

Zmluva o nájme lekárskeho prístroja

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

SESTAV stavebniny, s.r.o.
J.L.Bellu 34/809
019 01 Ilava
IČO: 45274550
IČ DPH : SK2022915477
Bankové spojenie
VÚB, a.s. Ilava
č. ú. 1447207555/0200
tel: 042/4465013
fax: 042/4465017
Zastúpený: Milan Sedláček, konateľ spoločnosti
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele Sro, vo
vložke č. 22271/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
Štúrova 3
019 01 Ilava
IČO:36119385
DIČ:2021737828
IČ DPH:SK2021737828
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., č. ú. 4016113454/7500
Zastúpený: Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ, MUDr. Miroslav Staník, podpredseda
správnej rady
Registrovaný Obvodným úradom Trenčín pod č. OVVS/NO-15/2002
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet a účel Zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom lekárskeho prístroja:

VAS – 07 edícia BETTER FUTURE

výrobné číslo, presný technický popis sú uvedené v Prílohe č. 1 (Typový list lekárskeho prístroja - špecifikácia), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „lekársky prístroj“). Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený s lekárskeým prístrojom nakladať a prenechať ho do užívania nájomcovi.

1.2 Vzhľadom na skutočnosť, že prenajímateľ chce prenechať lekárskeý prístroj do užívania nájomcovi za účelom distančnej elektroliečby, a že nájomca má záujem lekárskeý prístroj užívať, uzatvorili zmluvné strany túto Zmluvu.

1.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania (nájomu) lekársky prístroj špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve a záväzok nájomcu platiť za užívanie lekárskeho prístroja nájomné, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

1.4 Nájomca vyhlasuje, že je v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený lekársky prístroj užívať na dojednaný účel.

1.5 Účelom tejto Zmluvy je úprava vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikajú pri nájme lekárskeho prístroja.

1.6 Po celú dobu trvania tejto Zmluvy ostáva lekársky prístroj vo vlastníctve prenajímateľa.

II.

Nájomné

2.1 Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie lekárskeho prístroja nájomné nasledovne: ročne vo výške 1,- Euro (slovom: jedno Euro) bez DPH/ jeden prístroj.

2.2 K nájomnému bude pripočítaná DPH v zákonom stanovenej výške.

2.3 Povinnosť nájomcu platiť dojednané nájomné za lekársky prístroj vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na daný lekársky prístroj, kedy nájomca získal tento lekársky prístroj do svojej dispozície podľa čl. III. bod 3.2 tejto Zmluvy za predpokladu, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2.4 Nájomné je splatné ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ a zašle nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné bude fakturované za kalendárny rok.

2.5 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za príslušný rok do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom, bankovým prevodom na účet prenajímateľa, uvedený na faktúre, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.6 Záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich splatnému nájomnému na účet prenajímateľa.

2.7 Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si u nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením nájomného.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

3.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania lekársky prístroj vymedzený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy po dobu trvania tejto Zmluvy a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

3.2 Nájomca týmto vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

a) lekársky prístroj je spôsobilý na užívanie, na prevádzku a na účel podľa tejto Zmluvy

b) personál nájomcu, ktorý bude s lekárskeým prístrojom pracovať, je ohľadne obsluhy riadne poučený a zaškolený

c) nájomca má k dispozícii potrebné doklady nevyhnutné na prevádzku, vrátane návodu na obsluhu

