodávka elektrickej energie (nemeraný odber), tepelnej energie, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, vzduchotechnika a pod.;

Pohl'adávkami Prenajímateľa právo na peňažné plnenie voči Nájomcovi ako dlžníkovi, vzniknuté na základe Zmluvy alebo zákona (ďalej len „**Pohl'adávk**“);

SLA sa rozumie všeobecné štandardy úrovne poskytovaných obchodných služieb na Letisku (Service Level Agreement; ďalej len „**SLA**“), ktoré tvoria Prílohu č. 6 Zmluvy;

OZ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;

ObZ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

ZoNPNP sa rozumie zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok 2.

Doplňujúce ustanovenia k článku 2. - Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvné užívanie vždy formou písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, podpísaného na strane Prenajímateľa zamestnancom kontaktného miesta, a na strane Nájomcu osobou, určenou v záhlaví Zmluvy pri identifikácii Zmluvných strán (ďalej len „**Protokol**“). V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu k podpisu Protokolu nedôjde, platí, že Predmet nájmu bol odovzdaný v deň začatia doby nájmu, ibaže sa Zmluvné strany dohodnú inak.

Článok 3.

Doplňujúce ustanovenia k článku 4. - Doba nájmu

3.1. Nájomca môže počas trvania doby nájmu požiadať Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. Nájomca musí túto žiadosť doručiť Prenajímateľovi

najneskôr 3 (slovom: tri) mesiace pred uplynutím doby nájmu; Prenajímateľ však nie je povinný žiadosť Nájomcu vyhovieť. V súvislosti s prenájomom nehnuteľností alebo vecí, na ktoré sa hľadí ako na nehnuteľnosti (nebytové priestory) nájomca berie na vedomie, že prenájom nad 5 (slovom: päť) rokov podlieha schváleniu dozornou radou Prenajímateľa.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 OZ nebude aplikovať.

Článok 4.

Doplňujúce ustanovenia k článku 5. - Nájomné, jeho splatnosť a spôsob platenia

4.1. Úhrady za vodné, stočné, elektrickú energiu (nemeraný odber), tepelnú energiu, odvoz a likvidáciu odpadu, čistenie kanalizáciu, deratizáciu, vzduchotechniku nie sú zahrnuté v Nájomnom.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Fixného nájomného sa počnúc kalendárnym rokom, ktorý bude nasledovať po kalendárnom roku, v ktorom došlo k uzavretiu Zmluvy, a v nasledujúcich kalendárných rokoch automaticky raz ročne zvýši o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní a vykoná v prvej faktúre, vystavenej po zverejnení miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, a to vrátane doúčtovania rozdielu medzi pôvodným a zvýšeným Fixným nájomným od 1. januára nového kalendárneho roka. Takto upravená výška Fixného nájomného bude základom pre ďalšie zvýšenie Fixného nájomného o mieru inflácie v nasledujúcom období.

Článok 5.

Doplňujúce ustanovenia k článku 6. – Dodávané tovary a služby spojené s nájmom

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku platieb za dodávané tovary a služby spojené s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola výška platieb dohodnutá, a to od prvého dňa obdobia, pre ktoré boli príslušným orgánom alebo iným oprávneným subjektom určené. Písomné oznámenie o tejto zmene bude Nájomcovi doručené bez zbytočného odkladu po tom, čo sa Prenajímateľ o zmene dozvedel.

Článok 6.

Zabezpečenie Pohľadávok Prenajímateľa

6.1. Pohľadávky Prenajímateľa, vzniknuté zo Zmluvy, budú zabezpečené kauciou.

6.2. Zabezpečenie Pohľadávok, poskytnuté Nájomcom ako dlžníkom v prospech Prenajímateľa ako veriteľa, zabezpečuje všetky budúce

Pohľadávky Prenajímateľa ako veriteľa voči Nájomcovi ako dlžníkovi.

6.3. Zabezpečenie sa vzťahuje, aj bez výslovnej úpravy, aj na také Pohľadávky Prenajímateľa ako veriteľa, ktoré vznikli alebo vzniknú zo záväzkového vzťahu, ktorý sa stane neplatným alebo sa zistí, že bol neplatne uzatvorený.

6.4. Nájomca je povinný starať sa o udržanie zabezpečovacieho inštitútu v zmluvne určenej výške počas celého obdobia trvania Zmluvy.

Článok 7.

Doplňujúce ustanovenia k článku 7. – Kaucia

7.1. Nájomcom zložená kaucia bude kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu použitá na krytie prípadných (splatných) záväzkov (napr. dlžné nájomné, zmluvná pokuta a pod.), vzniknutých v súvislosti s právnym vzťahom podľa Zmluvy. V prípade skončenia nájmu uplynutím dohodnutej doby nájmu bude zložená kaucia slúžiť na úhradu Nájomného (Fixného; to platí vtedy, ak sa Nájomné člení na Fixné a Pohyblivé nájomné) a dodávaných tovarov a služieb spojených s nájmom za obdobie posledných 3 (slovom: troch) mesiacov trvania nájomného vzťahu, v zmysle článku 10., ods. 10.13. VOP.

7.2. Nájomca zloží sumu kaucie v prospech účtu Prenajímateľa do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní po tom, čo došlo k účinnosti Zmluvy. V prípade, ak Nájomca túto zmluvnú povinnosť nespĺní, vyzve ho Prenajímateľ v písomnej výzve, zaslanej formou doporučenej zásielky, aby v lehote, určenej v písomnej výzve, zložil v prospech účtu Prenajímateľa, uvedeného v záhlaví Zmluvy, sumu kaucie. Ak v posledný deň lehoty nebude suma kaucie pripísaná v prospech účtu Prenajímateľa, môže od Zmluvy odstúpiť v zmysle článku 10., ods. 10.3.2. písm. b) VOP.

7.3. Ak je kaucia, prípadne len jej časť, použitá na krytie splatných záväzkov Nájomcu, je ten povinný, na základe písomnej výzvy Prenajímateľa, zaslanej formou doporučenej zásielky, doplniť ju tak, aby v každom momente trvania nájomného vzťahu predstavovala sumu súčtu 3-násobku aktuálneho mesačného Nájomného (Fixného; to platí vtedy, ak sa Nájomné člení na Fixné nájomné a Pohyblivé nájomné) a 3-násobku aktuálnych mesačných platieb za dodávané tovary a služby spojené s nájmom. V prípade, ak v posledný deň lehoty, určenej v písomnej výzve, Nájomca nedoplní sumu kaucie podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, môže od Zmluvy odstúpiť v zmysle článku 10., ods. 10.3.2. písm. b) VOP.

7.4. Výška kaucie bude zo strany Prenajímateľa každoročne upravovaná/zvyšovaná o mieru inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca doplní kauciu poukázaním rozdielu medzi pôvodnou a zvýšenou sumou kaucie na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy, a to do 10 (slovom:

desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o úprave výšky kaucie. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku kaucie nielen v závislosti od zmeny miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, ale aj v prípade, ak v priebehu aktuálneho kalendárneho roka dôjde minimálne k 30 %-nému nárastu vstupných cien dodávateľov tovarov a služieb spojených s nájmom.

V prípade nesplnenia zmluvnej povinnosti doplniť kauciu v zmysle príslušného oznámenia o úprave výšky kaucie sa uplatní ustanovenie ods. 7.3. tohto článku VOP.

7.5. Pri prevodoch podľa tohto článku VOP sa ako variabilný symbol použije číslo Zmluvy.

Článok 8. Poistenie

8.1. Nájomca si zabezpečí ochranu Predmetu nájmu (ak je to možné) jeho riadnym uzamknutím, prípadne bezpečnostným systémom, vopred písomne schváleným Prenajímateľom.

8.2. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok, nachádzajúci sa na/v Predmete nájmu. Ak tak Nájomca neurobí, znáša škody vzniknuté na svojom majetku v celom rozsahu.

8.3. Nájomca je povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu na náhradu škôd, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho podnikateľskou a prevádzkovou činnosťou, najneskôr ku dňu prevzatia Predmetu nájmu.

8.4. Nájomca je povinný udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, ktorou poistí svoju zodpovednosť za škody, vzniknuté v súvislosti s jeho podnikateľskou a prevádzkovou činnosťou na/v Predmete nájmu, a to počas celej doby trvania nájmu.

8.5. Nájomca sa zaväzuje, že na výzvu Prenajímateľa mu doručí kópiu poisťnej zmluvy, uzatvorenej podľa ods. 8.3. tohto článku, a to do 5 (slovom: piatich) dní od doručenia takejto výzvy.

8.6. V prípade nesplnenia povinnosti uzatvoriť poisťnú zmluvu podľa ods. 8.3. tohto článku alebo doručiť ju Prenajímateľovi podľa ods. 8.5. tohto článku, je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR (slovom: tridsaťpäť eur) za každý, čo aj začatý, deň omeškania. Ak Nájomca poisťnú zmluvu nepredloží ani do 5 (slovom: piatich) dní od doručenia opakovanej výzvy, je Prenajímateľ oprávnený z tohto dôvodu odstúpiť od Zmluvy v zmysle článku 10., ods. 10.3.2. písm. c) VOP.

8.7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi alebo tretím osobám na/v Predmete nájmu za predpokladu že ich svojim konaním nespôsobil, a ani inak nepriamo nevyvolal.

Článok 9. Práva a povinnosti Zmluvných strán

9.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán - Všeobecné

9.1.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda. Zároveň je Nájomca, počas doby trvania nájmu, povinný užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby neobmedzoval a/alebo nerušil (i) cestujúcu verejnosť, (ii) iných užívateľov priestorov, nachádzajúcich sa v Stavbe, v ich oprávnenom užívaní, (iii) Prenajímateľa (tzn. najmä jeho zamestnancov), pri plnení povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celej Stavby, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, eventuálne aj areálu Letiska M. R. Štefánika Bratislava. V tejto súvislosti Nájomca najmä nesmie používať pri svojej prevádzkovej činnosti látky, zariadenia, postupy poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem, platných na území SR. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný konať ďalej tak, aby bolo jeho správanie a konanie v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd a podľa svojich schopností a možností predchádzať a/alebo zabrániť hroziacim škodám, prípadne obmedziť rozsah škody už vzniknutej.

9.1.2. Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do ďalšieho podnájmu alebo výpožičky alebo inej formy užívania tretím osobám.

9.1.3. Ak sa na základe príslušných ustanovení VOP vyžaduje, aby bol zo strany niektorého z účastníkov Zmluvy v súvislosti s vykonaním určitých činností, úkonov alebo oprávnení udelený predchádzajúci súhlas, platí, že príslušná Zmluvná strana je povinná o udelení/neudelení súhlasu rozhodnúť do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doručenia žiadosti, ak na inom mieste vo VOP nie je uvedené inak.

