

**Kúpna zmluva
č. 42/P/2012**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Ing. Jozef Jendruš, PhD., rodený , narodený , rod. č. a
manželka Ľubica Jendrušová, rodená , narodená , rod. č. ,
obaja trvale bytom , 053 42 Krompachy**

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod bytu a hospodárskej budovy s pozemkami v katastrálnom území Tatranská Lomnica.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to bytu č.2 so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 na spoločných častiach a zariadeniach v dome č. súp.11120 a na pozemku pod domom KN-C parcela č. 534/17- zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m2. V dome sa nachádzajú 2 byty.

K domu prislúcha garáž č.súp. 11136 s pozemkom KN-C parcela č. 14705/128 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2 a príslušie pozemky KN-C parcela č. 563/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2 a KN-C parcela č. 14705/129 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m2.

Byt č.2 je zapísaný na LV č.860, garáž č.súp. 11136 a pozemky KN-C parcela č. 534/17, č.563/9, č. 14705/128 a č. 14705/129 sú zapísané na LV č.119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Kotlina..

Podrobný popis a všeobecnú hodnotu majetku obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomfryho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 10.10.2012 pod č. 59/2012.

Stavby s pozemkami sa stali pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 23.01.2008 pod č. C/2008/0017.

Správca majetku vyhlásil po tom, ako žiadna z oslovených príspevkových a rozpočtových organizácií neprejavila o ponúkaný majetok záujem, osobitné ponukové konanie zverejnením inzerátu v denníku Nový Čas dňa 10.11.2012.

Primeraná cena za predaj v zmysle §8,ods.5/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila 31 900,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom č.59/2012.

Do osobitného ponukového konania sa v stanovenej lehote prihlásilo 14 záujemcov, vyhodnotenia sa zúčastnili 2 uchádzači.

Najvyššiu ponuku zaslal v stanovenej lehote kupujúci , ktorý ponúkol cenu 70 000 ,-- €, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia §8,ods.5 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s týmto uchádzačom.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

1/ byt č.2 , ktorý je situovaný na I. a II. nadzemnom podlaží ,so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 na spoločných častiach a zariadeniach v dome č. súp.11120 , na pozemku pod domom KN-C parcela č. 534/17 a prísluším pozemku KN-C parcela č.563/9

2/ garáž č. súp. 11136 s pozemkom KN-C parcela č. 14705/128 a KN-C parcela č. 14705/129 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m².

Kupujúci kupujú predmet prevodu uvedený v bode 1. a 2. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za účelom rekreačného bývania.

Byt č.2 pozostáva z troch izieb , kuchyne , kúpeľne WC a komory na I. nadzemnom podlaží a na II. nadzemnom podlaží sa nachádza jedna izba a chodba. K bytu prislúcha pivnica, sklad paliva a kotolňa v suteréne domu.

Celková výmera bytu činí 134,50 m²

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie – vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, okrem tých, ktorú sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení bytového domu.

Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vonkajšie omietky a fasády, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie

Spoločné zariadenia bytového domu sú: spoločná televízna anténa, komíny vrátane vetrákov, bleskozvody, vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka

Čl.II. Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **70 000,-- €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.5, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverčné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/