

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 1/2013/ULH**

**na dodávku projektovej dokumentácie a odborného poradenstva uzatvorená podľa**  
**§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ:** Štátne Lesy TANAPu, Tatranská Lomnica  
IČO: 31966977  
DIČ:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška  
Zamestnanec poverený technickým dojednaním: Ing. Jana Javorská
- 1.2 Zhotoviteľ:** Ing. Milan Štúr, , 028 01 Trstená  
IČO: 33792585  
DIČ:  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: :

**II.**  
**PREDMET PLNENIA**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa čl. III. a odovzdá ho objednávateľovi,
  - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutne potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.
- (2) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie diela ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa pokynov objednávateľa, platných STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi po častiach v termíne stanovenom touto zmluvou.

### **III. DIELO**

(1) Dielom podľa tejto zmluvy je:

a) zameranie a zakreslenie skutkového stavu objektu Spálená s.č. 724

b) vypracovanie architektonickej štúdie pre rekonštrukciu

- Účelové zariadenie pre lesnú pedagogiku podľa požiadaviek objednávateľa,
- situačné riešenie umiestnenia tepelného čerpadla a vodovodu

c) zhotovenie podrobného realizačného projektu stavebného objektu

- rekonštrukcia Účelového zariadenia pre lesnú pedagogiku podľa požiadaviek objednávateľa
- tepelné čerpadlo
- vodojem,

Táto PD bude podkladom pre územné konanie , vydanie stavebného povolenia a zahŕňa činnosti špecifikované v prílohe č.1,

d) inžinierska činnosť spojená s vybavením stavebného povolenia

d) výkon autorského dozoru projektanta počas stavebnej realizácie stavby

e) projekt skutočného vyhotovenia stavby

(2) Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

(3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať so zástupcami objednávateľa, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektami, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy, pri realizácii svojho diela podľa tohoto bodu tak, aby nedochádzalo ku omeškaniam a prietahom vo vydaní stavebného povolenia.

(4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy (časti diela) je zhotoviteľ (pred dokončením a odovzdaním objednávateľovi) povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie podľa tohoto bodu nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie s objednávateľom podľa tohoto bodu nie je odovzdaním diela (časti diela) objednávateľovi.

(5) Vykonaním diela alebo jeho častí zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela alebo jeho častí (pred dokončením častí diela je odsúhlasenie - čl. III bod 6) vrátane včasného písomného odovzdania kompletného diela alebo kompletnej časti diela objednávateľovi a riadne prevzatie diela alebo jeho časti objednávateľom u objednávateľa. Riadnym prevzatím diela alebo časti diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela alebo jeho časti. Riadnym prevzatím diela (jeho časti) prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele (jeho časti). Za poškodenie alebo zničenie diela alebo časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do odovzdania diela (časti diela) objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s odovzdaním diela (časti diela).

- (6) Dokumentácie s potrebným príslušenstvom pri realizácii častí diela podľa bodu 1 písm. a) v c), čl. III, zhotoviteľ vyhotoví v 6-tich (šiestich) exemplároch. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní pre jednotlivé stavby, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (7) V prípade, ak objednávateľ bude požadovať zmenu projektovej dokumentácie po vydaní stavebného povolenia je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene, určenej v čl. V tejto zmluvy.

#### **IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

- (1) Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. III. ods.1, písm. a), b), c) a e) odovzdaním všetkých písomností v šiestich vyhotoveniach v nasledujúcich termínoch po podpise zmluvy o dielo :
- a) zameranie a zakreslenie skutkového stavu objektu „Terénna stanica Spálená“  
v termíne do: 10.02.2013
- b) vypracovanie architektonickej štúdie pre uvedený stavebný objekt  
v termíne do: 10.02.2013
- c) zhotovenie podrobného realizačného projektu stavebného objektu  
v termíne do: 31.05.2013
- e) projekt skutočného vyhotovenia stavby v termíne: do dátumu kolaudácie
- (2) Objednávateľ splní svoj záväzok zaplatiť cenu za dielo bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v ČSOB č. účtu 4001532621/7500 v lehote splatnosti faktúr, ktorá nemôže byť kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry objednávateľovi a jej odsúhlasenia objednávateľom.
- (3) Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.
- (4) Nesplnenie záväzku v lehotách podľa ods. 1 a 2 je omeškaním.