9.1.4. Ak by tretia osoba, ktorou je najmä, nie však výlučne, veriteľ Prenajímateľa (banka), na základe zákona alebo zmluvy od Prenajímateľa vyžadovala, aby zabezpečil predloženie dokladov zo strany užívateľov prevádzok umiestnených v Stavbe alebo na pozemkoch Prenajímateľa, Nájomca sa zaväzuje vyžadované doklady poskytnúť, a to v lehote, určenej vo výzve Prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že vo vzťahu k tretej osobe podľa prvej vety zabezpečí, aby o obsahu dokumentov zachovávala mlčanlivosť.

9.1.5. Výkon správy Predmetu nájmu

9.1.5.1. Výkon správy Predmetu nájmu Prenajímateľom zahŕňa zabezpečovanie údržby, opráv, úprav a servisu technologických zariadení a rozvodových systémov Stavby, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, najmä mechanických, elektrických, vykurovacích, vzduchotechnických, odpadových, sanitárnych, bezpečnostných,

telefónnych a iných systémov, slúžiacich Stavbe. Pre vylúčenie pochybností výkon správy Predmetu nájmu nezahŕňa údržbu, opravy, úpravy a servis takých zariadení a/alebo systémov, ako aj všetkých inštalácií príslušenstva a vybavenia Predmetu nájmu (tzn. všeobecne majetku), ktorého vlastníkom je Nájomca.

9.1.5.2. Malé opravy, údržbu a/alebo technický servis Predmetu nájmu zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady (opravy, údržba a/alebo technický servis, ktorých celkové náklady na jednotlivú opravu, údržbu a/alebo technický servis nepresiahnu 100,- EUR). Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva Prenajímateľ na vlastné náklady. Pre prípad pochybností, či by vzhľadom na charakter malej opravy, údržby alebo technického servisu nemohlo dôjsť ku škode na Stavbe (najmä neodborným zásahom), sa Nájomca zaväzuje konzultovať túto skutočnosť vopred s Prenajímateľom; ak Nájomca vykoná zásahy v zmysle tohto odseku bez konzultácie s Prenajímateľom, je si vedomý zodpovednosti za vzniknutú škodu.

9.1.5.3. Ak Nájomca nezabezpečí malé opravy, údržbu a/alebo technický servis Predmetu nájmu, na ktorých výkon je zaviazaný podľa ods. 9.1.5.2. tohto článku VOP, je povinný takúto skutočnosť okamžite oznámiť Prenajímateľovi. Prenajímateľ je následne oprávnený vykonať takéto zásahy na náklady Nájomcu s 10% prirážkou oproti nákladom preukázateľne vynaloženým na výkon zásahov podľa tohto odseku; náklady budú uplatnené faktúrou s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia.

9.1.5.4. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a/alebo technického servisu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, t.j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa ods. 9.1.5.2 tohto článku VOP. Pri porušení tejto povinnosti Nájomca nemá nárok, ktorý by mu inak prináležal, pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu pre vady, ktoré oznámil Prenajímateľovi včas. Ak potreba týchto opráv, údržby a/alebo technického servisu bola spôsobená Nájomcom, Prenajímateľ ich vykoná na jeho náklady.

9.1.5.5. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania prípadných opráv, údržby a/alebo technického servisu a Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v nevyhnutnom rozsahu na vykonanie týchto činností.

9.1.5.6. Nájomca má právo na primeranú zľavu z Nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom. Nárok na odpustenie Nájomného alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť uplatnený do 6 (slovom: šiestich) mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.

9.1.6. Nájomca má právo na umiestnenie primeraného firemného označenia (plošného nápisu/loga) na Predmete nájmu, na vlastné náklady. Primeranosť takéhoto označenia - tzn. veľkosť, techniku vyhotovenia a upevnenia, obsah a grafické stvárnenie firemného označenia - posudzuje a schvaľuje Prenajímateľ; súhlas Prenajímateľa nebude bezdôvodne odmietnutý. Nájomca je povinný požiadať Prenajímateľa o udelenie súhlasu pred samotnou realizáciu montáže firemného označenia (plošného nápisu/loga). Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania Zmluvy nebude používať iné firemné označenie (plošný nápis/logo), ako len to, ktoré spĺňa atribúty uvedené v tomto odseku, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak.

9.1.7. Zabudovanie zabezpečovacích a iných zariadení je Nájomca povinný vopred písomne oznámiť Prenajímateľovi, pričom Prenajímateľ má právo vyjadriť súhlas resp. nesúhlas s takýmto zariadením.

9.1.8. Nájomca nie je oprávnený pripieňovať na steny, stropy alebo iné mesto na/v Predmete nájmu zariadenia alebo vybavenie, ktoré by mohli predstavovať neprimerane veľkú alebo neobvyklú záťaž a takýmto spôsobom narušiť statiku Stavby, ani nebude zaťažovať podlahu viac ako 450kg/m² ani nebude umiestňovať/premiesťovať ťažké predmety (trezory, strojné zariadenia atď.) v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa; súhlas Prenajímateľa nebude bezdôvodne odmietnutý.

9.1.9. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy odsúhlasené Prenajímateľom, a to v lehote podľa článku 11., ods. 11.1. VOP. Za úpravu Predmetu nájmu sa nepovažuje umiestnenie primeraného firemného označenia/loga podľa ods. 9.1.6. tohto článku VOP a zabudovanie zabezpečovacích a iných zariadení podľa ods. 9.1.7. tohto článku VOP; tieto je Nájomca povinný z Predmetu nájmu odstrániť.

9.1.10. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiarnu ochranu. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení. V súvislosti s tým sa Nájomca zaväzuje, že v Predmete nájmu náležite zabezpečí najmä dodržiavanie predpisov, uvedených v predchádzajúcej vete (najmä jeho zamestnancami, zákazníkmi, obchodnými a inými partnermi, ako aj inými návštevníkmi Predmetu nájmu), a súčasne týmto na seba preberá v plnej miere zodpovednosť za dodržiavanie uvedených predpisov. Nájomca ďalej ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu v plnom rozsahu zodpovedá za

oddržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie ochrany a zdravia osôb, ktoré sa v čase trvania Zmluvy budú nachádzať na/v Predmete nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku, nachádzajúceho sa na/v Predmete nájmu. Nájomca tiež zodpovedá za realizáciu primeraných a potrebných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou.

9.1.11. Ak sa Nájomca dozvie že bol v/na Predmete nájmu a/alebo v/na Stavbe, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, alebo aj na mieste, ktoré je súčasťou Stavby, spáchaný akýkoľvek, najmä majetkový trestný čin, je povinný každú takúto skutočnosť, a to aj len podozrenie z jeho spáchania, resp. z pokusu o jeho spáchanie, bez meškania oznámiť. Takúto oznamovaciu povinnosť má Nájomca aj v prípade, ak sa dozvie, že došlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb a/alebo majetku, nachádzajúceho sa v/na Stavbe, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza; tým nie je dotknutá generálna oznamovacia povinnosť voči orgánom činným v trestnom konaní, vyplývajúca z ustanovení osobitných predpisov, najmä Trestného poriadku.

9.1.12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné právne predpisy Prenajímateľa, a to Prikaz VRIA č. 16/2011 – Podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany, Prikaz VRIA č. 17/2011 – Zabezpečenie ochrany pred požiarimi pri prenajímaní objektov, priestorov a činností právnickými osobami a podnikajúcimi fyzickými osobami (viď Prílohy č. 7, 8, a 9) a ON – 11/2005, Pohotovostný plán LK BTS v rozsahu, v akom sa na neho vzťahuje. S obsahom ON – 11/2005 Nájomcu oboznámi Oddelenie krízového riadenia. Za týmto účelom je Nájomca povinný kontaktovať uvedený útvar na tel. č. 02/3303 3060 alebo elektronicky e-mailom na odkr@airportbratislava.sk, a to tak, aby sa s obsahom tejto ON–11/2005 oboznámil najneskôr v lehote 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Zároveň je Nájomca povinný najneskôr v deň oboznámenia sa s ON - 11/2005 nahlásiť Oddeleniu krízového riadenia telefónny kontakt, na ktorom ho bude môcť Prenajímateľ nepretržite informovať o nepredvídaných a mimoriadnych udalostiach, ktoré ovplyvňujú práva a povinnosti Nájomcu, prípadne majú iný vplyv na jeho činnosť.

Nájomca zároveň berie na vedomie, že sa na neho budú vzťahovať aj všetky interné právne predpisy Prenajímateľa, ktoré prijme počas trvania nájmu na základe právneho aktu, prípadne ktoré zabezpečujú dodržiavanie predpísaných bezpečnostných štandardov a/alebo iných obvyklých štandardov pre prevádzkovanie Letiska, a ktoré Prenajímateľ riadne oznámi Nájomcovi. Tieto interné právne predpisy Prenajímateľa sú voči Nájomcovi účinné najskôr dňom oznámenia úplného znenia dotknutého interného právneho predpisu Prenajímateľa Nájomcovi. Prenajímateľ splní svoju oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety aj zaslaním e-mailom na kontaktné miesto,

uvedené v článku 9., ods. 9.1.2. Zmluvy, pričom Nájomca s týmto spôsobom doručovania interných právnych predpisov výslovne súhlasí.

9.1.13. Nájomca sa zaväzuje používať pri svojej činnosti zariadenia, ktoré sú v súlade s predloženou technickou dokumentáciou a STN. Spôsobilosť je povinný preukázať Prenajímateľovi na vyžiadanie, poprípade doložením platných revízijských správ, oprávňujúcich k riadnej prevádzke jednotlivých častí zariadení. Prenajímateľ môže požiadať, podľa vlastného uváženia a bez uvedenia dôvodu, aby Nájomca nepoužíval konkrétne zariadenie, prípadne typ zariadenia, na Predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje takejto žiadosti bez výhrad a bezodkladne vyhovieť.

9.1.14. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ v zmysle ust. § 32 ods. 5 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon), v znení neskorších predpisov, zodpovedá za bezpečnosť leteckej prevádzky na Letisku a za týmto účelom koordinuje činnosť všetkých právnických osôb a fyzických osôb, zúčastnených na prevádzkovaní a používaní Letiska. Nájomca sa zaväzuje pri akomkoľvek prípadnom užívaní plôch a priestorov v areáli Letiska dodržiavať všetky interné predpisy a pokyny Prenajímateľa, vydané za účelom zabezpečenia bezpečnosti leteckej prevádzky, s ktorými sa oboznámil pri podpise alebo počas trvania Zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov alebo pokynov Prenajímateľa Nájomcom, je Prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy, v súlade s článkom 10., ods. 10.3.1. písm. d) VOP.

