

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona . 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení (alej len "zákon . 278/1993 Z.z.") a následne zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len "zákon . 116/1990 Zb.")

I. I.

Zmluvné strany

Prenajímate : Slovenská republika - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
Ul.Vojtecha Spanyola 27,011 71 Žilina
zastúpený: MUDr.Martinom Kapasným, PhD., MPH
regionálnym hygienikom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
íslo ú tu: 7000135556/8180
I O: 17335876
DI : 2020699956
(alej len "prenajímateľ")

Nájomca: Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky
Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
zastúpený: prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD., MPH, hlavný hygienik Slovenskej republiky
bankové spojenie: Štátna pokladnica
íslo ú tu:
I O: 00607223
DI : 2020878090
(alej len "nájomca")

I. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Ul. Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina, zasadená v prístavbe budovy o výmere 120 m². Budova Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, v ktorej sa zasadená nachádza, je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Žilina, na LV . 4732, k. ú. Žilina, súp. . 1731, parcela . 2154/2.
2. Predmetná nehnuteľnosť je v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline.

3. V zmysle zákona . 278/1993 Z.z., je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu inosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbá , aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (vid' 1. V. tejto zmluvy).

1. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi nebytové priestory uvedené v 1. II. tejto zmluvy za účelom prednášania modulov v rámci projektu Tvorba a realizácia systému vzdelávania pracovníkov RÚVZ v SR Operačného programu Vzdelávanie Prioritná os 2 ďalšie vzdelávanie ako nástroj rozvoja ľudských zdrojov Opatrenie 2.2 Podpora ďalšieho vzdelávania v zdravotníctve s kódom ITMS projektu: 26120230015 spolufinancovaného z Európskeho sociálneho fondu (alej len "projekt")

1. IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu podľa linku 2 ods. 1 tejto zmluvy na mesiac január 2013, na tieto dni: 22.01.2013 t.j. 1 deň v mesiaci.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou koní buď uplynutím dojedanej doby alebo dohodou zmluvných strán. Zánik nájmu sa riadi § 14 zákona . 116/1990 Zb.

1. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby RÚVZ Žilina pre rok 2013, ktorý je prílohou . 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradíť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenájímaných priestorov v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby, ktorý je prílohou . 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradíť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, prenajímateľ pristúpi k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú pítané v zmysle ustanovenia § 3

Nariadenia vlády SR . 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Ob ianskeho zákonníka.

I. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v súlade s ú elom nájmu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej i fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1 až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v istote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vy íslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch pred zasada kou.
8. Po skon ení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa a vz ahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

I. VII. Skon enie zmluvy

1. Táto zmluva kon í uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukon či písomnou dohodou zmluvných strán.

I. VIII. Záverové ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu pre ítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha . 1. cenník za prenájom priestorov a služby.
4. Právny vz ahu založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.

5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a oíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky.

V Žiline dňa 04.01.2013

V Bratislave, dňa 10.1.2013

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Žiline
3

ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
820 15 BRATISLAVA, TRNAVSKÁ CESTA 62
-14-
Kováč

MUDr. Martin Kapaň, PhD., MPH
regionálny hygienik

prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD., MPH
hlavný hygienik Slovenskej republiky

Cenník **za prenájom priestorov a služby**

Sadzby za používanie majetku štátu v správe RÚVZ Žilina

Položka	Cena
Ve ká zasadacia miestnos RÚVZ / hod. aj za atá	15,00 €
Malá zasadacia miestnos RÚVZ / hod. aj za atá	7,00 €
Služby vo ve kej zasadacej miestnosti / hod. aj za atá - vodné a sto né, el. energia, istiace prostriedky a hygienické prostriedky	3,20 €
Služby v malej zasadacej miestnosti / hod. aj za atá - vodné a sto né, el. energia, istiace prostriedky a hygienické prostriedky	2,00 €
Použitie kuchynky / de	15,00 €
Ozvu enie ve kej zasadacej miestnosti / de	7,00 €
Projektor bez PC / de	8,00 €

Cenník za prenájom priestorov a služby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline nadobúda platnosť od 01. augusta 2012.