

Protokol č. 01921/2012-UVOV-U00006/12.00

o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení §§ 2, 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Melčice - Lieskové**

Obecný úrad Melčice- Lieskové č. 119, 913 05 Melčice- Lieskové

v zastúpení: Ing. Miroslav Matiaš - starosta obce

IČO: 00311766

Podľa ustanovení §§ 2, 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva Obci Melčice - Lieskové vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku €
K.ú. Melčice- Lieskové	1102	427	TTP	1092	1/1	163,48
Obec Melčice-Lieskové		621	TTP	4847	1/1	725,62
Okres Trenčín		660	TTP	1234	1/1	184,74
		678	TTP	435	1/1	65,12
		728	Orná pôda	275	1/1	41,17
		1072	Orná pôda	628	1/1	94,01
		1605/2	TTP	1157	1/1	173,21
		1610	TTP	13042	1/1	2255,60
		1611	TTP	2618	1/1	391,93
		1612	TTP	1676	1/1	670,53
		1615	TTP	3048	1/1	456,30
		1631	TTP	747	1/1	111,83
Spolu:				30799		5333,54
K.ú.Zemianske Lieskové	708	621	TTP	6387	1/1	300,189
Obec Melčice-Lieskové						
Okres Trenčín						
Spolu:				6387		300,189

TTP- trvalý trávny porast

Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech SPF na základe konania ROEP v roku 2000, a sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1102, katastrálne územie Melčice a na LV č. 708 katastrálne územie Zemianske Lieskové, kde v súčasnosti nie je ROEP zapísaný do katastra nehnuteľností.

Vzhľadom k tomu, že ide o poľnohospodárske pozemky, ktoré boli pôvodne zapísané na pozemkovoknižnej vložke č. 20 obec Melčice vo vlastníctve pod B 1 Politická obec Melčice, sa uvedené nehnuteľnosti do vlastníctva obce Melčice - Lieskové prechádzajú z majetku Slovenskej republiky v správe SPF týmto protokolom.

Hodnota majetku spolu katastrálne územie Melčice: 5333,54 € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku je vyjadrená k uvedenému podielu.

Hodnota majetku spolu katastrálne územie Zemianske Lieskové: 300,189 €. Nakoľko nie je ROEP zapísaný a katastrálne územie nie je zaúčtované v účtovníctve, bola stanovená z priemernej hodnoty poľnohospodárskej pôdy v Sk/m².

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam, alebo podľa zákona č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

Podľa predloženého LV č. 1102, vyššie uvedené pozemky v časti C. ťarchy sú zaťažené vecným bremenom, Z 3981/2011 Vecné bremeno v prospech Slovenská elektrifikačná prenosová sústava, a.s., Bratislava, IČO: 35829141 podľa § 10 ods. 1 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP. č.36651133-44/2011 na parcely č. (E 1605/2).

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno správa katastra.

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Ing. Miroslav Matiaš
starosta