9.1.15. Nájomca je povinný na vlastné náklady obstaráť a udržiavať v platnosti všetky a akékoľvek povolenia, potrebné v zmysle platných, všeobecne záväzných právnych predpisov jednak na zriadenie prevádzky Nájomcu, a jednak na prevádzkovanie činnosti Nájomcu na/v Predmete nájmu. Po vydaní predmetných povolení je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu odovzdať Prenajímateľovi kópiu každého povolenia, ako aj jeho prípadné zmeny alebo doplnenia. Ak by z akéhokoľvek dôvodu pre nezabezpečenie príslušného povolenia, potrebného na vykonávanie prevádzkovej činnosti na/v Predmete nájmu, bol zo strany príslušného správneho orgánu sankcionovaný priamo Prenajímateľ, Nájomca sa zaväzuje odškodniť ho v celom rozsahu nákladov, vynaložených na splnenie uloženej sankcie; náklady budú uplatnené faktúrou s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia.

9.1.16. Nájomca potvrdzuje, že Prenajímateľ neposkytol Nájomcovi pred podpisom Zmluvy žiadne ubezpečenia alebo záruky vo vzťahu k získaniu akýchkoľvek povolení, avšak Prenajímateľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku súčinnosť, potrebnú pre získanie príslušných povolení a Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi náklady, vynaložené v súvislosti s poskytnutím súčinnosti, a to v plnej

výške; náklady budú uplatnené faktúrou s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia.

9.1.17. Nájomca je oprávnený požiadať Prenajímateľa o poskytovanie telekomunikačných a/alebo IT služieb vyplnením formulára, zverejneného na jeho webovom sídle v sekcii B2B, neletecký obchod, obchodné podmienky. V takom prípade mu Prenajímateľ predloží osobitnú zmluvu o zabezpečení poskytovania telekomunikačných a/alebo IT služieb, a to najneskôr do 15 (slovom: pätnástich) dní od doručenia správne vyplneného formulára; Nájomca berie na vedomie, že bez uzatvorenia zmluvy o zabezpečení poskytovania telekomunikačných a/alebo IT služieb nie je možné začať s ich poskytovaním. Ak by v zmluve o zabezpečení poskytovania telekomunikačných a/alebo IT služieb nebolo uvedené inak, platí, že zmluva o zabezpečení poskytovania telekomunikačných a/alebo IT služieb je vo vzťahu k Zmluve zmluvou závislou, preto v prípade skočenia Zmluvy akýmkoľvek spôsobom dôjde bez ďalšieho k automatickému skončeniu zmluvy o zabezpečení poskytovania telekomunikačných a/alebo IT služieb.

9.1.18. Nájomca sa zaväzuje, že bude Prenajímateľa bezodkladne informovať o všetkých a akýchkoľvek skutočnostiach, známych Nájomcovi, ktoré mu bránia v riadnom užívaní Predmetu nájmu.

9.1.19. Dohľad a odborná prehliadka

9.1.19.1. Nájomca umožní Prenajímateľovi vykonávať dohľad nad dodržiavaním ustanovení Zmluvy, ako aj vykonávať odbornú prehliadku stavu Predmetu nájmu počas trvania Zmluvy, a to v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa (tzn. v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod.), aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva Predmetu nájmu, zistenia spôsobu užívania Predmetu nájmu, ako aj prípravy a uskutočňovania potrebných stavebných úprav a opráv Predmetu nájmu a/alebo Stavby a z dôvodu odstraňovania akejkoľvek škody, havárie, alebo inej prekážky. Prenajímateľ sa zaväzuje, že činnosť, uvedenú v predchádzajúcej vete, bude vykonávať len v nevyhnutnom a opodstatnenom rozsahu a takým spôsobom, aby tým nad mieru primeranú pomerom a okolnostiam neobmedzil prevádzku Nájomcu na/v Predmete nájmu.

9.1.19.2. Nájomca s oprávneniami Prenajímateľa podľa ods. 9.1.19.1. tohto článku VOP súhlasí, výkon uvedených činností sa zaväzuje strieť, a ak to bude v konkrétnom prípade nevyhnutné, zaväzuje sa poskytnúť Prenajímateľovi všetku nevyhnutnú súčinnosť.

9.1.19.3. Prenajímateľ je povinný výkon kontroly /odbornú prehliadku stavu Predmetu nájmu/ oznámiť nájomcovi minimálne 1 (slovom: jeden) pracovný deň vopred, okrem havarijných a iných obdobných naliehavých prípadov, kedy je

Prenajímateľ oprávnený vykonať odbornú prehliadku aj bez predchádzajúcej písomnej notifikácie Nájomcovi, o čom však bude Nájomcu bez meškania informovať.

9.1.19.4. Prenajímateľ je ďalej oprávnený kedykoľvek, avšak vždy len tak, aby tým nad mieru nevyhnutnú pomerom a okolnostiam neobmedzoval prevádzku na/v Predmete nájmu, vykonať kontrolu /dohľad nad dodržiavaním ustanovení Zmluvy (vrátane SLA). Dohľad nad dodržiavaním povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú dodržiavania štandardov úrovne poskytovaných služieb, bude uskutočňovaný vo forme Mystery shopping-u v zmysle SLA.

9.1.20. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek marketingové/propagačné materiály (t.j. logá, nápisy, vizuály, brožúry, prospekty, plagáty/pútače, alebo akékoľvek iné nosiče/formáty ktoré sú spôsobilé byť nositeľom reklamnej informácie; ďalej len „Marketingové materiály“) nebudú z jeho strany verejne vystavené/použité pred tým, ako by k ich vystaveniu/použitiu neudelil predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený neudeliť predchádzajúci súhlas s vystavením/použitím Marketingových materiálov najmä vtedy, ak:

- (i) je Prenajímateľ toho názoru, že reklama, ktoré je obsahom Marketingových materiálov, je v rozpore s platnými právnymi predpismi, regulujúcimi oblasť reklamy;
- (ii) reklama je spôsobilá napíňať znaky nekalosúťažného konania.

V prípade, ak Nájomca použije Marketingové materiály bez predchádzajúceho písomného súhlasu, môže Prenajímateľ žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,-EUR (slovom: jeden tisíc eur) v každom jednotlivom prípade; tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Nájomcu, na výzvu Prenajímateľa, upustiť od konania, ktoré bolo sankcionované zmluvnou pokutou (t.j. stiahnuť Marketingové materiály z obehu/používania/vystavovania).

Prenajímateľ sa zaväzuje, že udelenie súhlasu s vystavením/použitím Marketingových materiálov bezdôvodne neodmietne. Rovnako sa zaväzuje pre prípad, ak to bude z jeho strany objektívne možné, poskytnúť Nájomcovi návod/ pomoc tak, aby bolo možné žiadosti Nájomcu vyhovieť bez toho, aby kolidovala s ustanoveniami písm. (i) a (ii) tohto odseku; tým však nie je dotknutá zodpovednosť Nájomcu (napr. ako širiteľa reklamy) v zmysle platných právnych predpisov.

9.1.21. Nájomca je povinný oznamovať Prenajímateľovi zmeny v majetkovej účasti na svojom základnom imaní, ak ho Nájomca v zmysle

ObZ má povinnosť vytvárať, a to najneskôr do 10 (slovom: desiatich) dní, čo k zmene došlo. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti môže Prenajímateľ od Zmluvy okamžite odstúpiť v súlade s článkom 10., ods. 10.3.1. písm. e) VOP.

9.1.22. Ak dôjde k takej zmene v majetkovej účasti na základnom imaní Nájomcu, ak ho Nájomca v zmysle ObZ má povinnosť vytvárať, alebo k takým personálnym zmenám v štatutárnom alebo kontrolnom orgáne Nájomcu, že u neho majetkovú účasť získa (bez ohľadu na jej rozsah) alebo pôsobnosť štatutárneho/ kontrolného orgánu čo aj len ako jeden z jeho členov bude vykonávať tretia osoba, ktorá však ku dňu zápisu zmeny do obchodného registra je vo vzťahu k Prenajímateľovi v postavení dlžníka z iného právneho vzťahu (ďalej len „**Osoba spriaznená s Nájomcom**“), tak pre tento prípad Nájomca Prenajímateľovi poskytuje ručiteľské vyhlásenie, že uspokojí všetky a akékoľvek pohľadávky Prenajímateľa, ktoré vzniknú v budúcnosti, a to od momentu účinnosti zmeny majetkovej účasti na základnom imaní Nájomcu, ak ich na základe predchádzajúcej výzvy neuspokojí dlžník – Osoba spriaznená s Nájomcom.

9.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán – Osobitné

9.2.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán pri prenájme nebytových priestorov, ktoré slúžia na obchodné účely (napr. kaviarne, bary, kiosky, predajne tovaru akéhokoľvek druhu)

9.2.1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu Nájomcom bude plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo ZonPNP.

9.2.1.2. Nájomca sa zaväzuje, že osoby, ktoré použije na výkon pohostinskej alebo inej obchodnej činnosti budú:

- (i) pre cestujúci verejnosť poskytovať kvalitné služby, ktoré zodpovedajú bežnému štandardu služieb na medzinárodných letiskách;
- (ii) zachovávať dobré meno Prenajímateľa ako prevádzkovateľa Letiska
- (iii) vždy upravené a k cestujúcej verejnosti za každých okolností slušné;
- (iv) mať komunikačné znalosti anglického jazyka.

9.2.1.3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť dezinfekciu Predmetu nájmu, a to najmenej 1-krát za kalendárny rok, a údržbu a potrebné revízie, týkajúce sa vlastného majetku v zmysle platných právnych predpisov resp. v zmysle odporúčaní výrobcov príslušných zariadení. Deratizáciu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady Prenajímateľ.

9.2.1.4. Prevádzkový čas

9.2.1.4.1. Dohodnutý prevádzkový čas

Nájomca je povinný počas celej doby nájmu nepretržite vykonávať na/v Predmete nájmu prevádzkovú činnosť, špecifikovanú v článku 3. Zmluvy tak, že Predmet nájmu bude prístupný cestujúcim denne, v čase (otváracích hodinách) dojednanom v osobitnom dokumente (ďalej len „**Záznam o dohodnutom prevádzkovom čase**“), ktorý podpíšu kontaktné osoby podľa článku 9. bodov 9.1.1. a 9.1.2. Zmluvy do 15 (slovom: pätnástich) dní od jej účinnosti; návrh otváracích hodín predloží Nájomca do 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) hodín po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Takto dohodnuté otváracie hodiny budú platiť pre sezónu, určenú v Zázname o dohodnutom prevádzkovom čase. Pre ďalšie obdobie trvania nájmu platí, že Nájomca je povinný doručiť Prenajímateľovi návrh otváracích hodín vždy do 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) hodín po tom, čo mu bol zo strany Prenajímateľa doručený letový plán pre príslušnú sezónu. Zmluvné strany vyvinú maximálne úsilie, aby najneskôr do 3 (slovom: troch) dní po tom, čo Prenajímateľ doručil Nájomcovi letný alebo zimný letový plán, dohodli rozsah otváracích hodín na nasledujúcu sezónu; ako východisko bude pre tento účel slúžiť návrh otváracích hodín, predložený Nájomcom. V prípade, ak Zmluvné strany nedospejú k dohode o otváracích hodinách prevádzky Nájomcu a Záznam o dohodnutom prevádzkovom čase v lehote podľa prvej alebo tretej vety tohto odseku VOP nepodpíšu, Nájomca je povinný prevádzkovať prevádzku, umiestnenú na/v Predmete nájmu, v súlade s ods. 9.2.1.4.2. VOP.