## **V. CENA ZA DIELO**

- (1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- (2) Cena za dielo podľa čl. III, ods.1 písm.a),b),c) sa dojednáva vo výške 13 500 € bez DPH slovom : Trinásťtisícpäťsto eur . Cena pozostáva z týchto položiek:
  - a) podľa čl. III ods.1, písm.a) – 300 €
  - b) podľa čl. III ods.1, písm. b) – 1500 €
  - c) podľa čl. III ods.1, písm. c) – 10 700 €
  - d) Podľa článku III ods. 1, pís. d) - 1 000 €
- (3) Cena za autorský dozor podľa čl. III ods.1) písm.d) je stanovená na základe Honorárového poriadku a metodického odporúčania Slovenskej komory architektov hodinovou sadzbou vo výške 16,60 EUR/hod
- (4) Cena za projekt skutočného vyhotovenia stavby podľa čl. III ods.1), písm.e) bude stanovená po realizácii stavby na základe rozsahu realizovaných zmien v stavbe oproti realizačnému projektu. Cena bude stanovená dohodou oboch zmluvných strán, pričom nepresiahne sumu 500 €.
- (5) V cene za dielo podľa čl. III ods. 1, písm. 2),3) a 4) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy .

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Hotové časti diela podľa čl. III bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní časti diela podľa termínov v čl. IV až po riadnom prevzatí diela (jeho časti) podľa tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ nemôže počas rozpracovanosti realizačného projektu požiadať o zálohu .
- (3) Podkladom pre úhradu ceny za projekt, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Každá faktúra (vyúčtovanie) musí byť pred jej doručením zhotoviteľom objednávateľovi písomne schválená po vecnej stránke objednávateľom alebo zástupcom objednávateľa.  
Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČ DPH
  - dátum uzavretia zmluvy (prípadne i jej číslo)
  - číslo faktúry
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
  - označenie diela (i fakturovanej časti diela podľa zmluvy);
  - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry v zmysle tohto bodu.

- (3) Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote splatnosti faktúry.
- (4) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má projekt v čase jeho odovzdania a realizácie stavby objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu plnenia, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú podmienkam, určeným v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený riadne neprevziať dielo (časť diela), ktoré nie je vykonané riadne podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- (4) Ak plnenie zhotoviteľa má vady, môže objednávateľ:
- a) požadovať odstránenie vád okamžite náhradným plnením bez vád (ak ide o vady neopraviteľné), okamžitým dodaním chýbajúceho plnenia a požadovať odstránenie právnych vád,
  - b) požadovať odstránenie vád opravou predmetu plnenia (ak ide o vady opraviteľné),
  - c) požadovať primeranú zľavu z ceny diela (jeho časti), ak nedôjde ku okamžitému odstráneniu vád podľa písm. a) alebo b),
  - d) požadovať náhradu škody, ktorá vznikne počas realizácie stavby z dôvodu vady diela podľa čl. III ods.1) písm. a), b), c) (napríklad vznik prác navyše na stavbe počas realizácie v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii, napr. nezrovnalosti vo výkaze výmer a výkresovej časti.)
  - e) odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde ku okamžitému odstráneniu vád podľa písm. a) alebo b) a objednávateľ nepožiadala o zľavu
- (5) Záručná doba začína plynúť riadnym prevzatím každej jednotlivéj časti diela podľa tejto zmluvy osobitne. Záručná doba je 3 roky po kolaudácii a vzťahuje sa na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa

podmienok určených touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, určené príslušnými STN a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.