3.3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať po dobu trvania tejto Zmluvy autorizovaný servis lekárskeho prístroja, pričom náklady na servisné služby na prenajatom lekárskom prístroji budú znášané nájomcom v zmysle pokynov a odporúčaní výrobcu a vykonávanie servisných úkonov majúciich pôvod v povahe lekárskeho prístroja alebo vyplývajúciich z bežného opotrebenia lekárskeho prístroja. Servis lekárskeho prístroja spočíva v odstraňovaní väd lekárskeho prístroja vzniknutých z dôvodov na strane nájomcu.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že lekársky prístroj nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne zjavné ani skryté vady, o ktorých by mal nájomca vedomosť a že je plne funkčný a spôsobilý na užívanie na dojednaný účel (jedná sa o nové zariadenie).
- 4.2 Prenajímateľ ostáva po dobu trvania nájmu vlastníkom lekárskeho prístroja, pričom nájomcovi nevzniká akékoľvek právo na nadobudnutie do vlastníctva.
- 4.3 Všetky zmeny ohľadne lekárskeho prístroja, najmä pokiaľ ide o miesto inštalácie a pripojenie na iné prístroje a zariadenia, si vyžadujú predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje lekársky prístroj riadne užívať na účel dohodnutý v Zmluve, je povinný s odbornou starostlivosťou lekársky prístroj chrániť pred poškodením, odcudzením, znehodnotením, stratou alebo zničením. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa uskutočniť na lekárskom prístroji žiadne zmeny alebo zásahy.
- 4.5 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby lekársky prístroj obsluhovali a mali k nim prístup len oprávnené osoby, ktoré boli zodpovedajúcim spôsobom zaškolené.
- 4.6 Nájomca je povinný bezvýhradne dodržiavať pokyny prenajímateľa alebo výrobcu lekárskeho prístroja ohľadne údržby a používania lekárskeho prístroja.
- 4.7 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na požiadanie kedykoľvek prístup k lekárskemu prístroju za účelom kontroly.
- 4.8 Nájomca nesmie prenechať lekársky prístroj na užívanie inej osobe, ani ho zaťažovať, dať ako záloh bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Pri porušení tohto zákazu je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 4.9 V prípade vzniku škody na lekárskom prístroji v dôsledku poškodenia, odcudzenia, straty, zničenía alebo inej škody na lekárskom prístroji sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu. Vzhľadom na uvedené sa nájomcovi odporúča, aby pre tieto prípady dojednal zodpovedajúce poistenie. Výška poistného plnenia zo strany príslušnej poisťovne však nemá vplyv na výšku náhrady škody voči prenajímateľovi. Prenajímateľ preukázateľnú škodu vyčíslí a v jej výške vystaví faktúru. Vyčíslená škoda bude úmerná poškodeniu lekárskeho prístroja a jeho skutočnej aktuálnej hodnote zníženej o hodnotu amortizácie.
- 4.10 Nájomca plne zodpovedá za škody spôsobené lekárskeým prístrojom alebo v súvislosti s prevádzkovaním lekárskeho prístroja tretím osobám alebo na majetku nájomcu. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť výrobcu alebo prenajímateľa za škodu podľa zákona č. 294/1999 Z. z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom v znení neskorších predpisov.
- 4.12 Prenajímateľ je oprávnený požadovať vrátenie lekárskeho prístroja pred uplynutím doby, na ktorú je táto Zmluva uzatvorená, ak nájomca neužíva lekársky prístroj riadne alebo ak užíva lekársky prístroj v rozpore s účelom Zmluvy.
- 4.13 Porušenie povinností nájomcu stanovených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

V.

Trvanie a skončenie Zmluvy

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká iba:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu podpisu dohody alebo k inému dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú;
 - b) odstúpením, pričom odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká, keď je prejav vôle ukončiť platnosť Zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, pokiaľ v odstúpení nie je ustanovený iný dátum skončenia Zmluvy;

c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu s 1 - mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane.

5.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone a vtedy, ak:

a) nájomca je v omeškaní so zaplatením faktúry, ktorou bolo vyúčtované nájomné, dlhšie ako 60 dní po dni splatnosti faktúry;

b) nájomca umožní užívanie lekárskeho prístroja inej osobe, alebo lekársky prístroj zaťaží bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;

c) nájomca neužíva lekársky prístroj riadne (čl. IV. Zmluvy) alebo v súlade s účelom vymedzeným v tejto Zmluve, v dôsledku čoho hrozí prenajímateľovi vznik škody.

5.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy vtedy, ak sa lekársky prístroj počas trvania nájomného vzťahu zničí alebo sa stane neupotrebitelným bez zavinenia nájomcu a prenajímateľ nemôže poskytnúť náhradný lekársky prístroj alebo odmietne poskytnúť náhradný lekársky prístroj.

