

Kú p n a z m l u v a č. 4 / 2013

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Tomášom Malatinským**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Rettenmeier Tatra Timber, s. r. o.**
Pod Lipami 68, 033 01 Liptovský Hrádok
zastúpená: **Ing. Ingrid Benčovou a Dipl. Ing. Karolom Vinšom**
konateľmi
IČO : 36 387 592
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 11785/L
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, vedených na liste vlastníctva č. 1641 ako

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
56/156	807	zastav. plochy a nádvoría
18/98	209	zastav. plochy a nádvoría
1218/1	428	ostatná plocha

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti citované v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

1) Všeobecná hodnota nehnuteľností - pozemkov citovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy, podľa znaleckého posudku č. 35/2012 Ing. Petra Krivoša, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 4 580 € (slovom: štyritisícpäťstoosemdesiat Eur).

2) Kúpna cena, t.j. cena predávaných nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na ich charakter a možnosť budúceho využitia bola stanovená dohodou na **4 700 €** (slovom: štyritisícšesťdesiat Eur) a kupujúci pozemky za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

1) Kúpnu cenu 4 700 € (slovom: štyritisícšesťdesiat Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2416, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.

2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy a je si vedomý, že dopravná komunikácia vybudovaná v minulosti podnikom Drevoimpregna, n.p. na KN-C parc. č. 56/156 je verejnou účelovou komunikáciou a tento jej charakter bude naďalej zachovaný aj napriek tomu, že vlastníkom pozemku pod touto komunikáciou bude kupujúci.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam povolením vkladu v katastri nehnuteľností Správou katastra Liptovský Mikuláš.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	56/156	807	zastav. plochy a nádvoria
	18/98	209	zastav. plochy a nádvoria
	1218/1	428	ostatná plocha

v časti **B** LV: vlastník: Rettenmeier Tatra Timber, s. r. o.
Pod Lipami 68, 033 01 Liptovský Hrádok

IČO: 36 387 592

v podiele 1/1

v časti **C** LV: t'archy: bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

Rettenmeier Tatra Timber, s. r. o.

.....
Tomáš Malatinský
minister

.....
Ing. Ingrid Benčová
konateľ

.....
Dipl. Ing. Karol Vinš
konateľ