9.2.1.4.2. Nariadený prevádzkový čas

V prípade, ak Nájomca Prenajímateľovi nepredloží návrh otváracích hodín v lehotách podľa bodu 9.2.1.4.1. tohto odseku 9.2.1.4. VOP, platí, že Nájomca je povinný prevádzkovať prevádzku, umiestnenú na/v Predmete nájmu, minimálne 2 (slovom: dve) hodiny pred prvým plánovaným odletom do času posledného odletu podľa letového poriadku, ktorý poskytol nájomcovi prenajímateľ. V ostatnom čase je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi stav pohotovostnej služby a nájomca môže zabezpečiť pohotovostnú službu pre prípad nepredvídateľnej potreby využitia služieb jeho prevádzky, podľa požiadaviek prenajímateľa.

9.2.1.4.3. Vyššie uvedenými povinnosťami, týkajúcimi sa otváracích hodín prevádzky, a to bez ohľadu na to, či sa jedná o dohodnutý alebo nariadený prevádzkový čas, nie je Nájomca viazaný, ak:

- (i) mu Prenajímateľ vopred písomne oznámi, že v určenej dobe netrvá na užívaní Predmetu nájmu Nájomcom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcich ods. 9.2.1.4.1. a 9.2.1.4.2., alebo
- (ii) Nájomcovi v užívaní Predmetu nájmu bráni dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je vyššia moc; táto skutočnosť

musí byť Prenajímateľovi oznámená aspoň 50 (slovom: päťdesiat) hodín vopred, alebo ak to objektívne (vzhľadom na charakter prekážky) nie je možné, bez zbytočného odkladu, čo sa Nájomca o existencii prekážky dozvedel,

- (iii) Nájomca, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, uskutočňuje prestavbu Predmetu nájmu.

9.2.1.4.4. Nájomca je ďalej povinný oznámiť Prenajímateľovi jednak predpokladaný čas znovuoctvorenia prevádzky, a súčasne, po odpadnutí dôvodov, ktoré spôsobili prerušenie prevádzky na/v Predmete nájmu, bez zbytočného odkladu obnoviť prevádzku na/v Predmete nájmu.

9.2.1.4.5. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu o letovom pláne, a o všetkých jeho zmenách vopred, bez zbytočného odkladu. Prenajímateľ bude zasielať Nájomcovi mesačné plány letovej prevádzky minimálne 7 (slovom: sedem) dní pred začatím príslušného mesiaca a denné plány letovej prevádzky minimálne v predchádzajúci deň pred dňom platnosti denného letového plánu.

9.2.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán pri prenájme nebytových priestorov na kancelárske účely

9.2.2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu Nájomcom bude plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo ZoNPNP.

9.2.2.2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť dezinfekciu Predmetu nájmu, a to najmenej 1-krát za kalendárny rok, a údržbu a potrebné revízie, týkajúce sa vlastného majetku v zmysle platných právnych predpisov resp. v zmysle odporúčaní výrobcov príslušných zariadení. Deratizáciu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady Prenajímateľ.

9.2.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s dokončením a úpravami Predmetu nájmu

9.2.3.1. Prenajímateľ môže na Stavbe kedykoľvek a v akomkoľvek rozsahu uskutočniť vylepšenia, stavebné zmeny, dostavby, prístavby a pod. Takéto úpravy môže uskutočniť aj na/v Predmete nájmu, avšak len v nevyhnutnom rozsahu. Pokiaľ by takéto vylepšenia, stavebné zmeny, dostavby, prístavby a pod. chcel uskutočniť na/v Predmete nájmu, je tak oprávnený urobiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje o každej z týchto úprav, ktoré plánuje na/v Predmete nájmu vykonať, písomne informovať Nájomcu spolu s uvedením približnej doby trvania takéhoto zásahu, a to minimálne 5 (slovom: päť) dní vopred. To neplatí v havarijných a iných obdobných naliehavých prípadoch, kedy je Prenajímateľ oprávnený tieto úpravy vykonať aj bez predchádzajúcej písomnej notifikácie, o čom

však bude Nájomcu bezodkladne informovať. V každom prípade bude Prenajímateľ zmeny na/v Predmete nájmu uskutočňovať tak, aby návštevníkov prevádzky Nájomcu nerušil prachom, vibráciami, hlukom a pod. nad mieru prípustnú pomerom.

9.2.3.2. Odo dňa začatia doby nájmu a počas doby trvania nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať v/na Predmete nájmu stavebné a iné zmeny ako montáž resp. inštaláciu ďalších technologických a iných zariadení (ďalej len „Úpravy“) výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, daného formou dodatku k Zmluve, Prenajímateľom schválených zmien a Prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie obchodnej jednotky Nájomcu, pričom za týmto účelom je Nájomca povinný súčasne predložiť na schválenie stavebné plány a presnú špecifikáciu (tzn. vecnú špecifikáciu Úprav a harmonogram vykonávania Úprav, ktoré zamýšľa na/v Predmete nájmu vykonať). Ak je vykonanie Úprav alebo len niektorých z nich podmienené udelením súhlasu resp. vydaním povolenia zo strany príslušného správneho orgánu, je Nájomca povinný takéto súhlasy resp. povolenia obstaráť sám, na vlastné náklady.

9.2.3.3. Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas s vykonaním Úprav podľa ods. 9.2.3.2. tohto článku VOP bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doručenia žiadosti, a to za predpokladu, že:

- (i) Úpravy budú realizované výlučne na náklady Nájomcu;
- (ii) neznížia úžitkovú hodnotu Stavby, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
- (iii) nenarušia rozvodové systémy Stavby v ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
- (iv) Úpravy spočívajúce v elektroinštaláčnych, vodoinštaláčnych prácach, prácach súvisiacich s požiarou bezpečnosťou budú realizované dodávateľmi, schválenými Prenajímateľom;
- (v) Úpravy fakticky neobmedzia nad mieru primeranú pomerom Prenajímateľa a/alebo ďalších užívateľov priestorov v Stavbe, kde sa Predmet nájmu nachádza, ani cestujúcu verejnosť, a to najmä hlukom, prachom, vibráciami, tienením a ďalšími nepriaznivými vplyvmi;
- (vi) Úpravy nebudú mať celkový neprimeraný negatívny vplyv vo vzťahu k Stavbe, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, a to tak počas doby ich prevádzania, ako aj počas celej doby nájmu;

9.2.3.4. V prípade, ak Prenajímateľ súhlas neudelí, môže Nájomca požiadať o udelenie súhlasu aj opakovane, pričom žiadosť Nájomcu bude opätovne posúdená s ohľadom na splnenie podmienok, uvedených v ods. 9.2.3.3. tohto článku VOP.

9.2.3.5. Ak bol súhlas Prenajímateľa podľa ods. 9.2.3.3. udelený, nie je tým dotknuté právo Prenajímateľa v odôvodnených prípadoch (napr. z dôvodu bezpečnosti leteckej prevádzky) požadovať, aby boli v opodstatnenom rozsahu a dočasne, po primeranú dobu, práce spočívajúce v Úpravách Predmetu nájmu prerušené. Nájomca je povinný požiadavke Prenajímateľa v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad vyhovieť.

9.2.3.6. V prípade realizácie Úprav Predmetu nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje, že o hodnotu investícií, vynaložených Nájomcom na technické zhodnotenie Predmetu nájmu nezvýši hodnotu svojej nehnuteľnosti (Stavby) a súhlasí s tým, aby technické zhodnotenie Predmetu nájmu, vykonané Nájomcom, odpisoval Nájomca v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 10.

Skončenie nájmu a výpovedné lehoty

10.1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu.

10.2. Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu; v takom prípade v predmetnej dohode zároveň vyporiadajú všetky záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi, eventuálne aj záväzky Prenajímateľa voči Nájomcovi, viažuce sa na predmetný nájomný vzťah.

10.3.1. Prenajímateľ má právo okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy, ak:

- a) Nájomca užíva Predmet nájmu na iný ako zmluvne určený účel;
- b) Nájomca prenechá Predmet nájmu do výpožičky alebo inej formy užívania (inej ako je podnájom) tretej osobe v rozpore s článkom 9. ods. 9.1.2. VOP;
- c) Nájomca poruší povinnosť podľa článku 9., ods. 9.1.7. VOP;
- d) Nájomca poruší povinnosť podľa článku 9. ods. 9.1.14. VOP;
- e) v prípade porušenie povinnosti podľa článku 9. ods. 9.1.21. VOP;
- f) ak dôjde k takej zmene v majetkovej účasti na základnom imaní Nájomcu alebo k takým personálnym zmenám v štatutárnom alebo kontrolnom orgáne Nájomcu, že u neho majetkovú účasť získa alebo pôsobnosť štatutárneho/ kontrolného orgánu čo aj len ako jeden z jeho členov bude vykonávať tretia osoba, ktorá však ku dňu zápisu zmeny do obchodného registra je vo vzťahu k Prenajímateľovi v postavení dlžníka z iného právneho vzťahu, a to v rozsahu viac ako 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur);
- g) je na majetok Nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak dôjde k zamietnutiu návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku Nájomcu;

h) sú dané dôvody, pre ktoré by Prenajímateľ ako veriteľ mohol podať návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka v zmysle ust. § 11 ods. 3 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení;

- i) nájomca vstúpil do likvidácie
- j) ak sa Nájomca omešká s doručením Podkladov pre výpočet Pohyblivého nájomného podľa príslušného ustanovenia Zmluvy;
- k) ak sa Nájomca dopustí závažného porušenia Zmluvy, v zmysle v článku 6. ods. 6.1.2. SLA.