5.5 Odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nezaniká povinnosť nájomcu zaplatiť za užívanie lekárskeho prístroja pred účinnosťou odstúpenia, ako ani nárok prenajímateľa na náhradu škody alebo na úrok z omeškania, ktoré vznikli pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad odstúpenia od Zmluvy nie sú povinné vracať si plnenia poskytnuté druhej zmluvnej strane pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy.

5.6 V prípade skončenia tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vrátiť lekársky prístroj prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a bez zbytočného odkladu. Lekársky prístroj bude odinštalovaný prenajímateľom, k čomu je nájomca povinný prenajímateľa vyzvať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k lekárskeму prístroju za účelom jeho odinštalovania kedykoľvek v pracovných dňoch v bežných pracovných hodinách. V prípade, ak lekársky prístroj po skončení tejto Zmluvy nebude vrátený prenajímateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa skončenia Zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý začatý deň omeškania s vrátením lekárskeho prístroja. Právo prenajímateľa na náhradu škody nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknuté.

VI.

Dôverné informácie a povinnosť mlčanlivosti

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany a mlčanlivosť o dôverných informáciách a zabezpečia, že takáto povinnosť bude v rovnakom rozsahu zaväzovať aj ich zamestnancov, obchodných a zmluvných partnerov alebo spolupracujúce tretie osoby.

6.2 Dôvernými informáciami sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú najmä podmienky spolupráce zmluvných strán a všetky informácie, ktoré boli poskytnuté jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, alebo ktoré sa zmluvnej strane stali inak známe a to najmä, nie však výlučne, odborné a obchodné informácie o produktoch prenajímateľa. Zmluvné strany sa najmä zaväzujú, že dôverné informácie neoznámia ani inak nesprístupnia tretím osobám, nezverejnia, ani nepoužijú dôverné informácie inak ako na účely plnenia svojich záväzkov a výkonu svojich práv podľa tejto Zmluvy. Uvedené sa netýka poskytnutia dôverných informácií externým poradcem zmluvnej strany ani spolupracujúcim tretím osobám za podmienky, že tieto osoby budú taktiež zaviazané mlčanlivosťou na základe zákona alebo osobitnej zmluvy.

6.3 Povinnosť mlčanlivosti podľa tohto článku trvá aj po skončení tejto Zmluvy bez časového obmedzenia.

6.4 Vyššie uvedené povinnosti sa nevzťahujú na povinnosť poskytnúť chránené údaje a dôverné informácie orgánom verejnej správy na základe zákona alebo právoplatného rozhodnutia súdu alebo iného orgánu verejnej správy. Takúto skutočnosť povinná zmluvná strana neodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane, pričom prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je povinný túto

zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvná strana, ktorá má takto dôverné informácie poskytnúť, je však povinná využiť všetky existujúce prostriedky v súlade s právnymi predpismi na odmietnutie alebo obmedzenie oznámenia a sprístupnenia dôverných informácií.

6.5 Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu spôsobenú porušením povinnosti mlčanlivosti.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto Zmluva nahrádza každú písomnú alebo ústnu dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.

7.2 Právne vzťahy vyplývajúce z nájmu neupravené touto Zmluvou sa riadia osobitnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o príslušnom zmluvnom type, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dojednaná odchylna právna úprava. Ostatné právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o záväzkových vzťahoch (§ 261 — 408 Obchodného zákonníka), pokiaľ v tejto Zmluve nie je dojednaná odchylna právna úprava.

7.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené zmierom.

7.5 Ak nedôjde k vyriešeniu sporu zmierom, spor rozhodne vecne a miestne príslušný slovenský súd určený podľa procesných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.6 Táto Zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

7.7 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa následne takým stane, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.

7.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie Zmluvy.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ilave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
SESTAV stavebniny, s.r.o.
v zast. Milanom Sedláčkom,
konateľom

.....
Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
v zast. Ing. Jurajom Beďatšom,
riaditeľom

.....
Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
v zast. MUDr. Miroslavom Staníkom,
podpredsedom Správnej rady