

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 509/91 Zb.

medzi

Prenajíateľ : **Žilinská telárenská, a.s.**  
Sídlo : Košická 11, 011 87 Žilina  
IČO : 36 403 032  
IČ pre DPH : SK 2020106748  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.  
Číslo účtu : 2625151940/1100  
konajúci : Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva  
OR : Okresný súd v Žiline, oddiel Sa, vložka č.10330/L

/ ďalej len prenajíateľ /

a

Nájomca : **GRYF MEDIA, s.r.o.**  
sídlo: Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica  
IČO: 36 382 884  
IČ pre DPH: SK7020000306  
bankové spojenie: Dexia banka a.s. Žilina  
číslo účtu: 0302563001/5600  
Konajúci: Ing. Róbert Magát, konateľ  
OR : Okresný súd v Žiline, oddiel Sro, vložka č.11370/L  
Tel. kontakt 041 / 500 80 10, 041 / 500 80 20

/ ďalej len nájomca /

### I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1/ Prenajíateľ je vlastníkom pozemku registra „C“, nachádzajúceho sa v k.ú. Žilina, parcelné číslo: - 2893/102 o výmere 674 m<sup>2</sup>, ostatné plochy  
  
Uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 6922 a ďalej sa označuje aj ako „nehnutelnosť“.
- 2/ Prenajíateľ prenecháva časť nehnuteľnosti o výmere 0,5 m<sup>2</sup> nájomcovi, aby ju dočasne užíval, a to výlučne za účelom umiestnenia a prevádzky jedného informačného zariadenia pre mestský informačný systém (MIS). Podrobné určenie prenajíanej časti nehnuteľnosti je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na nehnuteľnosti umiestniť a prevádzkovať len informačné zariadenie s nasledovnými parametrami:  
  
A) dve tabuľky, o rozmere 1,25 x 0,40 m každá, umiestnené na jednej jednotípovej konštrukcii so základom umiestneným v zemi, zastavaná plocha nepresahujúca časť nehnuteľnosti prenechanej touto zmluvou na užívanie nájomcovi.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje časť nehnuteľnosti prenechanú mu touto zmluvou do užívania užívať len za účelom podľa tejto zmluvy a v súlade s touto zmluvou.

### II. CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY, OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájmu, ktorá predstavuje 80,- € bez DPH /slovom osemdesiat EUR bez DPH/.

- 2/ Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa jej skončenia, a to vždy za príslušný počet dní trvania nájmu.
- 3/ Nájomné bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v polročných platbách, vždy do 30.06 a 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý nájomné prenajímateľovi patrí. V prípade, ak dôjde k skončeniu nájmu v priebehu príslušného kalendárneho roka, zaplatí nájomca nájomné za obdobie do skončenia nájmu (bod 2 tohto článku) v lehote 14 dní od skončenia nájmu.

### **III. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE**

- 1/ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 1 rok. Túto zmluvu je možné predĺžiť výlučne na základe písomného dodatku k nej; zmluvné strany vylučujú použitie ustanovení Občianskeho zákonníka o predlžovaní nájomnej zmluvy.
- 2/ Nájomca je oprávnený ukončiť nájom podľa tejto zmluvy, v prípade ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu informačného zariadenia začne spôsobom, ktorý možno rozumne považovať za znemožnenie plnenia účelu informačného zariadenia, brániť zástavba alebo iná prekážka, ktoré majú trvalý charakter. Za trvalý charakter sa považuje trvanie prekážky viac ako 30 dní nepretržite. Nájomca v takomto prípade môže ukončiť nájom doručením písomného oznámenia prenajímateľovi.
- 3/ Nájom zanikne aj v prípade, ak bude informačné zariadenie odstránené v dôsledku rozhodnutia príslušného orgánu o jeho odstránení, a to dňom odstránenia informačného zariadenia.
- 4/ Táto zmluva zanikne aj v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy, a to v prípadoch stanovených touto zmluvou alebo zákonom. Prenajímateľ alebo nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej porušenia druhou zmluvnou stranou, ak k náprave nedôjde ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na odstránenie protiprávneho stavu strane porušujúcej svoju povinnosť.
- 5/ Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že dôjde alebo má dôjsť k odstráneniu MIS. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6/ K zániku nájmu môže dôjsť aj v iných prípadoch, ak zánik nájmu stanovuje zákon.

### **IV. OSOBITNÉ UJEDNANIA**

- 1/ Informačné zariadenie je vlastníctvom nájomcu.
- 2/ Ak dôjde k zmene vlastníctva k nehnuteľnosti, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa.
- 3/ Nájomca nemá povinnosť predmet nájmu užívať.
- 4/ Prenajímateľ sa zaväzuje nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5/ Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe na účel podľa tejto zmluvy; nehnuteľnosť je možné v takomto prípade užívať len spôsobom v súlade s touto zmluvou.
- 6/ Nájomca môže za účelom údržby a opráv informačných zariadení vstupovať na nehnuteľnosť, avšak len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas. Po ukončení akejkoľvek činnosti je povinný odstrániť z nehnuteľnosti odpady prípadne vzniknuté z jeho činnosti a uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť príslušné opatrenia sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi náklady podľa predchádzajúcej vety na základe jeho výzvy.

**V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomného dodatku. Písomnú formu vyžadujú aj úkony smerujúce k zániku tejto zmluvy.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
- 3/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi nájomnú zmluvu a v ostanom sa právny vzťah založený touto zmluvou riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (voľba použitia Obchodného zákonníka). Výrazy použité v tejto zmluve v jednotnom čísle zahŕňajú aj výrazy v množnom čísle a naopak; to neplatí ak by to odporovalo nepochybnému zmyslu príslušného ustanovenia.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva nahrádza všetky doterajšie dohody strán vo vzťahu k nájmu nehnuteľnosti.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Žiline, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Žilinská teplárenská, a.s.  
Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
GRYF MEDIA, s.r.o.  
Ing. Róbert Magát, konateľ

\_\_\_\_\_  
Žilinská teplárenská, a.s.  
Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva

Príloha: 1) Určenie prenajímaných častí nehnuteľnosti