10.3.2. Prenajímateľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak Nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, užíva Predmet nájmu alebo vykonáva obchodnú činnosť takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká škoda alebo bezprostredne hrozí vznik škody, či už materiálnej alebo na dobrom mene;
- b) ak došlo k omeškaniu Nájomcu so zložením sumy kaucie v prospech účtu Prenajímateľa, po márnom uplynutí lehoty, určenej v písomnej výzve, v zmysle článku 7. ods. 7.2. alebo 7.3. VOP;
- c) ak Nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, nepredloží poisťovňu zmluvu podľa článku 8. ods. 8.6. VOP;
- d) ak Nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, opakovane poruší niektoré z ustanovení článku 9. VOP (s výnimkou ods. 9.1.2., 9.1.7., 9.1.14. a 9.1.21. VOP);

10.4. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa ods. 10.3.1 a 10.3.2. tohto článku VOP sú si Zmluvné strany vedomé, že odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa sa Zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy Nájomcovi. Nájomcovi, po odpočítaní dlžného Nájomného resp. nedoplatku za dodávané tovary a služby spojené s nájmom, bude vrátená časť kaucie, predstavujúca rozdiel medzi výškou zloženej kaucie a výškou z nej uhradeného záväzku Nájomcu, a to v súlade s ods. 10.15. tohto článku VOP.

10.5. Prenajímateľ môže v súlade s § 9 ods. 2 ZoNPNP písomne vypovedať Zmluvu, ak:

- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
- b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením Nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
- c) Nájomca, jeho zamestnanci alebo osoby, ktoré s Nájomcom užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

- d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu tretím osobám bez súhlasu Prenajímateľa;
- e) bolo rozhodnuté o odstránení Stavby alebo o zmenách Stavby, čo bráni užívať Predmet nájmu.

10.6. V prípade výpovede podľa ods. 10.5. tohto článku VOP bude Nájomcovi, po uplynutí výpovednej doby, po odpočítaní dlžného Nájomného vrátená časť kaucie, predstavujúca rozdiel medzi výškou zloženej kaucie a výškou z nej uhradeného záväzku Nájomcu, a to v súlade s ods. 10.15. tohto článku VOP.

10.7. Nájomca môže v súlade s § 9 ods. 3 ZoNPNP písomne vypovedať Zmluvu, ak:

- a) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
- b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť udržiavať spôsobom dohodnutým v Zmluve Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené;
- c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

10.8. V prípade výpovede podľa ods. 10.7. tohto článku VOP sa pre vrátenie kaucie použije ustanovenie ods. 10.6. tohto článku VOP.

10.9. Nájom zaniká:

- a) zánikom Predmetu nájmu;
- b) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu.

10.10. V prípade zániku nájmu sa ohľadom vrátenia kaucie použije ustanovenie ods. 10.6. tohto článku VOP.

10.11. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods. 10.5. a 10.7. tohto článku VOP je 1 (slovom: jeden) mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede a uplynie posledným dňom predmetného mesiaca.

10.12. Ak nájom neskončil zo žiadneho z dôvodov, uvádzaných v ods. 10.2. až 10.7. tohto článku VOP, končí nájom uplynutím doby nájmu, vymedzenej v článku 4. ods. 4.1. Zmluvy.

10.13. Ak sa nájom končí uplynutím doby nájmu, Nájomca nie je povinný zaplatiť za obdobie posledných 3 (slovom: troch) mesiacov trvania nájmu Nájomné podľa článku 5. ods. 5.1., ani platby za dodávané tovary a služby spojené s nájmom podľa článku 6. Zmluvy. Na úhradu Nájomného a platieb za dodávané tovary a služby spojené s nájmom sa použije Nájomcom zložená kaucia. V prípade zistenia rozdielu medzi výškou zloženej kaucie a výškou Nájomného za tieto 3 (slovom: tri) mesiace sa rozdiel vyporiada v súlade s ods. 10.15. tohto článku VOP. Toto ustanovenie platí primerane a analogicky aj v prípade, ak sa výška kaucie dojednala ako súčin mesačného Nájomného podľa článku 5., ods. 5.1. resp. platby

za dodávané tovary a služby spojené s nájmom podľa článku 6., ods. 6.2. Zmluvy a počtu mesiacov, ktorý je menší ako 3.

10.14. Ustanovenie ods. 10.13. tohto článku VOP sa nepoužije pre prípad, že Nájomca má voči Prenajímateľovi k prvému dňu mesiaca, v ktorom sa má na úhradu Nájomného a platieb za dodávané tovary a služby spojené s nájmom s použitím kaucie podľa ods. 10.13. tohto článku VOP začať, nesplatené záväzky po lehote splatnosti. V takom prípade je Nájomca povinný platiť naďalej, za podmienok vymedzených v článku 5., ods. 5.1., a v článku 6. Zmluvy. Ak sa nájom skončí, bude Nájomcovi, po odpočítaní dlžného Nájomného, vrátená časť kaucie, predstavujúca rozdiel medzi výškou zloženej kaucie a výškou z nej uhradeného záväzku Nájomcu, a to v súlade s ods. 10.15. tohto článku VOP.

10.15. Kaucia (jej prípadný zvyšok) bude v prípadoch podľa ods. 10.2., 10.4., 10.6., 10.8., 10.10., 10.13 a 10.14. tohto článku VOP vrátená Nájomcovi v lehote 30 (slovom: tridsať) dní od skončenia Zmluvy, a to na základe zúčtovacieho protokolu, doručeného Nájomcovi v tejto istej lehote. Kaucia bude Nájomcovi prevezená na účet.

Článok 11.

Odovzdanie Predmetu nájmu

11.1. Nájomca je povinný najneskôr v nasledujúci deň po dni skončenia/zániku nájmu odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi; ak sa nájom skončí v dôsledku odstúpenia, lehota na odovzdanie Predmetu nájmu sa predlžuje o 3 (slovom: tri) dni odo dňa nasledujúceho po jeho doručení. V priebehu tejto doby (t.j. do odovzdania Predmetu nájmu) Nájomca nie je oprávnený vykonávať činnosť, na účely ktorej si Predmet nájmu prenajal. V súvislosti s odovzdaním Predmetu nájmu je Nájomca povinný:

- (i) odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu a všetok iný majetok, nachádzajúci sa na/v Predmete nájmu, ku ktorému nemá Prenajímateľ vlastnícke právo;
- (ii) odstrániť z Predmetu nájmu akékoľvek Úpravy, prevezené Nájomcom (ak sa Zmluvné strany pri skončení nájmu nedohodnú inak);
- (iii) odborným spôsobom opraviť a odstrániť z Predmetu nájmu akékoľvek škody spôsobené Nájomcom aj v dôsledku vypratávania alebo v dôsledku odstraňovania Úprav.

Ak nie je možné niektoré Úpravy (vykonané Nájomcom so súhlasom Prenajímateľa) odstrániť bez ich poškodenia alebo poškodenia Stavby, v ktorej sa Predmet nájmu nachádzal, Nájomca má právo na náhradu toho, o čo sa uvedenými Úpravami zvýšila hodnota Stavby, a to na základe znaleckého ocenenia; to však platí len za

predpokladu, že pred ich vykonaním bol dodržaný postup podľa článku 9. ods. 9.2.3.2. VOP .

11.2. O odovzdaní Predmetu nájmu sa vyhotoví Protokol, podpísaný osobami, určenými v článku 3., ods. 3.1. VOP.

1.3. V prípade, ak po skončení nájmu Nájomca, v rozpore so Zmluvou, naďalej Predmet nájmu užíva (bez ohľadu na to, či na Predmete nájmu vykonáva alebo nevykonáva činnosť, na účely ktorej si Predmet nájmu prenajal), je povinný zaplatiť finančnú náhradu za užívanie cudzej veci bez právneho dôvodu vo výške podľa článku 5., ods. 5.1. Zmluvy, ako aj finančnú náhradu za užívanie služieb podľa článku 6. Zmluvy (ak budú dodávané), a to za celú dobu, po ktorú užívanie bez právneho dôvodu trvá.

11.4. V prípade porušenia záväzkov Nájomcu podľa ods. 11.1. alebo 11.3. tohto článku VOP má Prenajímateľ nárok na uplatňovanie zmluvnej pokuty vo výške 35,- EUR (slovom: tridsaťpäť eur) za každý, čo aj začatý deň, po ktorý protiprávny stav pretrváva. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.

11.5. Ustanovenia tohto článku, vrátane tých, na ktoré sa v tomto článku odkazuje, trvajú naďalej aj po pominutí právnych účinkov Zmluvy v súlade s článkom 15. ods. 15.4. VOP.

11.6. Nájomca je povinný vrátiť ID karty, ktoré ho oprávňujú na pohyb vo vyhradených bezpečnostných priestoroch Letiska, najneskôr nasledujúci deň po uplynutí lehoty podľa ods. 11.1. tohto článku VOP, a to na Oddelení vstupného režimu Prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že v opačnom prípade budú ID karty zablokované, a súčasne bude zo strany Prenajímateľa vydaný pokyn, aby boli na príslušných vstupných bodoch Letiska ID karty Nájomcovi odobraté.

Článok 12.

Spoločné ustanovenia k peňažným záväzkom

12.1. Peňažné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy sa považujú za splnené v ten deň, kedy bola suma, odpovedajúca príslušnému peňažnému záväzku, pripísaná na účet oprávneného príjemcu. Ak je v tejto Zmluve uvedený účet, na ktorý sa má plniť Prenajímateľovi iný ako je účet, uvedený na faktúre vystavenej Prenajímateľom, Nájomca môže plniť aj na účet, uvedený na takejto faktúre. Ak dlžná suma alebo jej časť bola pripísaná na iný účet Prenajímateľa ako je účet, určený na úhradu v tejto Zmluve alebo na faktúre, vystavenej Prenajímateľom, peňažný záväzok Nájomcu sa považuje za uhradený dňom pripísania dlžnej sumy aj na takýto iný účet. Prenajímateľ má však v takom prípade voči Nájomcovi nárok na náhradu skutočných nákladov, spojených s predisponovaním príslušnej sumy na účet, na ktorý bol Nájomca povinný príslušný peňažný záväzok splniť pôvodne v zmysle Zmluvy, resp. podľa faktúry.

12.2. V prípade, ak je Nájomca subjektom práva, ktorý nemá v Slovenskej republike sídlo alebo miesto podnikania alebo bydlisko, a uhradí Pohľadávky, vzniknuté v zmysle Zmluvy prostredníctvom banky, znáša aj akékoľvek a všetky bankové poplatky, ktoré v súvislosti s prijatím zahraničnej platby musel Prenajímateľ banke vynaložiť.

12.3. Ak sa Nájomca dostane do omeškania so splnením Pohľadávok Prenajímateľa podľa Zmluvy, môže Prenajímateľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania je Nájomca povinný zaplatiť na bankový účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy, do 14 (slovom: štrnástich) dní od vystavenia faktúry na úroky z omeškania (ďalej len „**Penalizačná faktúra**“); ustanovenie ods. 12.1. tohto článku platí pre tento prípad rovnako.

Okrem toho má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, a to za každý, čo aj začatý, deň omeškania, počnúc začiatkom omeškania, avšak to len za predpokladu, že Nájomca neuhradí príslušnú Pohľadávku ani na základe a v lehote, uvedenej vo výzve (upomienke) Prenajímateľa; nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.