- (6) Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi a zhotoviteľom projektov špeciálnych činností
- (7) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi povolenie na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, to jest na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (8) Akékoľvek zmeny na diele podľa čl. III ods. 1) písm. b), c) majúce vplyv na architektúru a technické riešenie môžu byť vykonané iba s písomným súhlasom zhotoviteľom diela.
- (9) Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela podľa čl. III. ods. 1., písm. b), c) alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

## **VIII.**

### **ZMLUVNÉ POKUTY**

- (1) Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bez dôvodnou, nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. IV za dielo podľa čl. III zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0, 5 % z príslušnej fakturovanej sumy.
- (3) V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela môže uplatniť objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0, 5 % z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10 % z ceny diela.

## **IX.**

### **ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- (1) Zhotoviteľ bude pravidelne, min. raz za dva týždne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

- (2) Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- (3) Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.
- (4) Ak takéto zmeny podľa ods.3) vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tom prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- (5) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jej ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (6) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

## **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (4) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom je podpisujú.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Tatranskej Lomnici, dňa 10.01.2013

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ

Príloha č.1: Podklady a projektová dokumentácia pre podrobný realizačný projekt, použitý pre stavebné povolenie

### **Príloha č. 1**

**1) Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, obsahuje najmä:**

- a) správu so základnými údajmi o stavbe, informácie o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé
  - navrhované urbanistické, architektonické (vypracuje a dodá architekt určený objednávateľom a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov,
  - požiaro - bezpečnostné riešenie,
  - nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (včítane parkovania), likvidáciu odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
  - údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch včítane inžinierskych sietí,
  - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
  - usporiadanie staveniska a potrebné bezpečnostné opatrenia,
  - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 aj s vyznačením hraníc pozemkov, jestvujúcich stavieb na nich, pozemných inžinierskych sietí a návrh prípojok na inžinierske siete, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
- d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a jej častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotechnické včítane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné atď.), technické zariadenia (kotle, výťahy a pod.), úpravy a riešenie predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z

hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany. Pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení včítane vnútorných komunikácií,

e) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

## PODROBNÁ REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Rozsah podrobnej realizačnej projektovej dokumentácie pre jednotlivé stavby, bude stanovený rozsahom stavebného povolenia.

### a) Technické správy

Spracúvajú sa v rovnakej skladbe ako v projekte pre vydanie stavebného povolenia (ďalej len projekt). Spresňujú, dopĺňajú a zdôvodňujú všetky údaje a odchýlky oproti projektu. Ďalej uvádzajú výsledky dopĺňajúcich prieskumov a výpočtov, zdôvodňujú technické, konštrukčné, prípadne dispozičné riešenie. Určujú prípadné osobitné podmienky uskutočňovania, montáže alebo technologických postupov. V správe sa uvádzajú aj opisy ochranných náterov (najmä pri technických zariadeniach budov), ďalej osobitné požiadavky na obsluhu a chod zariadení a vybavenia objektov, opisy neobvyklých a neštandardných zariadení; odvolávky na použité technické normy, katalógovú dokumentáciu; riešenia interiéru (opis spôsobov úpravy povrchov, materiálov, obkladov zvolených farebných odtieňov a pod.), ktoré vyplývajú z dokumentácie projektov interiérov spracovaných architektom.

### b) Výpočty

Spracúvajú sa v súlade s príslušnými technickými normami a pripájajú sa ako doklady

### c) Výkresy

Spracúvajú sa podľa príslušných technických noriem. Pri zmene pôvodnej mierky použitím reprodukčnej techniky musia sa výkresy opatriť pomerovou mierkou. Pri prípadnom zmenšení výkresu sa musia dodržať podmienky čitateľnosti.

Výkresy podrobností (detailov) zobrazujú všetky potrebné, neobvyklé alebo tvarovo zložité konštrukcie (prvky), na ktoré kladie projektant osobitné požiadavky a ktoré je potrebné pri realizácii mať pre zhotoviteľa vyriešené v takom rozsahu, aby jednotlivý zhotoviteľ stavby mohli v ich duchu ponúknuť svoje návrhy vyhotovení týchto detailov. Za správne fungovanie týchto detailov však z hľadiska ich konštrukčno-projekčného riešenia zodpovedá zhotoviteľ projektu. Neobsahujú však podrobnosti dodávateľskej (výrobnej) dokumentácie. Legendy dopĺňajú výkresy len v nevyhnutnom rozsahu o údaje, ktoré nebolo možno vyjadriť.

