

Kúpna zmluva

č. 39/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v nadväznosti na ust. §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Jozef Földesi, rodený , narodený , rod. č. a manželka Alexandra Földesiová, rodená , narodená , rod. č. , obaja bytom , 934 01 Levice

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, správcom ktorého je predávajúci.

Predávajúci je správcom stavby č. súp.11018, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 522/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², spolu s príslušenými pozemkami KN-C parcela č. 522/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² a KN-C parcela č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m². Nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Vysoké Tatry, mestská časť Tatranská Kotlina a sú zapísané na liste vlastníctva č.119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

Stavba č. súp.11018 s pozemkami KN-C parcela č. 522/2,522/3 a 563/7 sa stali pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 07.05.2012 pod č. C/095/2012/OSIM.

Správca majetku vyhlásil po tom, čo žiadna z oslovených príspevkových resp. rozpočtových organizácií neprejavila v ponukovom konaní o majetok záujem, osobitné ponukové konanie na prevod vlastníctva majetku . Ponuka majetku bola zverejnená v denníku Nový Čas dňa 20.10.2012.

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust. §8, ods.5 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 13 900,– €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 58/2012 dňa 21.08.2012

Do osobitného ponukového konania sa v stanovenej lehote prihlásilo 16 záujemcov, ktorí boli písomne pozvaní na vyhodnotenie OPK.

Najvyššiu ponuku zaslal v stanovenej lehote kupujúci , ktorý ponúkol cenu 41 300,-- €, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia §8,ods.5 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s touto uchádzačkou.

Kupujúci kupujú stavbu s pozemkami do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
Nehnutelnosť kupujú na účely rekreačného bývania

Čl.II.

Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **41 300,-- €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu a že sú oboznámení s tým, že pozemok KN-C parcela č. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m2 je zaťažený vecným bremenom v prospech Ing.Ľuboslava Skokana, Ľuboša Skokana a Silvie Skokanovej, ktoré spočíva v práve prechodu cez tento pozemok.

Ťarcha je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad. Pozemok kupujú s vecným bremenom.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej
V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej
splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy
sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto
vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

/kupujúca/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/