12.3.1. Prenajímateľ spoplatňuje paušálnym poplatkom vo výške 2,- EUR (slovom: dve eurá) bez DPH vystavenie každej Penalizačnej faktúry (ďalej len „**Penalizačný poplatok**“). Rovnako Prenajímateľ spoplatňuje paušálnym poplatkom vo výške 2,- EUR (slovom: dve eurá) bez DPH vystavenie každej upomienky za omeškanie s úhradou splatných pohľadávok (ďalej len „**Poplatok za upomienku**“). Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania Zmluvy, najviac však 1-krát ročne, vždy k 1. januáru alebo 1. júlu príslušného kalendárneho roka, upraviť (zvýšiť alebo znížiť) výšku Penalizačného poplatku a/alebo Poplatku za upomienku, a to zaslaním písomného oznámenia o ich zmene (ďalej len „**Oznámenie o zmene poplatkov**“) Nájomcovi. Súčasne s Oznámením o zmene poplatkov bude Nájomcovi doručené aj oznámenie o zmene VOP podľa článku 13. ods. 13.4. VOP. Zmena výšky Penalizačného poplatku a/alebo Poplatku za upomienku nadobudne platnosť v súlade s článkom 13. ods. 13.2. VOP a účinnosť v súlade s článkom 13. ods. 13.3. VOP. Prenajímateľ sa zaväzuje zaslať Oznámenie o zmene poplatkov v rovnakej lehote, v akej je povinný zaslať oznámenie o zmene VOP. Nájomca výslovne súhlasí s tým, aby mu bolo Oznámenie o zmene poplatkov zaslané na kontaktné miesto (e-mailovú adresu) podľa článku 9. ods. 9.1.2. Zmluvy.

12.4. Odchylné od ustanovenia § 330 ods. 1 a 2 ObZ sa Zmluvné strany dohodli, že ak má Prenajímateľovi ako veriteľovi Nájomca ako dlžník splniť niekoľko peňažných záväzkov a poskytnuté

plnenie nestačí na splnenie všetkých záväzkov, je splnený záväzok, určený pri plnení dlžníkom tak, že ako identifikátor (variabilný symbol) uvedie číslo faktúry, ktorú mieni uhradiť (tzv. identifikované plnenie). Ak Nájomca ako dlžník neurčí, ktorý z viacerých peňažných záväzkov plní (tzv. neidentifikované plnenie), je splnený záväzok najskôr splatný, konkrétne jeho istina; to znamená, že Prenajímateľ ako veriteľ nebude povinný prednostne započítavať/priradovať prijaté a neidentifikované plnenia na úroky z omeškania. Prípadné úroky z omeškania bude Prenajímateľ ako veriteľ uplatňovať Penalizačnou faktúrou.

12.5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že príslušné faktúry, vystavené podľa Zmluvy, bude odosielať na poštovú prepravu najneskôr 3. (slovom: tretí) deň od dátumu ich vystavenia.

12.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Prenajímateľ zistí, že Nájomca plnil viac ako bol povinný v zmysle Zmluvy (preplatok), tento sa mu nevydá, ale sa použije na účely vyrovnania v budúcnosti najskôr splatných peňažných Pohľadávok, pred použitím kaucie, a to bez ohľadu na to, či titulom ich vzniku bola táto Zmluva alebo iný právny dôvod. Ak ku dňu skončenia Zmluvy Prenajímateľ neeviduje voči Nájomcovi žiadne pohľadávky, vzniknuté z akékoľvek právneho dôvodu, zaväzuje sa preplatok previesť na účet Nájomcu, a to do 30 (slovom: tridsiatich) dní od skončenia Zmluvy.

12.7. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty.

12.8. V prípade, ak pre porušenie niektorej zo zmluvných alebo zákonných povinností Nájomcom vznikne Prenajímateľovi škoda (napr. v podobe sankcie za správny delikt), bude ju Prenajímateľ uplatňovať voči Nájomcovi v zmysle ust. § 373 a nasl. ObZ.

12.9. S ohľadom na ust. § 401 ObZ Nájomca ako dlžník vyhlasuje, že Pohľadávky, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, sa voči nemu premlčujú v 10-ročnej premlčacej dobe.

Článok 13.

Výhrada zmeny VOP

13.1. Tieto VOP je Prenajímateľ oprávnený zmeniť jednostranným právnym úkonom s tým, že takáto zmena sa s ohľadom na zachovanie princípu istoty a stability, ako aj s ohľadom na ďalšie súkromnoprávne princípy, v právnom vzťahu Zmluvných strán nemôže vzťahovať:

- (i) na zmenu podstatných náležitostí Zmluvy ako Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu;
- (ii) na zmenu výšky Nájomného alebo platieb za dodávané tovary a služby spojené s nájmom; ustanovenia článku 4. ods. 4.2. a článku 5. ods. 5.1. VOP tým nie sú dotknuté;

- (iii) na zmenu alebo rozširovanie povinností Nájomcu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu; to neplatí, ak potreba zmeny (zosúladenia) zmluvných podmienok vyplýva z platných právnych predpisov Slovenskej republiky;
- (iv) na zmenu ustanovených výšok zmluvných pokút v jednotlivých prípadoch;
- (v) na rozširovanie alebo zužovanie ustanovených spôsobov a dôvodov ukončovania Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán; to neplatí, ak potreba zmeny (zosúladenia) zmluvných podmienok vyplýva z platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.2. Ak Prenajímateľ prijme zmenu VOP, stanú sa zmenené VOP platnými momentom ich zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

13.3. Zmenené VOP môžu nadobudnúť právne účinky vždy len od 1. júla alebo 1. januára kalendárneho polroka, nasledujúceho po kalendárnom polroku, v ktorom nadobudli platnosť v zmysle ods. 13.2. tohto článku VOP.

13.4. Nájomca výslovne súhlasí s tým, aby mu oznámenie o zmene VOP bolo zaslané na kontaktné miesto (e-mailovú adresu) podľa článku 9. ods. 9.1.2. Zmluvy, a to aspoň 30 (slovom: tridsať) dní pred nadobudnutím účinnosti zmeny VOP; v opačnom prípade nadobudnú zmenené VOP právne účinky až počnúc 1. júlom alebo 1. januárom kalendárneho polroka nasledujúceho po kalendárnom polroku, v ktorom by pôvodne zmenené VOP právne účinky nadobudli. Ak nájomca nesúhlasí s podmienkami, ktoré sú obsahom zmenených VOP, môže Zmluvu vypovedať tak, že výpoveď doručí Prenajímateľovi aspoň v posledný deň pred nadobudnutím účinnosti zmenených VOP.

Článok 14.

Doručovanie

14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, výzvy na zaplatenie a akékoľvek výzvy na plnenie.

14.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel Zmluvných strán resp. korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla prípadne inú novú korešpondenčnú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy, sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú

stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Odosielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nesplnením oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku VOP.

14.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenu dňom jej doručenia na adresu, určenú podľa ods. 14.2. tohto článku VOP.

14.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.

14.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania správ (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie Zmluvných strán, sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom je vylúčené adresovanie a doručovanie:

- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v ods. 14.1. tohto článku VOP;
- (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti);

ustanovenia článku 9. ods. 9.1.12. veta posledná, článku 12. ods. 12.3.1. a článku 13. ods. 13.2. v spojení s 13.3. tým nie sú dotknuté.

Článok 15.

Záverečné ustanovenia

15.1. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch). V prípade vyhotovenia Zmluvy v dvojjazyčnej podobe platí, že ak dôjde k sporu vo veci interpretácie a výkladu Zmluvy má jej znenie v slovenskom jazyku prednosť.

15.2. Zmluva je možné meniť a/alebo dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme

písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej s výhradou uvedenou najmä v článku 4. ods. 4.2., článku 5 ods. 5.1., článku 12. ods. 12.3.1. a článku 13. VOP, pojednávajúcich o možnosti zmeny príslušnej časti VOP jednostranným úkonom Prenajímateľa; prejavy vôle Zmluvných strán musia byť na jednej listine o právnom úkone a podpísané štatutárnym orgánom u oboch Zmluvných strán.

15.3. Zmluva je uzatvorená a právne účinky nadobúda dňom jej podpisu oboja Zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu pre nastúpenie právnych účinkov Zmluvy vyžadujú pristúpenie ďalšej právne skutočnosti (napr. zverejnenie zmluvy).

15.4. Po pominutí právnych účinkov tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.

15.5. Práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

15.6. Pre prípad, ak by vznikli pochybnosti, či sa na právny vzťah Zmluvných strán použijú/nepoužijú, s ohľadom na povahu subjektov Zmluvy, ustanovenia ObZ, sa Zmluvné strany dohodli na voľbe tohto zákona, v zmysle ust. § 262, ods. 1 ObZ.

15.7. Na právne vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa použijú primerane ustanovenia OZ, ZoNPNP, ObZ, ako aj ďalšie súvisiace platné právne predpisy.

15.8. Pre prípad, že niektoré z ustanovení Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Zmluvy.

Tieto VOP nadobúdajú platnosť dňom ich zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, t.j. 15. mája 2012 a účinnosť 1. júna 2012; právne účinky vo vzťahu k Nájomcovi však nadobúdajú dňom uzavretia Zmluvy, ktorej sú neoddeliteľnou súčasťou.



Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava,
a.s. (BTS)

PRÍKAZ VRIA Č. 15/2011

Počet strán: 2
Počet príloh: 1

F-07/h

Názov príkazu: **Určenie zodpovednosti za plnenie úloh pri zaistení bezpečnosti pri práci na spoločných pracoviskách v prenajatých objektoch a priestoroch prevádzkovateľa letiska.**

Platnosť od: 01.10.2011

do: odvolania

Spracoval:

Dátum: 20.09.2011

Kontrolou poverený:

V súlade s ustanovením § 1 zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri prenajímaní objektov, priestorov a vykonávaní činností právnickými osobami a podnikajúcimi fyzickými osobami

PRÍKAZUJEM

aby do zmlúv s právnickými osobami a podnikajúcimi fyzickými osobami boli zapracované nasledovné základné podmienky na zaistenie BOZP vyplývajúce s ustanovení zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. Úvodné ustanovenie

- a) Cieľom je zaistiť BOZP na spoločných pracoviskách v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku BOZP , koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť
- b) Základným právnym predpisom upravujúcim pravidlá BOZP je zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov a súvisiace právne predpisy (Zákoník práce, nariadenia vlády, vykonávacie predpisy, hygienické predpisy a slovenské technické normy).
- c) Ak na jednom pracovisku plnia úlohy zamestnanci viacerých zamestnávateľov, uzavrie sa medzi zamestnávateľmi dohoda o koordinácii činnosti vzájomnej informovanosti a rozsahu zodpovednosti každého subjektu na zabezpečenie bezpečnosti pri práci.