Podrobný realizačný projekt stavby musí obsahovať najmä:

## 1. REALIZAČNÝ PROJEKT :

### 1.1 Stavebné riešenie

#### 1.1.1 Technická správa

#### 1.1.2 Výkresy

V mierke podľa povahy, veľkosti a zložitosti znázorňovaného predmetu a s prihliadnutím na účel a čitateľnosť, ak nie je mierka výslovne uvedená

- situačný výkres objektu (v mierke minimálne 1:500) zakreslený do mapového podkladu s vyznačením pevných výškových bodov, použitého súradnicového a výškového systému, s pripojením na súvisiace inžinierske objekty (komunikácie, vonkajšie siete a pod.) a s vyznačením terénu (pôvodného a upraveného) nadväzujúceho na stavebné objekty,
- vytyčovací výkres objektu s údajmi o použitom súradnicovom systéme,
- výkres výkopov, základov a spevnených plôch v mierke 1:50 s vyznačením figúr, geologických vrstiev, hladín spodnej vody, spôsobu odvodnenia výkopov a nadväznosti na pôvodný a upravený terén; so zobrazením základov včítane priestupov, drážok, kanálov a šácht súvisiacich so základmi,
- výkresy pôdorysov, rezov a priečelí v mierke 1:50 a výkresy podrobností v technicky zdôvodnenej mierke, ktorými sa zobrazia a vyznačia zvislé a vodorovné konštrukcie nosné a nenosné, schodištia, rampy, strešné a obvodové plášte, úpravy povrchov, podlahy, dilatácie, vetrací systém, komínové a ventilačné prieduchy, otvory včítane ich výplní, stavebné úpravy (priestupy, obmurovanie, plentovanie, kanáliky, základy pod stroje a zariadenia).

1.1.3 Výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych a klampiarskych výrobkov, betónových a iných prefabrikátov a hlavných prvkov konštrukcie ľahkej prefabrikácie; ďalej zoznamy podrobností a zoznamy stavebných úprav, ktoré môžu byť tiež súčasťou výkresov,

1.1.4 Dokumentácie strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti, sa spracúva primerane ako dokumentácia obdobných strojov a zariadení technologickej časti.

1.1.5 Statický výpočet, ktorým sa preukazuje stabilita objektu a určujú zásady statického aj dynamického pôsobenia nosnej konštrukcie a založenia objektu.

## **1.2 Betónové konštrukcie**

### **1.2.1 Technická správa**

#### **1.2.2 Podrobný statický výpočet**

Určuje tvar a rozmery konštrukcie a jej jednotlivých častí včítane základov pod stroje a zariadenia; určuje akosť jednotlivých častí konštrukcie i podmienky, ktorým musí konštrukcia vyhovieť.

1.2.3 Výkresy výstuže a tvaru (okrem prefabrikátov) v mierke 1:50 alebo 1: 25; súčasťou každého výkresu výstuže je výkaz výstuže s označením druhov, profilov a množstva ocele.

1.2.4 Výkres skladby prefabrikovaných konštrukcií (spravidla v mierke 1:100) s charakteristickými rezmami a s označením dutín, ktoré sa použijú pre inštalácie.

## **1.3 Kovové, drevené a iné konštrukcie**

(netýka sa zámočníckych, klampiarskych a stolárskych výrobkov).

### **1.3.1 Technická správa**

#### **1.3.2 Podrobný statický výpočet**

#### **1.3.3 Výkresy**

- prehľadné výkresy (spravidla v mierke 1:100) určujú pomocou pohľadov, pôdorysov a rezov skladbu a funkciu konštrukcie a jej väzbu na ostatné časti stavby a na technologické zariadenia. Kreslia sa v podrobnosti, ktorá umožňuje určiť prvky a označiť jednotlivé prierezy konštrukcie,
- výkresy kotvenia určujú polohu a spôsob kotvenia konštrukcie a obsahujú údaje o zaťažení základov a schémy zaťaženia konštrukcie.

