

Nájomná zmluva

NZ/BTS/STRO/219/221/2012

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Marta Feketová, rod. Kišoňová**
Miesto trvalého pobytu: [redacted] ezinok 1
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane a

Nájomca:

Obchodné meno: Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúci: Ing. Maroš Jančula - predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Ing. Jaroslav Mach - člen predstavenstva
IČO: 35 884 916
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1824573754/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, uzatvárajú týmto podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ alebo „OZ“) nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom a za týchto podmienok :

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, registra C-KN k. ú. Trnávka, parc. č. 15855/23 o výmere 1276 m², zastavané plochy a nádvoria. Tento pozemok je vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV 912.

- 2.2. Pozemok podľa bodu 2.1. je situovaný v starých skladoch ALPH (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do odplatného užívania – nájmu a nájomca predmet nájmu preberá.
- 2.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné právne ťarchy. Zároveň osvedčil vlastníctvom dokladom, že je vlastníkom pozemku, a teda subjektom oprávneným na uzavretie tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

- 3.1. Predmet nájmu slúži nájomcovi ako prevádzkové plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2016.

V. Výška, splatnosť a spôsob platby nájomného

- 5.1. Za využívanie predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III zmluvy dohodli prenajímateľ a nájomca nájomné v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 3,319 EUR za 1 m² ročnej sadzby, čo znamená **4 235,04 EUR** (slovom: štyritisícdeväťdesaťpäť eur a štyri eurocenty) ročne za výmeru 1276 m².
- 5.2. Alikvotné ročné nájomné na r. 2012, vypočítané podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, bude poukázané na bankový účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomné v ďalších rokoch užívania sa bude platiť vždy na príslušný kalendárny rok a bude splatné vždy do 31. mája daného roku.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu za odplatu nájomcovi, aby ho v dojednanej dobe užíval a bral z neho úžitky.
- 6.2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom primeraným povahe a určeniu predmetu nájmu, pričom povinnosti vyplývajúce pre nájomcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z rozhodnutí orgánov verejnej správy, vydaných v ich medziach a na ich základe, tým nie sú dotknuté.
- 6.3. Nájomca je oprávnený vykonať zmenu na predmete nájmu, ktorá je potrebná pre dosiahnutie účelu nájmu podľa čl. III. zmluvy aj bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.4. Každá zo zmluvných strán je povinná upovedomiť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o zmene týkajúcej sa jej identifikačných údajov (miesto trvalého pobytu, meno a pod.).

- 6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.7. Užívanie predmetu nájmu nájomcom v ďalších rokoch, pokiaľ nebude riešené formou kúpnej zmluvy, bude možné na základe predĺženia tejto nájomnej zmluvy o ďalšie roky, a to formou písomného dodatku po súhlase oboch zmluvných strán.

VII. Doručovanie písomností

- 7.1. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude nájomcovi vrátená ako zásielka prenajímateľom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany prenajímateľa budú doručované nájomcovi na korešpondenčnú adresu nájomcu, uvedenú v záhlaví zmluvy, a zo strany nájomcu budú doručované prenajímateľovi na adresu miesta trvalého pobytu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

VIII. Skončenie nájmu

- 8.1. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, nájom sa skončí uplynutím doby nájmu.
- 8.2. Odstúpiť od zmluvy možno len z dôvodov podľa ustanovenia § 679 ods. 1, 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Odstúpenie musí mať písomnú formu a stáva sa účinným doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku. Po odstúpení si zmluvné strany vyporiadajú vzájomné vzťahy predovšetkým dohodou.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 9.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných, riadne očíslovaných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že zmluva sa neuzatvára v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má štyri strany a po podpise zmluvných strán platnosť originálu, pričom z toho jeden je určený pre prenajímateľa a dva pre evidenciu nájomcu.

9.5. Táto zmluva je uzatvorená dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov deň po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave dňa : 3. 12. 2012

V Bratislave dňa :

Praniajmetel:



Marta Feketova

Nájomca:



Ing. Maros Jancuša

predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)



Ing. Jaroslav Mach

člen predstavenstva
Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