2. Základné povinnosti nájomcu

- a) Základné povinnosti nájomcu ako zamestnávateľa v oblasti BOZP sú určené zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákoníkom práce.
- b) Právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba zodpovedá za trvalé vytváranie podmienok na bezpečnú prácu, kontroluje celú oblasť BOZP v rozsahu svojej pôsobnosti
- c) Na úseku zaistenia BOZP ustanovuje nájomca bezpečnostno-technickú službu v zmysle § 22 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov.
- d) Zamestnávateľ, ktorý zamestnáva viac ako 100 zamestnancov, zriaďuje ako svoj poradný orgán komisiu BOZP za podmienok určených v § 20 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov.
- e) Za splnenie povinností nájomcu v oblasti BOZP zodpovedajú v súlade s príslušnými predpismi vedúci zamestnanci nájomcu na všetkých stupňoch riadenia v rozsahu svojich právomocí.
- f) Na poskytnutie rýchlej a účinnej pomoci v prípade krízovej situácie, prevádzkovej havárie a pracovného úrazu sú nájomcovia povinní rešpektovať pokyny prevádzkovateľa letiska na núdzové postupy pri krízových situáciách, poskytnutie prvej pomoci až po poskytnutí zdravotníckej pomoci (traumatologický plán). Na poskytovanie prvej predlekárskej pomoci je nájomca povinný zabezpečiť vyškolenie potrebného počtu zamestnancov podľa § 8 odst.1 písm. a) bod 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

3. Vzdelávanie zamestnancov v oblasti BOZP

Zamestnávateľ - nájomca je povinný oboznámiť zamestnanca pri jeho prijatí s ohrozeniami, na pracovisku, riadne a preukázateľne ho oboznámiť s predpismi, pokynmi a pravidlami na zabezpečenie BOZP v podmienkach prevádzkovateľa letiska, ako aj kontrolovať plnenie predpisov na úseku BOZP. Rovnakým spôsobom zamestnávateľ postupuje pri preradení zamestnanca na inú prácu alebo pri zavedení novej technológie, pracovných postupov, strojov a zariadení.

4. Zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri prácach s technickými zariadeniami

Nájomca plní základné bezpečno-technické požiadavky na konkrétne technické zariadenia a objekt, ktoré sú stanovené vo vyhláske SUBP č. 59/1982 Zb. v znení vyhlásky č. 484/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a technických zariadení a vyhlásky MPSV a R č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

4. Všeobecné povinnosti

- a) náklady, ktoré súvisia so správou objektu pri zabezpečení prevencie, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci hradí majiteľ (správca) objektu,
- b) náklady, ktoré sú z hľadiska zabezpečenia ochrany zdravia pri práci v priamej súvislosti s prevádzkou nájomcu hradí užívateľ (nájomca),
- c) nájomcovia umožňujú prenajímateľovi (vlastníkovi objektu) vykonávať pravidelnú kontrolu a prehliadku priestorov nimi užívaných,
- d) preukázateľne sa oboznámiť so základnými zásadami bezpečnosti práce a správania sa pri pohybe v areáli a potvrdiť plnenie povinností z nich vyplývajúce (príloha č.1).

Tento príkaz stanovuje minimálne požiadavky na nájomcov pri zabezpečení úloh vyplývajúcich s ustanovení všeobecne záväzných predpisov na úseku BOZP.

Text tohto príkazu a jeho príloha môže byť použitá vo forme prílohy k zmluvám

Týmto príkazom sa ruší Opatrenie R/LK č. 4/2004.

Dátum:

Podpis VRIA:

Rozdeľovník :

Por. Č.	Dátum pridelenia	Funkcia /meno/	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

Zásady BOZP

Základné zásady bezpečnosti práce a správania sa pri pohybe v areáli a objektoch prevádzkovateľa letiska :

Pred vstupom do areálu letiska nájomca alebo zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov so zásadami bezpečného správania sa na pracovisku s pravidlami vstupu a pohybu vo vyhradenom priestore letiska a s dopravným poriadkom letiska.

1) Pohyb osôb:

- a) Pri chôdzi sa pohybovať výlučne po vyhradených komunikáciách (chodníkoch) pre chodcov. Tam kde nie je vyznačená cesta pre peších, používajú chodci ľavého okraja komunikácie.
- b) Dodržiavať bezpečnostné pravidlá vstupu do verejných obvodov a vyhradených obvodov (neverejných) priestorov letiska.
- c) Podrobovať sa kontrole pri vstupe do vyhradených priestorov letiska.
- d) Vstupovať do vyhradeného obvodu letiska po predložení platného preukazu alebo povolenia.
- e) Rešpektovať informačné, príkazové, výstražné a zákazové bezpečnostné značky a tabule.
- f) Používať potrebné OOPP podľa povahy vykonávaných prác a taktiež v závislosti od objektu v ktorom sa nachádzate.
- g) Nevstupovať do jednotlivých prevádzkových objektov a na letiskovo-prevádzkové plochy bez doprovodu.
- h) Zákaz vstupovať do areálu letiska pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných látok, a taktiež dodržiavať zákaz požívať alkoholické nápoje a omamné látky v areáli letiska.
- i) Nezasahovať bezdôvodne do technických zariadení prevádzkovateľa letiska.
- j) Nevykonávať práce na ktoré nemáte potrebnú odbornú spôsobilosť.
- k) Všetky práce mimo určených alebo prenajatých priestorov a v areáli letiska vykonávať len so súhlasom prevádzkovateľa letiska.
- l) Ihneď informovať príslušného zamestnanca prevádzkovateľa letiska v prípade poškodenia zdravia (vlastného, ale aj iných zamestnancov), pri vzniku škody na zariadeniach a o poruchách zariadení.

2) Pohyb motorových vozidiel

Verejný obvod

- a) Pohyb vozidla vo verejnom obvode letiska sa riadi dopravným značením, s rešpektovaním maximálnej dovolenej rýchlosti.
- b) Vykladanie a nakladanie sa vykonáva na miestach na to vyhradených za podmienok určených dopravnými značkami
- c) Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel je možné iba na vyhradených parkoviskách.

Vyhradený - neverejný obvod

- a) Do vyhradeného obvodu letiska je povolený vjazd právnickým a fyzickým osobám s platným povolením k vjazdu.
- b) Pri vjazde a výjazde je vodič povinný podrobiť sa bezpečnostnej kontrole.
- c) Maximálna povolená rýchlosť na pozemných komunikáciách v neverejnej časti letiska mimo leteckých prevádzkových plôch je 30 km/hod.
- d) Parkovanie motorových vozidiel je možné iba na vyznačených priestoroch dopravnej komunikácie.
- e) Vozidlá cudzích organizácií, dopravujúci na letisko náklad sa môžu v areáli pohybovať iba v doprovode zodpovedného zamestnanca.
- f) Na vybavovacej ploche letiska a komunikácii pre motorové vozidla je maximálna rýchlosť 30 km/hod a v blízkosti lietadla 5 km/hod.
- g) Lietadlo má vždy prednosť pred ostatnými účastníkmi prevádzky na letiskovo-prevádzkových a ostatných manipulačných plochách letiska.



Letisko M. R. Štefánika – Airport
Bratislava, a.s. (BTS)

PRÍKAZ VRIA Č. 16/2011

Počet strán: 2
Počet príloh: -

F-07/1

Názov príkazu: **Podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany**

Platnosť od: 01.10.2011

do: odvolania

Spracoval:

Dátum: 20.09.2011

Kontrolou poverený:

V zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok sú právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia povinní zabezpečovať plnenie nasledovných úloh v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva. Na zabezpečenie týchto úloh prikazujem, aby do zmlúv s právnickými osobami a podnikajúcimi osobami boli zapracované nasledovné podmienky a povinnosti :

1. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, pokynov a smerníc Odboru civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu Bratislava (ďalej len „CO a KR ObÚ BA“) a interných predpisov Prenajímateľa, zabezpečiť vyrozumenie a varovanie svojich zamestnancov alebo ostatných osôb, ktoré môžu svojou činnosťou ohroziť napr. zamestnancov Prenajímateľa, zamestnancov ostatných nájomcov, osôb, ktoré sa so súhlasom Nájomcu zdržujú v prenajatých priestoroch alebo osoby v blízkosti pracoviska Nájomcu.
2. Nájomca je povinný na základe vyrozumenia a varovania povereným zamestnancom Prenajímateľa o vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečiť vyrozumenie a varovanie vlastných zamestnancov a osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch a vykonať opatrenia podľa plánov činnosti pri vzniku mimoriadnej udalosti. Najmä je povinný podľa pokynov Prenajímateľa zabezpečiť evakuáciu týchto osôb z ohrozených priestorov s použitím hlavne vlastných dopravných prostriedkov.
3. V prípade, že zamestnanci Nájomcu majú trvalé miesto výkonu práce v prenajatých priestoroch, Nájomca je povinný zabezpečiť pre nich výdaj prostriedkov individuálnej ochrany (ochranná maska CM-4, ochranný filter MOF), ktoré zabezpečuje podľa osobitných predpisov Prenajímateľa od CO a KR ObÚ BA. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady špeciálne prostriedky individuálnej ochrany pre svojich zamestnancov a osoby, ktoré sa zdržujú so súhlasom Nájomcu v prenajatých priestoroch v súvislosti s výkonom pracovnej činnosti pre Nájomcu, ktorých svojou činnosťou ohrozuje. V prípade, že zamestnanci Nájomcu nemajú trvalé miesto výkonu práce v prenajatých priestoroch, zabezpečuje Nájomca počas mimoriadnych udalostí vybavenie svojich pracovníkov pre činnosť v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť školenia a prípravu svojich zamestnancov z Prípravy občanov na sebaobranu a vzájomnú pomoc.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa jeho vybraní zamestnanci zúčastnili, na požiadanie Prenajímateľa v rozsahu požadovanom všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokynmi CO a KR ObÚ BA a internými normami a pokynmi Prenajímateľa, na činnosti štábu a jednotiek civilnej ochrany objektu Prenajímateľa. Nájomca je povinný v potrebnom rozsahu ustanoviť, materiálne zabezpečiť, vyškoliť a vycvičiť príslušné jednotky civilnej ochrany, ktoré budú súčasťou objektovej organizácie civilnej ochrany Prenajímateľa.
6. Nájomca je v miere vyžadujúcej všeobecne záväznými právnymi predpismi povinný v prípade vzniku mimoriadnych udalostí poskytnúť vecné plnenie alebo osobné úkony podľa pokynov povereného zamestnanca Prenajímateľa, veliteľa zásahu zložiek Integrovaného záchranného systému alebo CO a KR ObÚ BA.
7. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, neskladovať v prenajatých priestoroch nebezpečné škodliviny, alebo ich skladovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa v množstve nevyhnutne potrebnom pre pracovnú činnosť a vždy písomne informovať Prenajímateľa o prípadnom možnom nebezpečenstve. V prípade porušenia povinnosti skladovať nebezpečné látky len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a len v množstve nevyhnutne potrebnom pre pracovnú činnosť Nájomcu, môže Prenajímateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR v každom jednotlivom prípade zistenia porušenia tejto povinnosti; tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody čo aj v prípade zmluvnej pokuty.

