

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : Mesto Martin

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Mgr. art. Andrejom Hrnčiarom, primátorom mesta
IČO : 00316792
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : XXXXXXXXXX
/ďalej len predávajúci /

a

kupujúcim : Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 4248/2, 036 59 Martin
zastúpená: doc. MUDr. Juliánom Hamžíkom, PhD., riaditeľom
IČO: 00 365 327
IČ DPH: SK 2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
číslo účtu : XXXXXXXXXX
/ďalej len kupujúci/

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, pod A: pozemok - parc.č. KN-C 4314/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², v časti B. Mesto Martin v celosti.

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nehnuteľností - pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 4314/4, zastavaná plocha o výmere 14 m², k. ú. Martin,
- novovytvorená parc. č. KN-C 4314/2, zastavaná plocha o výmere 27 m², k. ú. Martin

Tieto parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 4/2012 vyhotoveným dňa 22.02.2012, Gaussia, s. r.o., so sídlom v Martine, Maše Haľamovej 4413/11, IČO: 46 124 616, ktorý bol overený Správou katastra v Martine pod č. 136/2012 dňa 15.03.2012.

Článok III.

Predávajúci Mesto Martin ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá do vlastníctva pozemky opísané v článku II. tejto zmluvy v celosti. Kupujúci bude užívať nehnuteľnosti ako prístupový chodník.

Článok IV.

Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 26.11.2012 uznesením č. 233/12 vo výške: 16.60 EUR/m² odpredávaných pozemkov. Celková cena za 41 m² odpredávaných pozemkov predstavuje čiastku

680,60 EUR

slovom : šesťstoosemdesiat EUR a šesťdesiat centov.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy, na jeho účet č. [REDAKOVANÉ] vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Martin alebo v pokladni Mestského úradu v Martine, variabilný symbol: 233, konštantný symbol: 008. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá jeho kópiu predávajúcemu.

Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so skutočnosťou, že v odpredávaných pozemkoch sú trasované inžinierske siete plynu a kábel verejného osvetlenia.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že bol oboznámený so skutočnosťami uvedenými v ods.1 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa dodržať všetky povinnosti a obmedzenia s tým súvisiace.

Článok VI.

Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností, nakoľko ich užíva a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje a preberá.

Článok VII.

Prevod pozemkov, ktorý je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 233/12 konaného dňa 26.11.2012.

Článok VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny a po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.

Článok IX.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Martin. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Správu katastra Martin, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana. Správa katastra zašle každému účastníkovi konania rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán podľa špecifikovaný v čl. II. zmluvy.
6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa :

Predávajúci:


Mgr. art. Andrej Hrnčiar
primátor mesta

Kupujúci:


doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ UNM