

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 1976/2007-160 zo dňa 5.2.2007, uzatvorenej s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení noviel, a zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel.

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako prenájomateľom
a

HS trade, s.r.o.

Partizánska 1465, 962 05 Hriňová

V zastúpení : Ing. Roman Václavík, konateľ spoločnosti

IČO: 36 051 161

IČ pre DPH: SK2020072593

DIČ: 2020072593

Číslo účtu: 2625171490/1100

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 05.11.2001, oddiel Sro, vložka č. 7403/S

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako nájomcom

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

Dodatkom č. 1 sa v Nájomnej zmluve č. 1976/2007-160 zo dňa 5.2.2007 mení článok I. Zmluvné strany, článok II. Predmet zmluvy, článok III. Účel nájmu a článok V. Výška a splatnosť nájomného nasledovne :

Článok I.

Zmluvné strany

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako prenájomateľom

HS trade, s.r.o.

Partizánska 1465, 962 05 Hriňová

V zastúpení : Ing. Roman Václavík, konateľ spoločnosti

IČO: 36 051 161

IČ pre DPH: SK2020072593

DIČ: 2020072593

Číslo účtu: 2625171490/1100

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 05.11.2001, oddiel Sro, vložka č. 7403/S

Je platiteľ DPH.

Článok II. Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových nehnuteľností vedených na LV č. 190 v k.ú. Hriňová:

- pozemok KN- C, parc.č. 9541/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1801 m²
- pozemok KN- C, parc.č. 9541/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m².

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

Článok III. Účel nájmu

Na pozemku KN-C parc. č. 9541/3 je umiestnená stavba - Budova „čistička odpadových vôd“, súp. č. 1878 vo vlastníctve nájomcu, vedená na LV č. 6121. Pozemok KN-C parc.č. 9541/2 je susediaci k pozemku pod stavbou, slúži ako obslužný pozemok na prístup k stavbe.

Článok V. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel na sumu: **1640,- Eur/rok + DPH, slovom: Jedentisícšesťstoštyridsať Eur/rok plus DPH.**
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 15.2. každého roku s tým, že po účinnosti Dodatku č.1, je prvé nájomné v alikvótnej čiastke z ročného nájmu splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenájomateľom v prospech účtu: **1700-412/0200, VÚB Detva, príjemca OZ Kriváň.**
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.
4. Zmluvné strany podpísaním tohto dodatku sa dohodli a potvrdzujú, že za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu bližšie špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy, uhradí nájomca sumu, vo výške určenej podľa tejto zmluvy (čl. V.) od 19.7.2011 až do dňa účinnosti tohto dodatku. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 19.7.2011 a dňom účinnosti tohto dodatku budú vysporiadané do 21 dní od vystavenia faktúry prenájomateľom,

prospech účtu: 1700-412/0200, VÚB Detva, príjemca OZ Kriváň, s čím
prenajímateľ súhlasí.

Ostatné podmienky Nájomnej zmluvy č. 1976/2007-160 zo dňa 5.2.2007 zostávajú
nezmenené.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 1976/2007-160 zo dňa
5.2.2007, stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu dodatku oboma zmluvnými stranami
a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo
546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu
vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Po napísaní bol Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 1976/2007-160 nahlas prečítaný,
vysvetlený a obidvoma zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaný.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

- 4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 pre OZ a 2 pre GR.
- 2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici dňa 11. JAN. 2013

Prenajímateľ:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,
v zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 1
975 66 Banská Bystrica
160

.....
podpis GR

Nájomca:

HS trade, s.r.o.
v zastúpení
Ing. Roman Václavík
konateľ spoločnosti

.....
podpis nájomcu

HS trade, s.r.o.
Partizánska 1463, 962 05 Hriňová
IČO: 36 051 161
IČ DPH: SK2020072593