Dátum:

Podpis VRIA:

Rozdeľovník:

Por. Č.	Dátum pridelenia	Funkcia /meno/	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			



Letisko M. R. Štefánika – Airport
Bratislava, a.s. (BTS)

PRÍKAZ VRIA Č. 17/2011

Počet strán: 2
Počet príloh: 2

F-07/1

Názov príkazu: **Zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri prenajímaní objektov, priestorov a činností právnickými osobami a podnikajúcimi fyzickými osobami**

Platnosť od: 01.10.2011

do: odvolania

Spracoval:

Dátum: 20.09.2011

Kontrolou poverený:

V súlade s ustanovením § 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri prenajímaní objektov, priestorov a činností právnickými osobami a podnikajúcimi fyzickými osobami

PRIKAZUJEM

aby do zmlúv s právnickými osobami a podnikajúcimi fyzickými osobami, ktoré uzatvára naša spoločnosť, boli zapracované ďalej uvedené úlohy vyplývajúce z ustanovení predmetného zákona v tomto rozsahu :

1. Základný rozsah :

- a) zabezpečiť v prenajatých objektoch a v priestoroch vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky;
- b) zabezpečovať plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase,
- c) zabezpečovať pravidelné školenie a overovanie vedomostí o ochrane pred požiarmi zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím právnickej osoby alebo podnikajúcej fyzickej osoby zdržujú v jej objektoch;
- d) vypracúvať, viesť a udržiavať v súlade so skutočným stavom dokumentáciu ochrany pred požiarmi s výnimkou:
 - „Požiarneho poplachového smerníc“ objektu
 - „Požiarneho evakuačného plánu“ objektu
- e) organizovať a vyhodnocovať cvičné požiarne poplachy
- f) umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarly dozor a obci vstup do objektov a priestorov na účely vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarmi, poskytovať im požadované doklady, dokumentáciu ochrany pred požiarmi a súvisiace podklady a informácie,
- g) splniť opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov, uložené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor alebo obcou v nimi určených lehotách,
- h) zabezpečiť vykonávanie pravidelnej údržby a kontroly stavu požiarotechnických, technických a technologických zariadení v lehotách ustanovených vo všeobecne záväznom právnom predpise ak sú tieto v majetku alebo správe nájomcu,
- i) dodržiavať pri skladovaní, ukladaní a pri manipulácii s horľavými látkami požiadavky protipožiarnej bezpečnosti ustanovené vo všeobecne záväznom právnom predpise,
- j) zabezpečovať technické podmienky a požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov a zariadení ústredného kúrenia,
- k) zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie,
- l) po dohode s prenajímateľom obstarávať a inštalovať vhodné druhy a požadovaný rozsah požiarotechnických zariadení a udržiavať ich v akcieschopnom stave (opravy, revízie, údržba),
- m) označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy, zásahové cesty, nástupné plochy ako aj prístup k nim, ako aj prístup kuzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiarotechnickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenia požiarneho poplachu, požiarlym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov,
- n) zriaďovať protipožiarne hliadky a zabezpečiť plnenie ich úloh a odbornú prípravu.
- o) po dohode s prenajímateľom zriadiť a vybaviť potrebný počet ohlasovní požiarov (ak má v objekte sídlo viaceré právnických alebo podnikajúcich fyzických osôb, môžu sa tieto osoby dohodnúť o zriadení jednej ohlasovne požiarov; dohoda musí mať podľa § 15 vyhlášky č.121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov písomnú formu).

2. Všeobecné povinnosti

- a) náklady, ktoré súvisia so správou objektu a jeho protipožiarnou bezpečnosťou, hradí vlastník (správca) objektu,
- b) náklady, ktoré sú z hľadiska ochrany pred požiarmi v priamej súvislosti s technológiou výroby alebo prevádzky hradí užívateľ (nájomca),
- c) nájomcovia umožňujú prenajímateľovi (vlastníkovi objektu) vykonávať pravidelnú kontrolu a prehliadky na úseku ochrany pred požiarmi,
- d) nájomca je povinný preukázateľne sa zoznámiť so zásadami protipožiarinej bezpečnosti a plniť povinnosti z nich vyplývajúce (príloha č.1)
- e) nájomca odovzdá pri podpise zmluvy doklad o oboznámení prenajímateľovi (príloha č.2)

Tento príkaz stanovuje minimálne požiadavky na nájomcov pri zabezpečení úloh vyplývajúcich z ustanovení všeobecne záväzných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.

Text tohto príkazu a príloha č. 1 môžu byť použité vo forme prílohy k zmluve.

Týmto príkazom sa ruší Opatrenie R/LK č. 5/2004.

Dátum:

Podpis VRIA:

Rozdeľovník :

Por. Č.	Dátum pridelenia	Funkcia /meno/	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

ZÁSADY

Protipožiarnej bezpečnosti na úseku ochrany pred požiarmi v prenajatých objektoch a pri činnostiach v priestoroch prevádzkovateľa letiska

Na zaistenie ochrany pred požiarmi pri činnostiach právnických a fyzicky podnikajúcich osôb vydávam

tieto zásady protipožiarnej bezpečnosti, ktoré platia pre:

- zamestnancov právnickej osoby
- zamestnancov podnikajúcej fyzickej osoby
- ostatné osoby

Zásady

Každá právnická a fyzická osoba si musí :

1. počínať tak, aby nedochádzalo k vzniku požiariov a musí dodržiavať zásady protipožiarnej bezpečnosti a plniť povinnosti, ktoré pre fyzickú osobu vyplývajú z § 14 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a jej vykonávajúcich predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
2. konať tak, aby nedošlo k vzniku požiariov pri prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov, zariadení ústredného vykurovania a iných spotrebičov pri skladovaní, ukladaní a pri používaní horľavých látok a pri manipulácii s otvoreným ohňom.
3. dodržiavať vyznačené zákazy a plniť príkazy a pokyny prevádzkovateľa letiska týkajúce sa ochrany pred požiarmi. (najmä zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru)
4. oznámiť bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému riaditeľstvu požiar, ktorý vznikol v objektoch, priestoroch alebo na veciach v jej vlastníctve alebo užívaní.
5. fyzická osoba nesmie:
 - a) fajčiť alebo používať otvorený plameň na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zakladať oheň v priestoroch alebo na miestach, kde môže dôjsť k jeho rozšíreniu.
 - b) vykonávať činnosti, na ktorých výkon nemá osobitné oprávnenie alebo odbornú spôsobilosť, ktoré sa z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti vyžadujú na ich vykonávanie podľa osobitných predpisov.
 - c) poškodzovať, zneužívať alebo sťažovať prístup k požiarotechnickým zariadeniam, požiarnym vodovodom alebo vecným prostriedkom na ochranu pred požiarmi a k uzáverom rozvodných zariadení, najmä elektrickej energie, plynu alebo vody.
 - d) vyvolať bezdôvodne požiarne poplach, privolať bezdôvodne hasičskú jednotku alebo zneužiť linku tiesňového volania.
 - e) vykonávať činnosti, ktoré sú spojené so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom vzniku požiaru bez súhlasu prenajímateľa:
 - zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov,
 - lepenie horľavých krytín, strešných krytín, obkladov a stropov pomocou ohňa,
 - spaľovanie horľavých látok a odpadov.
6. rešpektovať, že v prenajatých priestoroch nie je povolené používať elektrické spotrebiče, vykurovacie telesá a palivové spotrebiče, ktoré nemajú platný certifikát.
7. rešpektovať, že v prenajatých miestnostiach, priestoroch nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa letiska vykonávať zmeny na zariadení, opravy a akékoľvek zásahy do **elektrickej alebo inej inštalácie**.
8. v prípade vzniku požiaru:
 - **riadiť sa požiarnym evakuačným plánom** (v prvom rade zabezpečiť a vykonať evakuáciu osôb z ohrozeného priestoru a oznámiť vznik požiaru podľa platných postupov ďalším

užívateľom)

- **uhasiť požiar** (dostupnými prostriedkami ako: prenosné hasiace prístroje, požiarne vodovody – nástenné hydranty a pod), ak nejde uhasiť vzniknutý požiar, v takom prípade zavolať ohlasovňu požiarov na kl. 3333 alebo na t. č. **150, alebo 112** a riadiť sa podľa **„POŽIARNE POPLACHOVÝCH SMERNÍC“**

9. na vyznačených miestach dodržiavať **„ZÁKAZ FAJČENIA a MANIPULÁCIE S OTVORENÝM OHŇOM“** .
10. môže fajčiť iba na miestach určených prevádzkovateľom budovy.
11. nesmie **zakladať a poškodzovať požiarnotechnické zariadenia** (prenosné hasiace prístroje, požiarne uzávery – požiarne dvere), **požiarne vodovody** (nástenné hydranty), **dokumentáciu ochrany pred požiarom** (požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán, požiarny poriadok pracoviska a pod), **výstražné tabuľky, hlavné uzávery vody, plynu a hlavné vypínače elektrickej energie.**
12. nesmie **ukladať predmety** z neľahko horľavých materiálov a horľavých materiálov na **vykurovacie zariadenia a spotrebiče.**
13. **nesmie vykonávať neodborné zásahy do všetkých elektrických zariadení.**
14. zistené závady a nedostatky (vo všeobecnosti) ihneď ohlásit' správcovi/ prevádzkovateľovi budovy.
15. dbať, aby nedochádzalo k mechanickému poškodeniu **elektrickej inštalácie.**

ZÁZNAM

Podpisom potvrdzujem, že som bol oboznámený so základnými zásadami protipožiarnej bezpečnosti v areáli a objektoch prevádzkovateľa letiska a zaväzujem sa tieto zásady dodržiavať.

Dňa: _____

_____ podpis
zodpovedného zástupcu nájomcu

- * **Pri prenájaní objektov a priestorov prevádzkovateľa letiska právnickou alebo fyzicky podnikajúcou osobou:**

ZÁZNAM

Zamestnanec: Potvrdzujem, že som bol oboznámený s protipožiarными predpismi na príslušnom pracovisku, zásadami protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu prílohy č.1 a porozumel som im v plnom rozsahu.

Oboznámený dňa

Meno a Priezvisko	Dátum narodenia

- * **Pri činnostiach v objektoch a priestoroch prevádzkovateľa letiska právnickou alebo fyzicky podnikajúcou osobou**

UPOZORNENIE: V prípade odmietnutia podpísania týchto zásad vstup do areálu a objektov nebude umožnený.