1.3.4 Výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov; prípojový materiál (styčnickové plechy a prípojové uholníky) sa uvádza súhrnne v m<sup>2</sup>.

## **ŠPECIALISTI**

### **1.4 Zdravotechnická inštalácia, vnútorný plynovod a požiarneho vodovod**

#### **1.4.1 Technická správa**

#### **1.4.2 Výkresy (v mierke stavebných výkresov)**

- situácia s vyznačením prípojok a ich pripojenia na zdroje s dimenziami; dispozícia strojov a zariadení netechnologickej povahy,
- schéma rozvodu s potrebnými rezmí,
- výkresy ležateho potrubia s vyznačením spádu, tvaroviek a dimenzií a s potrebnými pozdĺžnymi rezmí.

#### **1.4.3 Zoznam strojov a zariadení**

### **1.5 Vykurovanie**

#### **1.5.1 Technická správa**

#### **1.5.2 Výkresy**

- dispozícia a schéma kotolne a strojovne - pokiaľ nie sú stavebnou časťou - spracúvajú sa primerane podľa časti B,
- výkresy podlaží s označením zvislých potrubí, prípadne aj ležatých rozvodov, miestností s udaním požadovanej teploty, s vyznačením typu a veľkosti vykurovacích telies, prípadne ich armatúr,

#### **1.5.3 Zoznam strojov a zariadení**

### **1.6 Vzduchotechnické zariadenia**

#### **1.6.1 Technická správa**

#### **1.6.2 Výkresy**

- funkčná schéma zariadení s údajmi potrebnými na vyregulovanie systému,
- dispozícia vzduchotechnického zariadenia; rieši konečné rozmiestnenie a polohu strojov, konštrukcií, panelov, rozvádzačov, obsluhovacích plošín, úplného potrubia, kanálov a všetkých trás ostatných vedení atď.; každá samostatná časť vzduchotechnického potrubia alebo jej súčasť, ktorá sa dodáva v rámci dodávky ako samostatný kus, označuje sa číselnou pozíciou.

#### **1.6.3 Zoznam strojov a zariadení**

## **1.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody**

### **1.7.1 Technická správa**

Obsahuje aj výsledky výpočtov skratových prúdov, uzemnenia, úbytkov napätia, intenzity osvetlenia.

### **1.7.2 Výkresy**

- jednopólová schéma vyjadrujúca elektrický rozvod v riešenom objekte; obsahuje vstupnú stanicu, hlavné a podružné rozvádzače, napájanie jednotlivých zariadení, spotrebičov a svietidiel s udaním prúdových sústav a prenášaných výkonov,
- jednopólová, prípadne viacpólová základná schéma s označením typu a druhu zariadenia, vystihujúca spôsob napájania, zaistenia, merania a ochrán, členená podľa jednotlivých rozvádzačov alebo zariadení; pomocné obvody (napríklad ovládacie, blokové) sa môžu vyjadriť iba v riadkovej schéme.
- schéma (napr. riadková) vystihujúca spôsob riadenia obsluhy, riešenie väzby, ;blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek s vyznačením umiestnenia prístrojov rôznych zariadení,
- podrobná inštalčná schéma (pôdorys), svetelné a motorové inštalácie so svietidlami, zásuvkami, vypínačmi; motory a rozvádzače; ochranné prepojenie a uzemnenie častí podľa STN a označenie druhu a prierezu káblov a vodičov,
- výkresy trás rozvodov s udaním rozmerov profilov kanálov, lávok a pod. so súhrnným vyjadrením uložených káblov a vodičov v trasách, v súlade so súpisom káblov a vodičov,
- výkresy uzemňovacej sústavy obsahujúce návrh uzemňovacej siete s uvedením počtu uzemňovačov a ich vyhotovenia.

### **1.7.3 Zoznam strojov a zariadení**

Obsahuje aj súpis káblov a vodičov (tabuľky s uvedením druhov, prierezov, dĺžok, napätia a cieľového označenia v zhode s výkresmi). Uvádza sa v rámci opisu prác a dodávok.

