

ZMLUVA O SERVISNOM PRENÁJME ROHOŽÍ

Nájomca: (sídlo, príp. fakturačná adresa)

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5
812 43 Bratislava

Prenajímateľ:

SALESIANER MIETTEX s. r. o.
Kopčianska 16
851 01 Bratislava

IČO: 00397687 IČ DPH: SK2020845255 DIČ: 2020845255
Právna forma: verejná vysoká škola zriadená zákonom NRSR
č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000240903/8180
Kontaktná osoba: Ivan Jaslovský Tel.: 0903/403 544
E-mail: ivan.jaslovsky@stuba.sk
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
Splnomocnený zástupca: prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD.
dekan Stavebnej fakulty

IČO: 31388914 IČ DPH: SK2020358285 DIČ: 2020358285
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. ú.: 2922860321/1100
E-mail: office@salesianer.sk
Zapís. v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 15176/B
V zastúpení: Michal Macháč, konateľ
Andrea Urbánková, prokuristka

Obchodný zástupca: Jozef Sýkora

Zákaznícky servis SALESIANER MIETTEX s.r.o. tel.: 02/68 255 111

Dodávka rohoží na adresu: Stavebná fakulta, Radlinského 11, 813 68 Bratislava

V rámci tejto zmluvy si nájomca objednáva u prenajímateľa servisný prenájom čistiacej a/alebo servis reklamných rohoží podľa platobných a zmluvných podmienok uvedených na líčnej a rubovej strane tejto zmluvy:

Por. č.	Počet ks	Typ*	Rozmer rohože	Umiestnenie čistiacej a/alebo reklamnej rohože
1	5	S	180 x 120 cm	vchod

*W = reklamná rohož

*S = čistiaca rohož

Cena v EUR za výmenu	Por. č. 1
Výmenný interval	
týždňový	29,15 EUR

všetky ceny sú bez DPH

Svojimi podpismi potvrdzujeme vyššie uvedenú objednávku a súhlasíme s platobnými a zmluvnými podmienkami na líčnej a rubovej strane tejto zmluvy.

Miesto: Dátum:

Miesto: Dátum:

Slovenská technická univerzita v Bratislave
NÁJOMCA
(firemná pečiatka)

SALESIANER MIETTEX s. r. o.
PRENÁJIMATEĽ

Meno: *prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD.*,
Funkcia: *dekan Stavebnej fakulty*

Zmluvné podmienky

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa za odplatu poskytovať nájomcovi servisný prenájom čistiacich a/alebo servis reklamných rohoží, a to: a) prenechať do užívania dohodnutý počet a druh čistiacich rohoží b) zabezpečiť výmenu rohoží (prevzatie používaných čistiacich rohoží a/alebo reklamných rohoží a prinesenie čistých čistiacich a/alebo reklamných rohoží) v dohodnutých intervaloch.
2. Reklamné rohože sú vo výlučnom vlastníctve nájomcu a prenajímateľ zabezpečuje ich výmenu v dohodnutých intervaloch. Čistiace rohože sú a ostanú vo vlastníctve prenajímateľa, ich výmenu a údržbu je oprávnený zabezpečovať výlučne prenajímateľ. Bez súhlasu prenajímateľa nesmú byť rohože celkovo alebo čiastočne čistené alebo prenechané do užívania tretej osoby bez ohľadu na to, či sa tak deje za odplatu alebo bezodplatne. Nájomca sa týmto zaväzuje využívať servisný prenájom čistiacich rohoží a/alebo servis reklamných rohoží výhradne u prenajímateľa, v prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.
3. Rohože nesmú byť použité na iný než obvyklý účel. Nájomca má povinnosť chrániť čistiace rohože pred poškodením, stratou a odcudzením. Za odcudzené, stratené alebo hrubo poškodené čistiace rohože zodpovedá nájomca náhradnou cenou. Náhradná cena 1 m² čistiacej rohože predstavuje 40,50 EUR bez DPH.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. 03. 2012. Zmluvné strany sa dohodli, že ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí druhej zmluvnej strane najneskôr 1 kalendárny mesiac pred uplynutím doby trvania zmluvy prostredníctvom doporučeného listu oznámenie o ukončení zmluvy, obnovuje sa táto zmluva za tých istých podmienok vždy na ďalšie 3 mesiace. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom prvej dodávky čistiacich rohoží na adresu dodávky, avšak nie skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje elektronicky oznámiť prenajímateľovi zverejnenie tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety, a to nasledujúci pracovný deň po dni zverejnenia. Počas doby 1 kalendárneho mesiaca pred uplynutím doby trvania zmluvy nie sú prípustné zmeny stavu rohoží.
5. Z hygienických dôvodov je pri všetkých prenajímateľom prevzatých čistiacich a/alebo reklamných nepoužitých rohožiach vykonaná zo strany prenajímateľa údržba. Prenajímateľ neposkytuje zľavu za údržbu nepoužitých rohoží.
6. Za predmet zmluvy sa nájomca zaväzuje pri fakturácii raz za 4 kalendárne týždne platiť cenu za výmenu podľa platobných podmienok na líčnej strane tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu prenajímateľa v termíne splatnosti 30 dní od vystavenia faktúry nájomcovi. V prípade, že výmena rohoží resp. poskytovanie iných služieb bolo pozastavené alebo neuskutočnené z dôvodu na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený si účtovať za tieto pozastavené alebo neuskutočnené výmeny rohoží resp. poskytovanie iných služieb kompenzáciu vo výške 70% ceny za predmet zmluvy, a to za každú výmenu. Ak nájomca, ktorý je v omeškaní s úhradou faktúry platbou za predmet zmluvy neuhradí dlžnú sumu ani do jedného týždňa od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie, alebo ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie, je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať. V takom prípade sa zmluvný vzťah končí okamihom doručenia výpovede nájomcovi. Prenajímateľ je zároveň oprávnený v takomto prípade požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% zo sumy fakturácie, na ktorú by mal prenajímateľ nárok, keby táto zmluva trvala po minimálnu dobu jej trvania a to za obdobie odo dňa zániku tejto zmluvy do konca minimálnej doby jej trvania, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu. Nárok na náhradu škody zostáva prenajímateľovi zachovaný.
7. Ceny podľa tejto zmluvy podliehajú indexácii na základe zmien celkového indexu spotrebiteľských cien podľa údajov Štatistického úradu SR. K účinnosti zmeny dochádza raz za kalendárny rok, vždy k 1. januáru každého roka (prvý krát k 01. 01. 2014). Zmeny zodpovedajú percentu, ktorým došlo k zmene ukazovateľa celkového indexu spotrebiteľských cien v porovnaní s obdobím predchádzajúceho kalendárneho roka.
8. Prevzatie dodávky rohoží a písomné potvrdenie dodacieho listu platí ako potvrdenie úplnosti a bezchybnosti dodávky. Sťažnosti a reklamácie musia byť prenajímateľovi oznámené doporučeným listom alebo e-mailom na adresu uvedenú v tejto zmluve a doručené najneskôr do 48 hodín od prevzatia dodávky rohoží. Na neskoršie doručené sťažnosti a reklamácie sa neprihliada.
9. Pre doručovanie písomností platí, že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ju pošta vráti ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na poslednú známu adresu sídla, resp. prevádzky prenajímateľa a nájomcu.
10. S výnimkou doby 1 kalendárneho mesiaca pred uplynutím doby trvania zmluvy môžu byť doobjednávky uskutočnené kedykoľvek. Doobjednávky podliehajú vyššie uvedeným zmluvným podmienkam.
11. Čistiace rohože ani reklamné rohože nie sú prenajímateľom poistené.
12. Prenajímateľ nezodpovedá: za žiadne nepriame škody, škody spôsobené nájomcom alebo konaním zamestnanca nájomcu prípadne ním poverenej osoby ani za škody spôsobené neodvratiteľnými a nepredvídateľnými okolnosťami (vis maior).
13. Nájomca sa zaväzuje, že všetky práva alebo povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy budú v prípade vlastníckych zmien u nájomcu prevzaté novými vlastníkmi.
14. Žiadne iné dojednania neboli uskutočnené. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
15. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu zriadenému pri ROZHODOVSKÁ, ARBITRÁŽNA A MEDIAČNÁ, a.s., IČO: 35 862 882, so sídlom Trnavská cesta 7, 831 04 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3157/B. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.