## **1.8 Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody**

### **1.8.1 Technická správa**

Obsahuje spôsob uzemnenia, opis zariadenia s uvedením parametrov a odvolávky na použité typové podklady.

### **1.8.2 Výkresy**

Schéma a dispozičné výkresy sa spracúvajú ako spresnenie výkresov úvodného projektu.

### **1.8.3 Zoznam strojov a zariadení**

## **1.9 Bleskozvody**

### **1.9.1 Technická správa**

Obsahuje zdôvodnenie typov a rozmiestnenie zbernej sústavy, pripojenie uzemňovaciej sústavy, prepojenie uzemňovačov včítane opisu volených materiálov.

### **1.9.2 Výkresy**

Schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a prepojenie uzemňovačov,  
- dispozičné výkresy zachytávačov na strechách, prípadne Faradayovej siete včítane detailov vyhotovenia zvodov uzemňovačov a prepojenia kovových konštrukcií objektov.

### **1.9.3 Zoznam zariadení**

### **1.10 Ostatné zariadenia**

(systém riadenia, chladenie, zabezpečovacie zariadenie, požiarne signalizácia, aktívna protikoročná ochrana podzemných zariadení a pod.)

1.10.1 Technická správa

1.10.2 Výkresy

1.10.3 Zoznam strojov a zariadení

## **2. INŽINIERSKE OBJEKTY DOPLŇUJÚCE ZMLUVNÉ STAVEBNÉ DIELO**

### **2.1 Stavebnotechnické riešenie**

(mostov, komunikácií, plošných objektov a ostatných inžinierskych objektov okrem vonkajších svetelných, silnoprúdových a oznamovacích rozvodov)

2.1.1 Technická správa

2.1.2 Podrobné statické a iné výpočty a dopĺňajúce hydrotechnické výpočty; údaje na spracovanie dodávateľskej dokumentácie zaťažovacích skúšok.

2.1.3 Výkresy

Spracúvajú sa na základe podrobného merania v teréne v miestach trás objektov

- prehľadná situácia (v primeranej mierke),
- vytyčovací výkres s vyznačením väzby na body vytyčovacej siete,
- pozdĺžny profil s vyznačením všetkých križení a odbočení včítane priestupov pod komunikáciami a spevnenými plochami,
- vzorové priečne rezy v mierke spravidla 1:50,
- priečne rezy v mierke spravidla 1:100 v potrebných vzdialenostiach,
- výkresy rozvozu hmôt,
- výkresy výkopových a výlomových prác,
- výkresy priepustníkov, oporných alebo zárubňových múrov, lávok, podchodov a pod.,
- výkresy zložitých križovatiek, prípojok o odbočiek komunikácií a podchodov diaľkových vedení,
- prehľadné výkresy objektov, ich pôdorysy, rezy a pohľady (spravidla v mierke 1:100 alebo 1:50),
- výkresy založenia spodnej stavby so schematickým zakreslením konštrukcií na zakladanie (paženie, rozoprenie rýh, jám, štetových stien a nádrží),
- výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií,
- výkresy nosných konštrukcií s vyznačením druhu a akosti použitých hmôt, výkresy tvaru a výstuže (okrem prefabrikátov),
- výkresy podrobností (dilatácií, ložísk, kotvenia, izolácie, odvodnenia a pod.),
- ukladačské výkresy a schémy s vyznačením tvaroviek a armatúr,
- dopravné označenie,
- schéma zapojenia zariadení aktívnej, prípadne spoločnej ochrany.

### **2.2 Vonkajšie svetelné a silnoprúdové rozvody**

2.2.1 Technická správa

Obsahuje aj výsledky výpočtov skratových prúdov, uzemnenia, úbytkov napätia, intenzity osvetlenia.

#### 2.2.2 Výkresy

- jednopólová schéma vyjadrujúca elektrický rozvod; obsahuje vstupnú stanicu, hlavné a podružné rozvádzače, napájanie jednotlivých zariadení, spotrebičov a svietidiel s udaním prúdových sústav a prenášaných výkonov a skratových pomerov,
- jednopólová, prípadne viacpólová schéma s označením typu a druhu zariadenia, vystihujúca spôsob napájania, zaistenia, merania a ochrán, členená podľa jednotlivých rozvádzačov alebo zariadení; pomocné obvody (napr. ovládacie, blokové) sa môžu vyjadriť iba v riadkovej schéme,
- schéma (napr. riadková) a opis vystihujúci spôsob riadenia, obsluhy, riešenie väzby blokovaním a ďalších špeciálnych požiadaviek s vyznačením umiestnenia prístrojov rôznych zariadení,
- vyznačenie intenzity osvetlenia v jednotlivých priestoroch (možno nahradiť tabuľkou),
- dispozícia zariadení so zakreslením rozvodu silnoprúdu,
- situačné výkresy zakótovaných trás káblových rozvodov s udaním rozmerov profilu kanálov, lávok a pod. so súhrnným vyjadrením uložených káblov a vodičov v trasách, v súlade so súpisom káblov a vodičov,
- vytyčovací výkres objektov a trás,
- vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov,
- výkresy priechodov a križovaní,
- výkresy uzemňovacej sústavy obsahujúce schému a dispozície uzemňovacej siete, ako aj uvedenie počtu uzemňovačov i ich vyhotovenia.

2.2.3 Zoznam zariadení; obsahuje aj súpis káblov a vodičov (tabuľky s uvedením druhu, prierezov, dĺžok, napätia a cieľového označenia).

### 2.3 Vonkajšie oznamovacie rozvody

#### 2.3.1 Technická správa

#### 2.3.2 Výkresy

- spoločná schéma všetkých vonkajších oznamovacích rozvodov (z úvodného projektu) doplnená dimenziami vodičov a uvedením dĺžok jednotlivých káblov,
- situačný a vytyčovací výkres objektov a trás,
- vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov,
- výkresy priechodov a križovania a ďalej skríň a konštrukcií pre káblové závesy.

#### 2.3.3 Zoznam zariadení

3. Strojová stavebná dispozícia sa spracúva ako doplnok dispozície strojov a zariadení v prípadoch, keď v tejto dispozícii nemožno v potrebných podrobnostiach vyjadriť súlad technologickéj časti so stavebnou časťou a ich nadväznosti.

Obsahuje vždy nevyhnutné výkresy detailov potrebných na dostatočné overenie súladu medzi strojmi a zariadeniami a ich základmi a súladu medzi strojmi a zariadeniami a stavebnou konštrukciou a ich základmi.

Stroje a zariadenia sa kótujú vzhľadom na ich umiestnenie vo vzťahu k základom a stavebnej konštrukcii; zo stavebnej časti sa kótujú hlavné rozmery konštrukcií a základov; kótovanie sa vyhotovuje v milimetroch.

#### **4. DOKLADY O PREROKOVANÍ**

#### **5. POPIS V TECHNICKEJ SPRÁVE A VÝKRESY PRÍPADNE VÝPOČTY**

#### **6. ROZPOČET, VÝKAZ VÝMER**

Koordinačné výkresy všetkých prierazov - (otvorov), rýh, kanálov pre inštalačné rozvody pôdorysné a rezové schémy s presným umiestnením a veľkosťou otvorov. Hydroizolačné zvukoizolačné a iné utesnenia prestupov inštalácií cez tieto prierazy.

Spôsob a detaily definitívneho zakrytia týchto otvorov. Hydroizolačné, zvukoizolačné a iné utesnenia prestupov inštalácií cez tieto prierazy.

Koordinačné výkresy umiestnenia inštalačných rozvodov v spoločných priestoroch (inštalačné jadrá a pod.).

Návrh a potrebné výkresové zdokumentovanie uchytávacích, kotviacich, ochranných a podobných pomocných konštrukcií pre všetky inštalačné systémy, kovové, drevené, plastové a iné časti konštrukcií (potrubia, zábradlia, závesné skrine a pod.).

Na strechách zdokumentovať aj výkresmi výstuže, všetky nadstrešné prekrytia svetlíkov, vyústení inštalácií, nadstrešných základov pre rôzne nadstrešné stroje a zariadenia.

Navrhnuť skladbu strešného plášťa a detaily pri styku strešného plášťa s ostatnými časťami objektu (atiky, prestupy nadštandardných konštrukcií a pod.).

Výkresovú dokumentáciu vyhotoviť v súlade so zvláštnymi a doporučenými slovenskými a odbornými technickými normami.

V dokumentácii uviesť výkazy prvkov v zmysle STN, ON, zvyklostí a ďalších uvedených informácií. Vo výkaze okenných a dverných otvorových výplní ich rozčleniť a označiť podľa druhu použitého nosného materiálu (napr. hliníkové, drevené a pod.) so všetkými potrebnými údajmi kompletujúcimi výrobok (zasklenie, kovanie, zámka, stavač, zatvárač, prah, štitky, číslo, kukátko, povrchová úprava, osadzovacie prvky, kotviace prvky, zárubňá veľkosť stavebného otvoru, farba - druh, RAL a pod.). Otvorové výplne ďalej členiť z protipožiarneho hľadiska.

V pôdorysoch vykresliť sklopené rezy so skladbou materiálov a kótami.

Vyhotoviť výkres podláh (pôdorys) s presným stanovením rozhrania jednotlivých materiálov a ich výšok (vzťahnuť k výškovému kótovaniu objektu).

V realizačnej dokumentácii vykresliť jednotlivé zámočnicke, stolárske a podlahové výrobky tak, aby sa podľa nákresu mohla vyhotoviť dielenská - výrobná dokumentácia, t.j. musia tam byť kóty, tvar, materiál, povrchová úprava, systém osadenia, kotvenia, izolácie, nadväznosti na ostatné konštrukcie.

V prípade nových alebo nie bežných konštrukčno-technologických stavebných systémov, musí byť súčasťou PD aj stavebno-technologický predpis jeho aplikácie do predmetnej stavby.

### **Obsah a rozsah činnosti autorského dozoru**

V rámci výkonu dozoru nad realizáciou jednotlivých stavieb zhotoviteľ zabezpečuje najmä:

- a) poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie, priamo na stavenisku,
- b) súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska, prípadne dokumentácie úprav trvalých objektov na účely zariadenia staveniska, so základným riešením zariadenia staveniska,
- c) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľom,
- d) dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- e) posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- f) vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii, táto činnosť nesupluje činnosti stavebného dozoru,
- g) sledovanie súladu realizácie stavby so schválenou PD,
- h) sleduje súlad činnosti zodpovedného geodeta s údajmi v PD,
- i) účastní sa na odovzdávaní a prevzatí stavby alebo jej častí vrátane komplexného vyskúšania (nenahrádza činnosť stavebného dozoru),
- j) odsúhlasuje spolu so stavebníkom stavebno-technologické systémy, ktoré navrhnú jednotliví zhotovitelia na vytvorenie projektom predpísanej konštrukčnej časti predmetnej stavby,
- k) vykonáva kvalitatívnu kontrolu vyhotovenia jednotlivých častí stavebného diela. Zúčastňuje sa pri kvalitatívnom preberaní vyhotovených jednotlivých častí stavebného diela a odsúhlasuje dosiahnutú kvalitatívnu úroveň z hľadiska požiadaviek a predpokladov stanovených projektovou dokumentáciou s výnimkou činností vykonávaných stavebným dozorom,
- l) kontroluje výrobnú a dielenskú dokumentáciu zhotoviteľa, ktorá bola spracovaná v rámci plnenia predmetu svojej zmluvy pre vyhotovenie určitej časti stavebného diela a predkladajú ju stavebníkovi: z hľadiska súladu s projektovou dokumentáciou stavby,
- m) zúčastňuje sa podľa potreby stavby a stavebníka na kontrolných zasadaniach (poradách) priebehu výstavby.
- n) Po dokončení stavby, jej ucelenej časti, etapy a pod. sa zúčastní na skúšobnej prevádzke a na kolaudačnom konaní a poskytuje pritom potrebné vysvetlenia a spoluprácu.